



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		49 317	
Leieinntekter		155 648	151 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 965</b>	<b>151 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	8	49 317	14 029
Annen driftskostnad	4	117 868	72 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 185</b>	<b>86 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 780</b>	<b>64 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		747 570	636 802
Annen finansinntekt		1 528 035	2 783 965
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	623 150	135 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 898 755</b>	<b>3 556 107</b>
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9	1 190 882	558 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 847 586	
Annen rentekostnad		52 941	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 091 408</b>	<b>558 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 653</b>	<b>2 997 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 873</b>	<b>3 062 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-238 718	159 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 845</b>	<b>2 902 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 845</b>	<b>2 902 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 845</b>	<b>2 902 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 845</b>	<b>2 902 780</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		83 845	2 902 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>83 845</b>	<b>2 902 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			255 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>10 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	41 173 000	27 167 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 173 000</b>	<b>27 167 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 183 000</b>	<b>27 432 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter/boliger for videresalg		5 537 295	
<b>Sum varer</b>		<b>5 537 295</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		970 140	622 662
Fordringer konsernselskap	6	1 104 056	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 074 196</b>	<b>622 662</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		752 670	7 012 804
Markedsbaserte obligasjoner		10 726 550	10 103 400
<b>Sum investeringer</b>	9	<b>11 479 220</b>	<b>17 116 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 386 242	51 853 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 386 242</b>	<b>51 853 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 476 952</b>	<b>69 592 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 659 952</b>	<b>97 024 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	251 900	251 900
Annen innskutt egenkapital		861 164	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 113 064</b>	<b>251 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 789 230	5 705 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 789 230</b>	<b>5 705 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 902 294</b>	<b>5 957 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 647	2 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 647</b>	<b>2 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	6	75 751 011	90 879 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 751 011</b>	<b>90 879 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 757 659</b>	<b>90 881 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-8 456
Betalbar skatt	5		163 820
Annen kortsiktig gjeld			30 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>185 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 757 659</b>	<b>91 066 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 659 952</b>	<b>97 024 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 991 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPULENS INVEST AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 2B  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 911 991 594  
OPULENS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		49 317	
Leieinntekter		155 648	151 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 965</b>	<b>151 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler	8	49 317	14 029
Annen driftskostnad	4	117 868	72 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 185</b>	<b>86 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 780</b>	<b>64 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		747 570	636 802
Annen finansinntekt		1 528 035	2 783 965
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	623 150	135 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 898 755</b>	<b>3 556 107</b>
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9	1 190 882	558 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 847 586	
Annen rentekostnad		52 941	114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 091 408</b>	<b>558 467</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-192 653</b>	<b>2 997 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-238 718	159 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>83 845</b>	<b>2 902 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 845</b>	<b>2 902 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>83 845</b>	<b>2 902 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>83 845</b>	<b>2 902 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført annen egenkapital		83 845	2 902 780
Sum overføringer og disponeringer	7	83 845	2 902 780



Organisasjonsnr: 911 991 594  
OPULENS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
			255 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>10 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	41 173 000	27 167 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 173 000</b>	<b>27 167 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 183 000</b>	<b>27 432 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter/boliger for videresalg			
		5 537 295	
<b>Sum varer</b>		<b>5 537 295</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		970 140	622 662
Fordringer konsernselskap			
	6	1 104 056	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 074 196</b>	<b>622 662</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		752 670	7 012 804
Markedsbaserte obligasjoner			
		10 726 550	10 103 400
<b>Sum investeringer</b>	<b>9</b>	<b>11 479 220</b>	<b>17 116 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		22 386 242	51 853 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 386 242</b>	<b>51 853 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 476 952</b>	<b>69 592 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 659 952</b>	<b>97 024 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	251 900	251 900
Annen innskutt egenkapital		861 164	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 113 064</b>	<b>251 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 789 230	5 705 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 789 230</b>	<b>5 705 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 902 294</b>	<b>5 957 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 647	2 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>6 647</b>	<b>2 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	6	75 751 011	90 879 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 751 011</b>	<b>90 879 027</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 757 659</b>	<b>90 881 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-8 456
Betalbar skatt	5		163 820
Annen kortsiktig gjeld			30 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>185 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 757 659</b>	<b>91 066 916</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 659 952</b>	<b>97 024 201</b>



Organisasjonsnr: 911 991 594  
OPULENS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Opulens Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumenthøkket: 6KPJO-TQWFS-IMLHB-3TYWJ-J3C6P-XU6FO

**Org.nr.: 911 991 594**



## Resultatregnskap Opulens Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Gevinst ved avgang av anleggsmidler		49 317	0
Leieinntekter		155 648	151 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 965</b>	<b>151 320</b>
Avskrivning på driftsmidler	8	49 317	14 029
Annen driftskostnad	4	117 868	72 807
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 185</b>	<b>86 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 780</b>	<b>64 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		747 570	636 802
Annen finansinntekt		1 528 035	2 783 965
Verdøkning av markedsbaserte omløpsmidler	9	623 150	135 340
Verdinedgang av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	9	1 190 882	558 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 847 586	0
Annen rentekostnad		52 941	114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-192 653</b>	<b>2 997 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 873</b>	<b>3 062 124</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-238 718	159 344
<b>Ordinært resultat</b>		<b>83 845</b>	<b>2 902 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>83 845</b>	<b>2 902 780</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		83 845	2 902 780
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>83 845</b>	<b>2 902 780</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6KPJO-TQWFS-IMLHB-3TYWJ-J3C6P-XU6FO



## Balanse Opulens Invest AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 000	10 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	255 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>10 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	41 173 000	27 167 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 173 000</b>	<b>27 167 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 183 000</b>	<b>27 432 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter/boliger for videresalg		5 537 295	0
<b>Sum varer</b>		<b>5 537 295</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		970 140	622 662
Fordringer konsernselskap	6	1 104 056	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 074 196</b>	<b>622 662</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		752 670	7 012 804
Markedsbaserte obligasjoner		10 726 550	10 103 400
<b>Sum investeringer</b>	<b>9</b>	<b>11 479 220</b>	<b>17 116 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 386 242	51 853 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>22 386 242</b>	<b>51 853 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 476 952</b>	<b>69 592 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 659 952</b>	<b>97 024 200</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6KPJO-TQWFS-IMLHB-3TYWJ-J3C6P-XU6FO



## Balanse Opulens Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	251 900	251 900
Annen innskutt egenkapital		861 164	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 113 064</b>	<b>251 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 789 230	5 705 385
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 789 230</b>	<b>5 705 385</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 902 294</b>	<b>5 957 285</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 647	2 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 647</b>	<b>2 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap	6	75 751 011	90 879 027
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 751 011</b>	<b>90 879 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-8 456
Betalbar skatt	5	0	163 820
Annen kortsiktig gjeld		0	30 052
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>185 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 757 659</b>	<b>91 066 916</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 659 952</b>	<b>97 024 201</b>

Andermatt  
Styret i Opulens Invest AS

Stig Kjartan Aas  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6KPJO-TQWFS-IMLHB-3TYWJ-J3C6P-XU6FO



## Opulens Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler

Markedsbaserte investeringer er regulert til virkelig verdi. Anleggsaksjer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Penneo Dokumentnøkkel: 6KPJO-TQWFS-IMLHB-3TYWU-J3C6P-XU6FO



## Opulens Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Opulens Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 519	100	251 900
<b>Sum</b>	<b>2 519</b>		<b>251 900</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opulens AS	2 519	100	100

Opulens AS eies 100 % av Kjartan Aas som er styreleder.

### Note 3 Sammenslåtte poster

Det er for inneværende regnskapsår ingen sammenslåtte poster utover oppstillingen i regnskapsloven kap. 6.

### Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

### Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2021 kr 23 560. I tillegg kommer andre tjenester kr 14 898. Beløpet er inklusiv mva.



Opulens Invest AS  
Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	163 820
Endring i utsatt skatt	-238 718	-4 476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-238 718</b>	<b>159 344</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-154 873	3 062 124
Permanente forskjeller	-930 208	-2 337 834
Endring i midlertidige forskjeller	-18 975	20 347
Mottatt konsernbidrag	1 104 056	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>744 637</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-242 892	163 820
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	242 892	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>163 820</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 000	-14 029	-24 029
Gevinst – og tapskonto	20 215	25 269	5 054
<b>Sum</b>	<b>30 215</b>	<b>11 240</b>	<b>-18 975</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 215</b>	<b>11 240</b>	<b>-18 975</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 647</b>	<b>2 473</b>	<b>-4 175</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6KPDJ-TQWFS-IMLHB-3TYWJ-J3C6P-XU6FO



## Opulens Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserngjeld	2021	2020
Opulens AS	75 751 011	19 867 200
Opulens Næring 1 AS	0	42 400 000
Opulens Næring 2 AS	0	18 000 000
Opulens Næring 3 AS	0	3 111 827
Opulens Næring 4 AS	0	6 500 000
Opulens Næring 5 AS	0	1 000 000
<b>Sum langsiktig konserngjeld</b>	<b>75 751 011</b>	<b>90 879 027</b>

Konserngjelden er renteberegnet.

Konsernfordringer	2021	2020
Opulens Næring 2 AS, konsernbidrag	1 104 056	0
<b>Sum kortsiktig konsernfordring</b>	<b>1 104 056</b>	<b>0</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	251 900	0	5 705 385	5 957 285
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>251 900</b>	<b>0</b>	<b>5 705 385</b>	<b>5 957 285</b>
Årets resultat			83 845	83 845
Konsernbidrag mottatt		861 164	0	861 164
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>251 900</b>	<b>861 164</b>	<b>5 789 230</b>	<b>6 902 294</b>

#### Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 000	269 029	279 029
- Avgang i året		269 029	269 029
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		49 317	49 317
Økonomisk levetid		5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 6KPJO-TQWFS-IMLHB-3TYWJ-J3C6P-XU6FO



## Opulens Invest AS Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Finansielle instrumenter

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	2 049 750	752 670	-1 190 882
Markedsbaserte obligasjoner	10 500 000	10 726 550	623 150
<b>Sum</b>	<b>12 549 750</b>	<b>11 479 220</b>	<b>-567 732</b>

### Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Anleggsmidler	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Næringsbanken ASA	33 205 800	33 205 800
Strand Brænderi AS	57 200	57 200
Strand Unikorn AS	7 910 000	7 910 000
<b>Sum</b>	<b>41 173 000</b>	<b>41 173 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6KPJO-TQWFS-IMLHB-3TYWJ-J3C6P-XU6FO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stig Kjartan Aas

Styrets leder

På vegne av: Opulens Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2428332

IP: 109.210.xxx.xxx

2022-05-23 13:19:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KPJO-TQWFS-IMLHB-3TYWU-J3C6P-XU6FO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oplens Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Oplens Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A28M2-L4GFF-IVFZM-Y8P3T-BOWJH-10LEI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Opulens Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 23. mai 2022  
Deloitte AS

**Bård Mamelund**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøktet: A28M2-L4GFF-IVFZIM-Y8P3T-BOWJI-10LEI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-24 11:57:16 UTC



Penneo Dokumentnr: A28M2-L4GFF-IVFZM-Y8P3T-BOWJH-10LEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>