



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 971 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		934 253	
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 253</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 869	
Annen driftskostnad	1	626 796	
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 665</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 412</b>	
Annen rentekostnad		258 947	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 947</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-258 947</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 360</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-69 379	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 981</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 981</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 981</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 981</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-245 981	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 981</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	69 379	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 379</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 700 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 700 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 769 379</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		629 136	
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 136</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 239	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 239</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 423 754</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	31 000	
Overkurs	4	7 897 449	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 928 449</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 928 449</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 977 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 977 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 977 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 262	
Skyldig offentlige avgifter		10 684	
Annen kortsiktig gjeld	7	384 860	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 805</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 495 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 423 754</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 800680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 971 308  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 109A  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Venemyr Ottersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 925 971 308  
STOAVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		934 253	
<b>Sum inntekter</b>		<b>934 253</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 869	
Annen driftskostnad	1	626 796	
<b>Sum kostnader</b>		<b>990 665</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 412</b>	
Annen rentekostnad		258 947	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>258 947</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-258 947</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 360</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-69 379	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 981</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 981</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 981</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 981</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-245 981	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 981</b>	





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 977 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	122 262	
Skyldig offentlige avgifter	10 684	
Annen kortsiktig gjeld	384 860	7
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>517 805</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 495 305</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 423 754</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 971 308  
STOAVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

STOAVEIEN 45 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Salgsinntekt		934 253
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>934 253</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	363 869
Annen driftskostnad	1	626 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>990 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 412</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		258 947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-258 947</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 360
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-69 379
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-245 981</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 981</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital	4	-245 981
<b>Sum overføringer</b>		<b>-245 981</b>



## BALANSE

### STOAVEIEN 45 AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Utsatt skattefordel	5	69 379
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>69 379</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	22 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 700 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 769 379</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		629 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>629 136</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 239
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>654 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 423 754</b>



## BALANSE

### STOAVEIEN 45 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	2, 4	31 000
Overkurs	4	7 897 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 928 449</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 928 449</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 977 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 977 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		122 262
Skyldig offentlige avgifter		10 684
Annen kortsiktig gjeld	7	384 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>517 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 495 305</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 423 754</b>

Arendal, 30.06.2022  
Styret i Stoaveien 45 AS

Simon Venemyr Ottersland  
Styreleder

Are Venemyr  
Styremedlem

Stein Venemyr  
Styremedlem

Øystein Ottersland  
Styremedlem



## STOAVEIEN 45 AS

### Noter til regnskapet 2021

Regnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven og God Regnskapsskikk for små foretak.

#### Andre forhold

Selskapet er stiftet 29.09.2020, og regnskap for 2021 er for perioden 28.09.2020 - 31.12.2021.

#### Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån fra aksjonærer mm.

Det er ingen ansatte i firmaet.

#### Revisor

Det er foretatt fravalg av revisjon, og således ikke utbetalt honorar for revisjon.

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 31 000 fordelt på 31 000 aksjer á kr 1.

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.2021 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mas Holding AS	15 500	50 %	50 %
Immob Drift AS	13 950	45 %	45 %
Øystein Ottersland	1 550	5 %	5 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>31 000</b>	<b>50 %</b>	<b>50 %</b>

#### Note 3 Driftsmidler

	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	23 063 869	23 063 869
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>23 063 869</b>	<b>23 063 869</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	363 869	363 869
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>22 700 000</b>	<b>22 700 000</b>
Årets avskrivninger	369 869	369 869
Økonomisk levetid	25-75 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## STOAVEIEN 45 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	SUM
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Innbetalt ved stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Emisjon 18.02.2021	1 000	8 149 000	0	8 150 000
Årets resultat		-245 981	0	-245 981
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>31 000</b>	<b>7 897 449</b>	<b>0</b>	<b>7 928 449</b>

#### Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-69 379
Skattekostnad ordinært resultat	-69 379
Bokført utsatt skattefordel /utsatt skatt	69 379

#### Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 977 500
Øvrig langsiktig gjeld	
Sum	14 977 500

#### **Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld**

<b>2021</b>	
Eiendommer	22 700 000
<b>Totalt</b>	<b>22 700 000</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>Kortsiktig gjeld</b>
	<b>2021</b>
Foretak i samme konsern	355 000
<b>Sum</b>	<b>355 000</b>