



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 929 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOPPEN HOTELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 258 999	5 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 258 999</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 266 900	1 313 192
Annen driftskostnad	1	1 192 566	834 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 459 467</b>	<b>2 147 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 799 532</b>	<b>2 852 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		12 530	16 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 530</b>	<b>16 347</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern	4	694 884	957 208
Annan rentekostnad		573	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 457</b>	<b>957 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 927</b>	<b>-940 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 116 605</b>	<b>1 911 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	449 152	404 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 667 453</b>	<b>1 507 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 667 453</b>	<b>1 507 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 667 453</b>	<b>1 507 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 667 453</b>	<b>1 507 683</b>
<b>Overføringar og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	7	1 633 314	1 300 027
Avsatt til annen egenkapital	7	34 139	207 656



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringar og disponeringar		1 667 453	1 507 683



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 161 861	28 241 261
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 022 599	1 210 099
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>28 184 460</b>	<b>29 451 360</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 500	15 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>15 500</b>	<b>15 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>28 199 960</b>	<b>29 466 860</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5	1 666 536	306 236
Andre kortsiktige fordringer			94 846
<b>Sum krav</b>		<b>1 666 536</b>	<b>401 082</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			624 408
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>			<b>624 408</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 666 536</b>	<b>1 025 491</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>29 866 496</b>	<b>30 492 351</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	1 650 000	1 650 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	7	1 579 175	1 579 175
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 229 175</b>	<b>3 229 175</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	4 167 760	4 133 621
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 167 760</b>	<b>4 133 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 396 934</b>	<b>7 362 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	2 207 965	2 219 491
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>2 207 965</b>	<b>2 219 491</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 673 026	19 111 441
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 673 026</b>	<b>19 111 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 880 991</b>	<b>21 330 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 947	1 736
Skyldig offentlige avgifter		222 894	130 186
Kortsiktig konserngjeld	4	2 363 729	1 666 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588 571</b>	<b>1 798 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 469 562</b>	<b>23 129 555</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 866 496</b>	<b>30 492 351</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 733386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 929 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOPPEN HOTELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125  
6419 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anikken Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 929 363  
GLOPPEN HOTELL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 258 999	5 000 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 258 999</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 266 900	1 313 192
Annen driftskostnad	1	1 192 566	834 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 459 467</b>	<b>2 147 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 799 532</b>	<b>2 852 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		12 530	16 347
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 530</b>	<b>16 347</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern	4	694 884	957 208
Annan rentekostnad		573	71
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 457</b>	<b>957 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-682 927</b>	<b>-940 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 116 605</b>	<b>1 911 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	449 152	404 090
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 667 453</b>	<b>1 507 683</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 667 453</b>	<b>1 507 683</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 667 453</b>	<b>1 507 683</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 667 453</b>	<b>1 507 683</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	7	1 633 314	1 300 027
Avsatt til annen egenkapital	7	34 139	207 656
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 667 453</b>	<b>1 507 683</b>



Organisasjonsnr: 918 929 363  
GLOPPEN HOTELL EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 27 161 861 28 241 261

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o. 3 1 022 599 1 210 099

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmiddel 28 184 460 29 451 360**

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og 15 500 15 500

andeler 15 500 15 500

**Sum finansielle 15 500 15 500**

**anleggsmiddel 15 500 15 500**

**Sum anleggsmiddel 28 199 960 29 466 860**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer 5 1 666 536 306 236

Andre kortsiktige 94 846

fordringer 401 082

**Sum krav 1 666 536 401 082**

#### Bankinnskot, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o. 624 408

l. 624 408

**Sum bankinnskot, 624 408**

**kontantar og liknande 624 408**

**Sum omløpsmiddel 1 666 536 1 025 491**

**SUM EIGEDELAR 29 866 496 30 492 351**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

Innskoten eigenkapital 6, 7, 8 1 650 000 1 650 000

Aksjekapital 6, 7, 8 1 650 000 1 650 000



Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs	7	1 579 175	1 579 175
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 229 175</b>	<b>3 229 175</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	4 167 760	4 133 621
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>4 167 760</b>	<b>4 133 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 396 934</b>	<b>7 362 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2	2 207 965	2 219 491
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 207 965</b>	<b>2 219 491</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 673 026	19 111 441
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 673 026</b>	<b>19 111 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 880 991</b>	<b>21 330 932</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 947	1 736
Skyldig offentlige avgifter		222 894	130 186
Kortsiktig konserngjeld	4	2 363 729	1 666 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588 571</b>	<b>1 798 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 469 562</b>	<b>23 129 555</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 866 496</b>	<b>30 492 351</b>



Organisasjonsnr: 918 929 363  
GLOPPEN HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gloppen Hotell Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Gloppen Hotell Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 21. juni 2021  
BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Gloppen Hotell Eigedom AS

---

Organisasjonsnr: 918 929 363



## Resultatregnskap Gloppen Hotell Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 258 999	5 000 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 258 999</b>	<b>5 000 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 266 900	1 313 192
Annen driftskostnad	1	1 192 566	834 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 459 467</b>	<b>2 147 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 799 532</b>	<b>2 852 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 530	16 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	694 884	957 208
Annen rentekostnad		573	71
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-682 927</b>	<b>-940 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 116 605</b>	<b>1 911 773</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	449 152	404 090
<b>Årsresultat</b>		<b>1 667 453</b>	<b>1 507 683</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	1 633 314	1 300 027
Avsatt til annen egenkapital	7	34 139	207 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 667 453</b>	<b>1 507 683</b>



**Balanse**  
**Gloppen Hotell Eigedom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	27 161 861	28 241 261
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 022 599	1 210 099
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 184 460</b>	<b>29 451 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 500	15 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 500</b>	<b>15 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 199 960</b>	<b>29 466 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 666 536	306 236
Andre kortsiktige fordringer		0	94 846
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 666 536</b>	<b>401 082</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	624 408
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>0</b>	<b>624 408</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 666 536</b>	<b>1 025 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 866 496</b>	<b>30 492 351</b>



## Balanse Gloppen Hotell Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7, 8	1 650 000	1 650 000
Overkurs	7	1 579 175	1 579 175
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 229 175</b>	<b>3 229 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 8	4 167 760	4 133 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 167 760</b>	<b>4 133 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 396 934</b>	<b>7 362 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	2 207 965	2 219 491
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 207 965</b>	<b>2 219 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	17 673 026	19 111 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 673 026</b>	<b>19 111 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 947	1 736
Skyldig offentlige avgifter		222 894	130 186
Kortsiktig konserngjeld	4	2 363 729	1 666 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 588 571</b>	<b>1 798 623</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 469 562</b>	<b>23 129 555</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 866 496</b>	<b>30 492 351</b>

Molde, 21.06.2021  
Styret i Gloppen Hotell Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Berg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anikken Berg  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper - Små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønn

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 000
Andre tjenester	5 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>24 000</b>

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	460 678	0
Endring i utsatt skatt	-11 526	404 090
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>449 152</b>	<b>404 090</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 116 605	1 911 773
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 612	-112 584
Avgitt konsernbidrag	-2 093 992	-1 666 701
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-132 487
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	460 678	366 674
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-460 678	-366 674
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 036 206	10 088 593	52 388
Avsetninger mv	-787 500	-862 500	-75 000
<b>Sum</b>	<b>9 248 706</b>	<b>9 226 093</b>	<b>-22 612</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	787 500	862 500	75 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 036 206</b>	<b>10 088 593</b>	<b>52 388</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 207 965</b>	<b>2 219 491</b>	<b>11 525</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	46 842 283	9 240 070	56 082 354
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	2 676 800		2 676 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	49 519 083	9 240 070	58 759 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	22 357 223	8 217 471	30 574 694
= Bokført verdi 31.12.20	27 161 861	1 022 599	28 184 460
Årets ordinære avskrivninger	1 052 700	187 500	1 240 200
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	26 700		26 700
Økonomisk levetid	7-100 år	5-25 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	17 673 026	19 111 441
Kortsiktig konserngjeld	2 363 729	1 666 701
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 036 755</b>	<b>20 778 142</b>

Det foretas renteberegning av langsiktig konserngjeld og det er for 2020 bokført kr 694 884 i rentekostnad til selskap i samme konsern.

Selskapets kassekreditkonto med en saldo på kr -269 737 pr 31.12.2020, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2020 kr. 10 000 000,- og totalt inntående er på samme tidspunkt kr 4 099 569. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

### Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 666 536	306 236
<b>Balansført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 666 536</b>	<b>306 236</b>

<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	----------	----------

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap med delvis samme eiere. Leietaker har fått betalingsutsettelse av kundefordringene de siste månedene av året. Leietaker er direkte berørt av restriksjonene som følge av Covid 19 og selskapet har derfor gitt utsettelse av betaling av leie til situasjonen normaliseres. Det anses ikke å være usikkerhet om betaling og det avsettes derfor ikke noe til tap på kundefordringen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gloppen Hotell Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	625	2 640,0	1 650 000
Sum	625		1 650 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Classic Norway Eiendom AS	625	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Classic Norway Eiendom AS. Morselskapet har sitt forretningskontor på Nøisomhed i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 650 000	1 579 175	4 133 621	7 362 795
Årets resultat			1 667 453	1 667 453
Konsernbidrag avgitt			-1 633 314	-1 633 314
Pr 31.12.2020	1 650 000	1 579 175	4 167 760	7 396 934

### Note 8 Fortsatt drift

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Både selskapet og leietaker har iverksatt tiltak for å håndtere situasjonen både på kort og lang sikt. Selskapets eiere er innstilt på å sørge for tilstrekkelig likviditet for å sikre fortsatt drift i selskapet om nødvendig.