



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 505 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROADWORKS EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Hasseldalen 3  
4878 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Klemmetsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			113 155
<b>Sum inntekter</b>			<b>113 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	22 447	85 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 447</b>	<b>85 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 447</b>	<b>28 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	4 187
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>4 187</b>
Annen rentekostnad			173 714
Annen finanskostnad			7 085
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>180 799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>508</b>	<b>-176 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 940</b>	<b>-148 540</b>
Skattekostnad	4	-4 826	-35 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 114</b>	<b>-113 470</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 114</b>	<b>-113 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 114</b>	<b>-113 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 114</b>	<b>-113 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	-17 114	-113 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 114</b>	<b>-113 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 900	240 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 900</b>	<b>240 806</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	3	244 354	29 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 354</b>	<b>29 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 254</b>	<b>270 163</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 254</b>	<b>270 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 590	216 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 590</b>	<b>216 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>229 590</b>	<b>246 704</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 089	19 915
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 089</b>	<b>19 915</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 089</b>	<b>19 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 575	3 544
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 575</b>	<b>3 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 664</b>	<b>23 459</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 254</b>	<b>270 163</b>



**Årsregnskap 2019**  
**Roadworks Eiendom 1 AS**

Org.nr.: 916 505 949



## Resultatregnskap

Roadworks Eiendom 1 AS

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		0	113 155
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>113 155</b>
Annen driftskostnad	2	22 447	85 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 447</b>	<b>85 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 447</b>	<b>28 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		508	4 187
Annen rentekostnad		0	173 714
Annen finanskostnad		0	7 085
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>508</b>	<b>-176 612</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 940</b>	<b>-148 540</b>
Skattekostnad	4	-4 826	-35 070
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 114</b>	<b>-113 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	17 114	113 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 114</b>	<b>-113 470</b>

Roadworks Eiendom 1 AS

Side 2



**Balanse**

**Roadworks Eiendom I AS**

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 900	240 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 900</b>	<b>240 806</b>
Bankinnskudd	3	244 354	29 357
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 254</b>	<b>270 163</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>248 254</b>	<b>270 163</b>

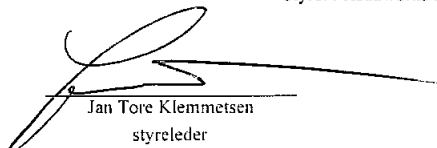


## Balanse

### Roadworks Eiendom 1 AS

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		199 590	216 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>199 590</b>	<b>216 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>229 590</b>	<b>246 704</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 089	19 915
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 575	3 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 575</b>	<b>3 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 664</b>	<b>23 459</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>248 254</b>	<b>270 163</b>

Grimstad, 24.03.2020  
Styret i Roadworks Eiendom 1 AS

  
Jan Tore Klemetsen  
styreleder

  
Thomas Gundersen  
styremedlem



Roadworks Eiendom I AS

Noter 2019

## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Virksomhetens art

Roadworks Eiendom I AS er en virksomhet uten aktivitet i 2019, etter eiendom og tilhørende drift ble solgt i 2018.

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2019. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Roadworks Eiendom I AS

Noter 2019

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre/daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor selskapets nærstående.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 12 900 (ekskl. mva). Honoraret gjelder ordinær revisjon med kr 5 200 og annen bistand med kr 7 700.

## Note 3 Bankinnskudd

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019. Det er ikke bundne midler tilknyttet bankinnskudd per 31.12.2019.



Roadworks Eiendom 1 AS

Noter 2019

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	-4 826	-35 070	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 826</b>	<b>-35 070</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-21 940	-148 540	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	18 105	-90 524	
Mottatt konsernbidrag	0	239 064	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 835</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-54 985	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	54 985	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-21 940	-148 540	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 826	-34 164	
Effekt av endring av skattesats	0	-905	
<b>Sum</b>	<b>-4 826</b>	<b>-35 069</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	23,6 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	72 419	90 524	18 105
<b>Sum</b>	<b>72 419</b>	<b>90 524</b>	<b>18 105</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 835	0	3 835
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>68 584</b>	<b>90 524</b>	<b>21 940</b>
Utsatt skatt (22 %)	15 089	19 915	4 826
Effekt av endring av skattesats	0	-905	

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2019	30 000	216 704	246 704
Årets resultat		-17 114	-17 114
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>199 590</b>	<b>229 590</b>



Roadworks Eiendom 1 AS

Noter 2019

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Roadworks Eiendom 1 AS pr. 31.12.2019 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bøkført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Roadworks AS	30 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



**KPMG AS**  
Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telephone +47 04063  
Fax +47 37 00 52 25  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Roadworks Eiendom 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Roadworks Eiendom 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 27. mars 2020  
KPMG AS

Marcel Miltenburg  
Statsautorisert revisor