



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 413 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eldøyane
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nesbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 111	909 825
Sum inntekter		924 111	909 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 800	341 800
Annen driftskostnad	3	277 240	153 857
Sum kostnader		619 040	495 657
Driftsresultat		305 071	414 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 959	322
Sum finansinntekter		5 959	322
Annen rentekostnad		245 783	290 437
Sum finanskostnader		245 783	290 437
Netto finans		-239 824	-290 115
Ordinært resultat før skattekostnad		65 247	124 052
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 414	27 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 833	96 758
Årsresultat		50 833	96 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 833	96 758
Totalresultat		50 833	96 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital	7	50 833	
Overført fra annen egenkapital			-3 242
Sum overføringer og disponeringer		50 833	96 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 147 045	8 488 845
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 147 045	8 488 845
Sum anleggsmidler		8 147 045	8 488 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		160 056	50 252
Sum fordringer		160 056	50 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 905	670 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 905	670 081
Sum omløpsmidler		262 961	720 333
SUM EIENDELER		8 410 006	9 209 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 212 818	1 161 985
Sum opptjent egenkapital		1 212 818	1 161 985
Sum egenkapital		1 612 818	1 561 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	36 340	46 426
Sum avsetninger for forpliktelser		36 340	46 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 499 220	6 791 988
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 352	359 527
Sum annen langsiktig gjeld		6 506 572	7 151 515
Sum langsiktig gjeld		6 542 912	7 197 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 008	52 648
Betalbar skatt		24 500	32 210
Skyldig offentlige avgifter		111 109	
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 660	264 393
Sum kortsiktig gjeld		254 276	449 251
Sum gjeld		6 797 188	7 647 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 410 006	9 209 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764552

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 413 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDALAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eldøyane
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Nesbjørg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 413 444
HORDALAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 111	909 825
Sum inntekter		924 111	909 825
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	341 800	341 800
Annen driftskostnad	3	277 240	153 857
Sum kostnader		619 040	495 657
Driftsresultat		305 071	414 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 959	322
Sum finansinntekter		5 959	322
Annen rentekostnad		245 783	290 437
Sum finanskostnader		245 783	290 437
Netto finans		-239 824	-290 115
Ordinært resultat før skattekostnad			
		65 247	124 052
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 414	27 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 833	96 758
Årsresultat		50 833	96 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 833	96 758
Totalresultat		50 833	96 758
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Avsatt til annen egenkapital	7	50 833	
Overført fra annen egenkapital			-3 242
Sum overføringer og disponeringer		50 833	96 758



Organisasjonsnr: 985 413 444
HORDALAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 147 045	8 488 845
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	8 147 045	8 488 845
Sum anleggsmidler		8 147 045	8 488 845

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		160 056	50 252
Sum fordringer		160 056	50 252

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 905	670 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 905	670 081
Sum omløpsmidler		262 961	720 333

SUM EIENDELER		8 410 006	9 209 178
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 212 818	1 161 985
Sum opptjent egenkapital		1 212 818	1 161 985



Sum egenkapital		1 612 818	1 561 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		36 340	46 426
Sum avsetninger for forpliktelser	2	36 340	46 426
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 499 220	6 791 988
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 352	359 527
Sum annen langsiktig gjeld		6 506 572	7 151 515
Sum langsiktig gjeld		6 542 912	7 197 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 008	52 648
Betalbar skatt		24 500	32 210
Skyldig offentlige avgifter		111 109	
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 660	264 393
Sum kortsiktig gjeld		254 276	449 251
Sum gjeld		6 797 188	7 647 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 410 006	9 209 178



Organisasjonsnr: 985 413 444
HORDALAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Hordaland Eiendom AS

Penneo Dokumentnr: ZT8IZ-BWUC4-LB6OW-L181E-2EJTL-L288

Organisasjonsnr: 985 413 444



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		924 111	909 825
Sum driftsinntekter		<u>924 111</u>	<u>909 825</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	341 800	341 800
Annen driftskostnad	3	277 240	153 857
Sum driftskostnader		<u>619 040</u>	<u>495 657</u>
Driftsresultat		<u>305 071</u>	<u>414 168</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 959	322
Annen rentekostnad		245 783	290 437
Resultat av finansposter		<u>-239 824</u>	<u>-290 115</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>65 247</u>	<u>124 052</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 414	27 294
Årsresultat		<u>50 833</u>	<u>96 758</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt til annen egenkapital	7	50 833	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 242
Sum overføringer		<u>50 833</u>	<u>96 758</u>

Pennco Dokumentnr: ZT8IZ-BWUC4-LB6OW-L181E-2EJTL-L288



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	8 147 045	8 488 845
Sum varige driftsmidler	1	8 147 045	8 488 845
Sum anleggsmidler		8 147 045	8 488 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		160 056	50 252
Sum fordringer		160 056	50 252
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 905	670 081
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		102 905	670 081
Sum omløpsmidler		262 961	720 333
Sum eiendeler		8 410 006	9 209 178

Penneo Dokumentnr: ZT8IZ-BWUC4-LB6OW-L181E-2EJTL-L288



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 212 818	1 161 985
Sum opptjent egenkapital		<u>1 212 818</u>	<u>1 161 985</u>
Sum egenkapital		<u>1 612 818</u>	<u>1 561 985</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	36 340	46 426
Sum avsetning for forpliktelser		<u>36 340</u>	<u>46 426</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 499 220	6 791 988
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 352	359 527
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 506 572</u>	<u>7 151 515</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 008	52 648
Betalbar skatt		24 500	32 210
Skyldig offentlige avgifter		111 109	0
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 660	264 393
Sum kortsiktig gjeld		<u>254 276</u>	<u>449 251</u>
Sum gjeld		<u>6 797 188</u>	<u>7 647 193</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 410 006</u>	<u>9 209 178</u>

Stord / 2020
Styret i Hordaland Eiendom AS

Jan Nesbjørg
styreleder

Hordaland Eiendom AS

Pennco Dokumentnr.kkci: ZT8IZ-BWUC4-LB6OW-L181E-2EJTL-L288



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og plikter ikke tegne pensjoner.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 205 986	10 205 986
= Anskaffelseskost 31.12.20	10 205 986	10 205 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 058 942	2 058 942
= Bokført verdi 31.12.20	8 147 044	8 147 044
Årets ordinære avskrivninger	341 800	341 800
Økonomisk levetid	20-25 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 500	32 210
Endring i utsatt skatt	-10 086	-4 916
Skattekostnad ordinært resultat	14 414	27 294
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 247	124 052
Permanente forskjeller	269	10
Endring i midlertidige forskjeller	45 849	22 345
Skattepliktig inntekt	111 364	146 408
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 500	32 210
Sum betalbar skatt i balansen	24 500	32 210

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	283 330	358 715	75 386
Gevinst – og tapskonto	-118 149	-147 686	-29 537
Sum	165 181	211 029	45 849
Grunnlag for utsatt skatt	165 181	211 029	45 849
Utsatt skatt (22 %)	36 340	46 426	10 087



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Aktivitetsnivå, omsetning og balanse tilsier at selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven til å unnlate revisjon. Selskapet har benyttet seg av denne retten.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 513 000	5 806 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 499 220	6 791 988
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	6 499 220	6 791 988
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 147 045	8 488 845
Sum	8 147 045	8 488 845

Pennco Dokumentnr: ZT8IZ-BWUC4-LB6OW-L181E-2EJTL-L288

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld hos mor Nesbjørg AS	7 352	359 527
Sum gjeld	7 352	359 527

Gjelden blir renteberegnet ihht normrente



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hordaland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nesbjørg AS	400	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	1 161 985	1 561 985
Årets resultat		50 833	50 833
Pr 31.12	400 000	1 212 818	1 612 818

Pennco Dokumentnr: ZT8IZ-BWUC4-LB6OW-L181E-2EJTL-L288



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Nesbjørg

Daglig leder

På vegne av: Hordaland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-2851347

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-09-13 14:45:56 UTC



Jan Nesbjørg

Styreleder

På vegne av: Hordaland Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-2851347

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-09-13 14:45:56 UTC



Penneo Dokumentnøkket: ZT8IZ-BWUQ4-LB6OW-L181E-2EJTL-L288

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>