



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKNAPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 277  
5911 ALVERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ove Bruknapp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	21 000	15 000
Andre driftskostnader		1 278 141	769 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 141</b>	<b>784 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-699 141</b>	<b>-184 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>171</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-698 970</b>	<b>-184 301</b>
Skattekostnad på resultat	3	-153 811	-40 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-545 159</b>	<b>-143 755</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-545 159</b>	<b>-143 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-545 159</b>	<b>-143 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-545 159</b>	<b>-143 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-575 523	-132 055
Avsatt til egenkapital		30 364	
Overført fra egenkapital			-11 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-545 159</b>	<b>-143 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygg og kaianlegg	2	1 128 581	552 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 581</b>	<b>552 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 581</b>	<b>552 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		75 938	216 922
Konsernfordringer	5	1 372 319	224 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 448 257</b>	<b>441 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 296	1 219 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 296</b>	<b>1 219 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 475 552</b>	<b>1 661 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 604 133</b>	<b>2 213 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 640 103	1 609 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 640 103</b>	<b>1 609 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 740 103</b>	<b>1 709 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	130 066	121 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>130 066</b>	<b>121 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 066</b>	<b>121 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 917	70 185
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld	5	312 047	312 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 964</b>	<b>382 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>864 030</b>	<b>503 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 604 133</b>	<b>2 213 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 403 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUKNAPP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 277  
5911 ALVERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Ove Bruknapp  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 988 403 539  
BRUKNAPP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	21 000	15 000
Andre driftskostnader		1 278 141	769 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 299 141</b>	<b>784 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-699 141</b>	<b>-184 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		171	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>171</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>171</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-153 811	-40 546
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-545 159</b>	<b>-143 755</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-545 159</b>	<b>-143 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-545 159</b>	<b>-143 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-545 159</b>	<b>-143 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-575 523	-132 055
Avsatt til egenkapital		30 364	
Overført fra egenkapital			-11 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-545 159</b>	<b>-143 755</b>



Organisasjonsnr: 988 403 539  
BRUKNAPP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomt, bygg og kaianlegg 2

1 128 581

552 500

Sum varige driftsmidler

1 128 581

552 500

Sum anleggsmidler

1 128 581

552 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige

fordringer

75 938

216 922

Konsernfordringer 5

1 372 319

224 861

Sum fordringer

1 448 257

441 783

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

27 296

1 219 239

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

27 296

1 219 239

Sum omløpsmidler

1 475 552

1 661 022

SUM EIENDELER

2 604 133

2 213 522

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 1 000)

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 640 103

1 609 740

Sum opptjent egenkapital

1 640 103

1 609 740

Sum egenkapital

4

1 740 103

1 709 740

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	130 066	121 550
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>130 066</b>	<b>121 550</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 066</b>	<b>121 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 917	70 185
Betalbar skatt	3		
Konserngjeld	5	312 047	312 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 964</b>	<b>382 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>864 030</b>	<b>503 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 604 133</b>	<b>2 213 522</b>



Organisasjonsnr: 988 403 539  
BRUKNAPP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport

2022

## Bruknapp Eiendom AS

(Org.nr. 988 403 539)

Penneo Dokumentnøkkel: 1VJLS-AW7E2-FJVC-18B3U-EK22C-AK5X6



## Bruknapp Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Ordinære avskrivninger	2	21 000	15 000
Andre driftskostnader		1 278 141	769 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 299 141</b>	<b>784 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-699 141</b>	<b>-184 301</b>
Renteinntekter		171	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>171</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-698 970</b>	<b>-184 301</b>
Skattekostnad på resultat	3	-153 811	-40 546
<b>Resultat</b>		<b>-545 159</b>	<b>-143 755</b>
<b>Årets resultat</b>	4	<b>-545 159</b>	<b>-143 755</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		575 523	132 055
Avsatt til egenkapital		30 364	0
Overført fra egenkapital		0	11 700
<b>Sum overført</b>		<b>-545 159</b>	<b>-143 755</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1VJLS-AW7E2-FJVC-18B3U-EK22C-AK5X6



## Bruknapp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygg og kaianlegg	2	1 128 581	552 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 128 581</b>	<b>552 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 128 581</b>	<b>552 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 372 319	224 861
Andre kortsiktige fordringer		75 938	216 922
<b>Sum fordring</b>		<b>1 448 257</b>	<b>441 783</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 296	1 219 239
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>27 296</b>	<b>1 219 239</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 475 552</b>	<b>1 661 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 604 133</b>	<b>2 213 522</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1VJLS-AW7E2-FJVC-18B3U-EK22C-AK5X6



## Bruknapp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 640 103	1 609 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 640 103</b>	<b>1 609 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 740 103</b>	<b>1 709 740</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	130 066	121 550
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 066</b>	<b>121 550</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		421 917	70 185
Konserngjeld	5	312 047	312 047
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>733 964</b>	<b>382 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>864 030</b>	<b>503 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 604 133</b>	<b>2 213 522</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1VJLS-AW7E2-FJVC-18B3U-EK22C-AK5X6

Alversund,  
Styret i Bruknapp Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Atle Ove Bruknapp  
Styrets leder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bente Karin Bruknapp  
styremedlem



## Bruknapp Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper og ansatte

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år et uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Leieinntektene inntektsføres løpende i henhold til leieavtale.

#### Kostnadsføring/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I tråd med god regnskapsskikk for små foretak, har selskapet valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel.

#### Nærstående parter og ansatte

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

**Bruknapp Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2022

**Note 2 Varige driftsmidler**

	<b>Bygning/kaianlegg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	772 500	35 000	807 500
Tilgang	597 081	0	597 081
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 369 581	35 000	1 404 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-276 000	0	-276 000
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 093 581</b>	<b>35 000</b>	<b>1 128 581</b>
Årets avskrivninger	21 000	0	21 000
Levetid	52 år		

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-153 811	-40 546
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-153 811</b>	<b>-40 546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-698 970	-184 301
Permanente forskjeller	-171	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 708	15 000
Mottatt konsernbidrag	737 850	169 301
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-162 327	-37 246
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	162 327	37 246
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	591 208	552 500	-38 708
<b>Sum</b>	<b>591 208</b>	<b>552 500</b>	<b>-38 708</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>591 208</b>	<b>552 500</b>	<b>-38 708</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>130 066</b>	<b>121 550</b>	<b>-8 516</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1VJLS-AW7E2-FJVC-18B3U-EK22C-AK5X6



## Bruknapp Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 609 740	1 709 740
Årets resultat	0	-545 159	-545 159
Mottatt konsernbidrag	0	575 523	575 523
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 640 103</b>	<b>1 740 103</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	634 469	55 560
<b>Sum</b>	<b>634 469</b>	<b>55 560</b>

### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	312 047	312 047
<b>Sum</b>	<b>312 047</b>	<b>312 047</b>

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital (én aksjeklasse)	100	1 000	100 000

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bruknapp Holding AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1VJLS-AW7E2-FJVC-18B3U-EK22C-AK5X6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Karin Bruknapp

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2524983

IP: 88.93.xxx.xxx

2023-06-27 05:10:02 UTC



## Atle Ove Bruknapp

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1893455

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-27 11:35:41 UTC



## Atle Ove Bruknapp

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1893455

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-06-27 11:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1VJLS-AW7E2-FJVC-8883U-EK22C-AK5X6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bruknapp Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bruknapp Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr0kkt: M1WSS-YUZ6Z-2TMZV-3FL YX-POOHT-NSMMN3



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2023  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: M1WSS-YUZ62-2TMZV-3FL YX-POCHT-MSMN3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-30 13:58:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M1WSS-YUZ6Z-2TMZV-3FL YX-POOHT-NSMNM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>