



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRISERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsgaards vei 10
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christinan Dommersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		961 800	1 394 824
Annen driftsinntekt		968 174	256 275
Sum inntekter		1 929 974	1 651 099
Kostnader			
Varekostnad		0	153 935
Lønnskostnad	1	0	78 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		270 171	73 398
Annen driftskostnad		627 233	1 134 273
Sum kostnader		897 405	1 440 215
Driftsresultat		1 032 569	210 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	2 074
Annen finansinntekt		4 024	614
Sum finansinntekter		4 138	2 687
Annen rentekostnad		187 073	280 340
Annen finanskostnad		24 117	1 013
Sum finanskostnader		211 190	281 353
Netto finans		-207 052	-278 666
Resultat før skattekostnad		825 517	-67 782
Skattekostnad		181 600	-10 656
Årsresultat		643 917	-57 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		643 917	-57 126
Sum overføringer og disponeringer		643 917	-57 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 900	10 656
Sum immaterielle eiendeler		33 900	10 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 529 640	5 051 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		471 546	543 489
Sum varige driftsmidler		6 001 186	5 595 035
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		87 317	9 360
Sum finansielle anleggsmidler		87 317	9 360
Sum anleggsmidler		6 122 403	5 615 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		680 001	0
Andre fordringer		17 178	180 000
Sum fordringer		697 178	180 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 594	254 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 594	254 830
Sum omløpsmidler		769 772	434 830
SUM EIENDELER		6 892 175	6 049 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 381 942	738 025
Sum opptjent egenkapital		1 381 942	738 025
Sum egenkapital		1 481 942	838 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 078 053	3 295 870
Øvrig langsiktig gjeld		2 047 884	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 125 937	3 295 870
Sum langsiktig gjeld		5 125 937	3 295 870
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 420	92 721
Betalbar skatt		204 844	0
Skyldige offentlige avgifter		3 560	-3 686
Annen kortsiktig gjeld		13 472	1 826 951
Sum kortsiktig gjeld		284 296	1 915 986
Sum gjeld		5 410 233	5 211 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 892 175	6 049 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314155

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 770 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRISSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsgaards vei 10
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christinan Dommersnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 770 939
INDUSTRISERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		961 800	1 394 824
Annen driftsinntekt		968 174	256 275
Sum inntekter		1 929 974	1 651 099
Kostnader			
Varekostnad		0	153 935
Lønnskostnad	1	0	78 609
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		270 171	73 398
Annen driftskostnad		627 233	1 134 273
Sum kostnader		897 405	1 440 215
Driftsresultat		1 032 569	210 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	2 074
Annen finansinntekt		4 024	614
Sum finansinntekter		4 138	2 687
Annen rentekostnad		187 073	280 340
Annen finanskostnad		24 117	1 013
Sum finanskostnader		211 190	281 353
Netto finans		-207 052	-278 666
Resultat før skattekostnad		825 517	-67 782
Skattekostnad		181 600	-10 656
Årsresultat		643 917	-57 126
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		643 917	-57 126
Sum overføringer og disponeringer		643 917	-57 126



Organisasjonsnr: 982 770 939
INDUSTRISERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	33 900	10 656
Sum immaterielle eiendeler	33 900	10 656

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 529 640	5 051 546
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	471 546	543 489
Sum varige driftsmidler	6 001 186	5 595 035

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	87 317	9 360
Sum finansielle anleggsmidler	87 317	9 360

Sum anleggsmidler	6 122 403	5 615 051
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	680 001	0
Andre fordringer	17 178	180 000
Sum fordringer	697 178	180 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	72 594	254 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	72 594	254 830

Sum omløpsmidler	769 772	434 830
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	6 892 175	6 049 881
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 381 942	738 025
Sum opptjent egenkapital	1 381 942	738 025
Sum egenkapital	1 481 942	838 025
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 078 053	3 295 870
Øvrig langsiktig gjeld	2 047 884	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 125 937	3 295 870
Sum langsiktig gjeld	5 125 937	3 295 870
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 420	92 721
Betalbar skatt	204 844	0
Skyldige offentlige avgifter	3 560	-3 686
Annen kortsiktig gjeld	13 472	1 826 951
Sum kortsiktig gjeld	284 296	1 915 986
Sum gjeld	5 410 233	5 211 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 892 175	6 049 881



Organisasjonsnr: 982 770 939
INDUSTRISERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

