



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNESUNDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 080	496 080
Sum inntekter		496 080	496 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 323	26 243
Annen driftskostnad	2,3,4	308 084	350 738
Sum kostnader		333 406	376 979
Driftsresultat		162 674	119 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 961	2 726
Sum finansinntekter		1 763	5 639
Netto finans		4 724	8 365
Ordinært resultat før skattekostnad		165 634	121 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 634	121 825
Årsresultat		167 398	127 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 398	127 465
Sum overføringer og disponeringer		167 398	127 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	735 761	735 761
Sum varige driftsmidler		735 761	735 761
Sum anleggsmidler		735 761	735 761
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 754	6 822
Andre fordringer	6	64 410	63 333
Sum fordringer		112 164	70 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 254	704 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887 254	704 689
Sum omløpsmidler		999 418	774 844
SUM EIENDELER		1 735 179	1 510 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 616 789	1 449 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 616 789	1 449 391
Sum egenkapital	7	1 617 989	1 450 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	47 100	47 100
Sum annen langsiktig gjeld		47 100	47 100
Sum langsiktig gjeld		47 100	47 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 541	8 912
Annen kortsiktig gjeld	9	2 549	4 001
Sum kortsiktig gjeld		70 090	12 913
Sum gjeld		117 190	60 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 179	1 510 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470181

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 534 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANNESUNDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 954 534 707
SANNESUNDSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 080	496 080
Sum inntekter		496 080	496 080
Kostnader			
Lønnskostnad	1	25 323	26 243
Annen driftskostnad	2, 3, 4	308 084	350 738
Sum kostnader		333 406	376 979
Driftsresultat		162 674	119 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 961	2 726
Sum finansinntekter		1 763	5 639
Netto finans		4 724	8 365
Ordinært resultat før skattekostnad		165 634	121 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 634	121 825
Årsresultat		167 398	127 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 398	127 465
Sum overføringer og disponeringer		167 398	127 465



Sum annen langsiktig gjeld	47 100	47 100
Sum langsiktig gjeld	47 100	47 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 541	8 912
Annen kortsiktig gjeld	9 2 549	4 001
Sum kortsiktig gjeld	70 090	12 913
Sum gjeld	117 190	60 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 735 179	1 510 605



Organisasjonsnr: 954 534 707
SANNESUNDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	23000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Sannesundsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sannesundsveien Borettslag som viser et overskudd på kr 167 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 29. mars 2021

RevisorGruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Sannesundsveien Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		496 080	496 080	496 080	496 080
Sum inntekter		496 080	496 080	496 080	496 080
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	23 000	23 000	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		2 323	3 243	3 400	3 400
Revisjonshonorar	2	3 375	3 250	3 400	3 500
Forretningsførerhonorar		42 768	41 520	42 800	42 800
Vaktmester		0	5 438	0	0
Renhold		37 866	39 597	39 500	39 000
Vedlikehold	3	18 187	42 666	200 000	154 000
Kabel TV		63 333	62 194	64 100	65 200
Forsikringer		23 740	22 290	23 900	25 400
Kommunale avgifter		76 029	59 866	67 100	78 500
Eiendomsskatt		19 139	25 895	31 100	19 700
Kostnader strøm, energi og fyring		17 614	27 556	28 300	28 000
Andre driftskostnader	4	6 033	20 466	10 900	11 100
Sum kostnader		333 406	376 979	538 500	494 600
Driftsresultat		162 674	119 101	-42 420	1 480
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 961	2 726	0	0
Renteinntekter		1 763	5 639	0	0
Sum finansielle poster		4 724	8 365	0	0
Resultat		167 398	127 465	-42 420	1 480
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		167 398	127 465	0	0



Balanse for Sannesundsveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	735 761	735 761
Sum anleggsmidler		735 761	735 761
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		47 754	6 822
Andre fordringer	6	64 410	63 333
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		887 253	704 688
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		999 418	774 844
SUM EIENDELER		1 735 179	1 510 605

Lag nr: 102. Sannesundsveien Borettslag Org. nr. 954 534 707



Balanse for Sannesundsveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opp tjent egenkapital		1 616 789	1 449 391
Sum egenkapital	7	1 617 989	1 450 591
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	8	47 100	47 100
Sum langsiktig gjeld		47 100	47 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 001
Leverandørgjeld		67 541	8 912
Annen kortsiktig gjeld	9	2 549	0
Sum kortsiktig gjeld		70 090	12 913
Sum gjeld		117 190	60 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 735 179	1 510 605

Sannesundsveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Christian Mortensen
Styreleder

Dag Vette Søby Jørgensen
Styremedlem

Dino Beslic
Styremedlem

Lag nr: 102. Sannesundsveien Borettslag Org. nr. 954 534 707



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	761 931	634 465
Endring disponible midler		
Årets resultat	167 398	127 465
Årets endring av disponible midler	167 398	127 465
Disponible midler	929 329	761 931
Omløpsmidler	999 418	774 844
Kortsiktig gjeld	-70 090	-12 913
Disponible midler	929 329	761 931



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	8 309	25 062
6603 Vedlikehold uteområde	9 878	0
6604 Vedlikehold rehab	0	17 603
Sum	18 187	42 666

Vedlikehold omfatter diverse vedlikehold av uteplass og bygning.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6300 Leie av møtelokaler	0	500
6500 Verktøy og redskap	449	13 140
6550 Driftsmateriell	154	0
6800 Kontorrekvisita	799	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	495	1 001
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 390	1 395
7771 Diverse purregebyr og renter	-42	0
7790 Andre driftskostnader	913	2 555
Sum	6 033	20 466

Andre driftskostnader konto 7790: Norske Boligbyggelags Landsforbund HMS perm.

Note 5 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1982	735 461
----------------------------------	----------------

Tomt Gnr. 1 Bnr. 1544 ble kjøpt i 1982.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 6 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	64 410	63 333
Sum	64 410	63 333

Note 7 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	1 450 591	1 323 126
Årets resultat	167 398	127 465
Egenkapital 31.12.	1 617 989	1 450 591

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1982 kr 47 100.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Interimskonto utlegg	2 549	0
Sum	2 549	0