



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 124 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			316 461
Leieinntekter		7 545 713	6 903 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 545 713</b>	<b>7 219 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			302 813
Avskrivning av driftsmidler	1	1 701 905	1 702 870
Annen driftskostnad	2	1 100 240	1 372 764
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>2 802 145</b>	<b>3 378 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 743 568</b>	<b>3 841 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 335	23 302
Annen renteinntekt		2 889	7 961
Annen finansinntekt		6 278	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342 502</b>	<b>31 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 079	
Annen rentekostnad		3 622 781	3 099 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 623 860</b>	<b>3 099 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 281 358</b>	<b>-3 067 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 462 210</b>	<b>773 317</b>
Skattekostnad på resultat	4	319 543	170 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 142 667</b>	<b>603 188</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 142 667</b>	<b>603 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 142 667</b>	<b>603 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 142 667</b>	<b>603 188</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 341 949	738 258
Udekket tap		352 998	-135 070
Avsatt til annen egenkapital		447 720	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 142 667</b>	<b>603 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	64 838 794	66 288 293
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	44 082	56 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 882 876</b>	<b>66 345 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 882 877</b>	<b>66 345 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 963	185 694
Andre kortsiktige fordringer		89 177	123 056
Konsernfordringer	7	7 387 583	3 324 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 645 723</b>	<b>3 633 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 934	379 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 934</b>	<b>379 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 999 657</b>	<b>4 012 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 882 535</b>	<b>70 358 118</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 896 000	1 896 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 330 000	6 330 000
Annen innskutt egenkapital		472 151	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 698 151</b>	<b>8 226 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap			343 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-343 253</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 698 151</b>	<b>7 882 748</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 578 444	2 637 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 578 444</b>	<b>2 637 400</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 438 000	58 438 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 438 000</b>	<b>58 438 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 016 444</b>	<b>61 075 400</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	157 984	285 965
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 720 448	946 484
Annen kortsiktig gjeld		1 289 507	167 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 940</b>	<b>1 399 970</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		64 184 384	62 475 370
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 882 535</b>	<b>70 358 118</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 568 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 124 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2024



Organisasjonsnr: 987 568 984  
SEMSBYVEIEN 124 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			316 461
Leieinntekter		7 545 713	6 903 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 545 713</b>	<b>7 219 683</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			302 813
Avskrivning av driftsmidler	1	1 701 905	1 702 870
Annen driftskostnad	2	1 100 240	1 372 764
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>2 802 145</b>	<b>3 378 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 743 568</b>	<b>3 841 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 335	23 302
Annen renteinntekt		2 889	7 961
Annen finansinntekt		6 278	331
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342 502</b>	<b>31 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 079	
Annen rentekostnad		3 622 781	3 099 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 623 860</b>	<b>3 099 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 281 358</b>	<b>-3 067 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	319 543	170 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 142 667</b>	<b>603 188</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 142 667</b>	<b>603 188</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 142 667</b>	<b>603 188</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 142 667</b>	<b>603 188</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		1 341 949	738 258
Udekket tap		352 998	-135 070
Avsatt til annen egenkapital		447 720	



Sum overføringer og  
disponeringer

1 142 667

603 188



Organisasjonsnr: 987 568 984  
SEMSBYVEIEN 124 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		1	
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	64 838 794	66 288 293
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	44 082	56 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 882 876</b>	<b>66 345 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 882 877</b>	<b>66 345 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		168 963	185 694
Andre kortsiktige fordringer			
		89 177	123 056
Konsernfordringer	7	7 387 583	3 324 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 645 723</b>	<b>3 633 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		353 934	379 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>353 934</b>	<b>379 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 999 657</b>	<b>4 012 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 882 535</b>	<b>70 358 118</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 896 000	1 896 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		6 330 000	6 330 000
Annen innskutt egenkapital		472 151	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 698 151</b>	<b>8 226 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		
Udekket tap			343 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-343 253</b>

**Sum egenkapital** 5 **8 698 151** **7 882 748**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 578 444	2 637 400
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 578 444</b>	<b>2 637 400</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 438 000	58 438 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 438 000</b>	<b>58 438 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** **61 016 444** **61 075 400**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	157 984	285 965
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 720 448	946 484
Annen kortsiktig gjeld		1 289 507	167 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 940</b>	<b>1 399 970</b>

**Sum gjeld** **64 184 384** **62 475 370**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **72 882 535** **70 358 118**



Organisasjonsnr: 987 568 984  
SEMSBYVEIEN 124 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 SEMSBYVEIEN 124 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 987 568 984



### Semsbyveien 124 AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	316 461
Leieinntekter		7 545 713	6 903 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 545 713</b>	<b>7 219 683</b>
Varekostnad		0	302 813
Avskrivning av driftsmidler	2	1 701 905	1 702 870
Annen driftskostnad		1 100 240	1 372 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 802 145</b>	<b>3 378 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 743 568</b>	<b>3 841 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 335	23 302
Annen renteinntekt		2 889	7 961
Annen finansinntekt		6 278	331
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 079	
Annen rentekostnad		3 622 781	3 099 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 281 358</b>	<b>-3 067 919</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 462 210</b>	<b>773 317</b>
Skattekostnad på resultat	3	319 543	170 129
<b>Årsresultat</b>		<b>1 142 667</b>	<b>603 188</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 341 949	738 258
Overført til/-fra udekket tap		-352 998	135 070
Avsatt til annen egenkapital		447 720	
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 142 667</b>	<b>603 188</b>



## Semsbyveien 124 AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Hjemmelsrettighet	2	1	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 838 794	66 288 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	44 082	56 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 882 876</b>	<b>66 345 281</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 882 877</b>	<b>66 345 281</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		168 963	185 694
Andre kortsiktige fordringer		89 177	123 056
Konsernfordringer		7 387 583	3 324 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 645 723</b>	<b>3 633 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 934	379 754
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>353 934</b>	<b>379 754</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 999 657</b>	<b>4 012 837</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 882 534</b>	<b>70 358 118</b>



## Semsbyveien 124 AS

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 896 000	1 896 000
Overkurs		6 330 000	6 330 000
Annen innskutt egenkapital		472 151	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 698 151</b>	<b>8 226 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-343 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-343 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 698 151</b>	<b>7 882 748</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 578 444	2 637 400
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 578 444</b>	<b>2 637 400</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 438 000	58 438 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 438 000</b>	<b>58 438 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		157 984	285 965
Kortsiktig konserngjeld		1 720 448	946 484
Annen kortsiktig gjeld		1 289 507	167 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 939</b>	<b>1 399 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 184 383</b>	<b>62 475 370</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 882 534</b>	<b>70 358 118</b>

Kristiansand, den 13. februar 2023  
Styret i Semsbyveien 124 AS

Tore G. Drivenes  
Styreleder

Thor Helle  
Daglig leder



## Semsbyveien 124 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Selskapet har med virkning fra og med 01.01.2023 fusjonert inn søsterselskapet Semsbyveien Hjemmelsselskap AS. Det er ikke utarbeidet sammeligbare data siden Hjemmelsselskapet ikke hadde drift og hadde minimal effekt på selskapets balanse. Effekter av fusjonen fremgår av noter.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til utleiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger, tekn. inst. og tomter	Anlegg under utførelse	Inventar	Totalt	Hjemmel
Anskaffelseskost 31.12.22	88 452 804	325 505	288 233	89 066 542	-
Tilgang ved fusjon					1
Tilgang	-	239 500	-	239 500	-
Anskaffelseskost 31.12.23	88 452 804	565 005	288 233	89 306 042	1
Akk. avskrivninger 31.12.23	24 179 014	-	244 152	24 423 166	-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.23</b>	<b>64 273 790</b>	<b>565 005</b>	<b>44 081</b>	<b>64 882 876</b>	<b>1</b>
Årets lineære avskrivninger	1 688 999	-	12 906	1 701 905	-
Avskrivningsprofil	*) 10 -50 år	ia	5 - 10 år		



## Semsbyveien 124 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	378 499	208 226
Endring i utsatt skatt	-58 956	-38 097
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>319 543</b>	<b>170 129</b>

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

Resultat før skattekostnad	1 462 210	773 317
Skattemessig underskudd fra fusjon	-9 745	-
Endring i midlertidige forskjeller	267 984	173 167
Avgitt konsernbidrag	-1 720 448	-946 484
Mottatt konsernbidrag	-	-
Årets skattegrunnlag	-	-
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Anleggsmidler	11 720 198	11 988 182	267 984
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>11 720 198</b>	<b>11 988 182</b>	<b>267 984</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 578 444</b>	<b>2 637 400</b>	<b>-58 956</b>
	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	

### Note 4

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer, hver pålydende kr 632. Ingen stemmerettsbegrensninger.

Samtlige aksjer eies av God Driv AS. Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes eier samtlige aksjer i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	1 896 000	6 330 000	-	-343 253	7 882 747
Innfusjonert Semsbyveien Hj.selskap AS			24 431	-9 745	14 686
Årets resultat				1 142 667	1 142 667
Mottatt konsernbidrag			1 000 000	-	1 000 000
Avgitt konsernbidrag e/skatt				-1 341 949	-1 341 949
Omdisponert			-552 280	552 280	-
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>1 896 000</b>	<b>6 330 000</b>	<b>472 151</b>	<b>-</b>	<b>8 698 151</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld / Pantstillelser

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	46 354 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	58 438 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler utgjør:	
- Bygg og tomt	64 838 795

I tillegg har morselskapet og andre selskaper i konsernet stilt eiendommer som sikkerhet for selskapets gjeld.



## O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor  
Statsautorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8  
4611 Kristiansand  
Tlf.: +47 982 07 180  
E-post: omp@revisjonas.no  
Foretaksregisteret NO 893 546 502

Medlem av:  
Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Semsbyveien 124 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Semsbyveien 124 AS som viser et overskudd på kr 1 142 667. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS  
Statsautorisert revisor

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 13. februar 2024

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen  
Statsautorisert revisor