



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 526 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	619 468	596 750
Sum inntekter		619 468	596 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	47 871	46 631
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 079 788	635 171
Sum kostnader		1 127 658	681 803
Driftsresultat		-508 191	-85 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 442	4 997
Sum finanskostnader		38 796	0
Netto finans		-33 353	4 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 191	-85 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 191	-85 052
Årsresultat		-541 544	-80 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-541 544	-80 056
Sum overføringer og disponeringer		-541 544	-80 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 185	152 597
Andre fordringer		14 087	2 224
Sum fordringer		202 272	154 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 095	477 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 095	477 745
Sum omløpsmidler		702 367	632 566
SUM EIENDELER		702 367	632 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-116 898	424 646
Sum opptjent egenkapital		-116 898	424 646
Sum egenkapital		-116 898	424 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	555 604	0
Sum annen langsiktig gjeld		555 604	0
Sum langsiktig gjeld		555 604	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 049	148 958
Skyldige offentlige avgifter		6 646	6 055
Annen kortsiktig gjeld		50 967	52 908
Sum kortsiktig gjeld		263 662	207 920
Sum gjeld		819 266	207 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 367	632 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641969

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 526 760
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 914 526 760
SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	619 468	596 750
Sum inntekter		619 468	596 750
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	47 871	46 631
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 079 788	635 171
Sum kostnader		1 127 658	681 803
Driftsresultat		-508 191	-85 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 442	4 997
Sum finanskostnader		38 796	0
Netto finans		-33 353	4 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-508 191	-85 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		-508 191	-85 052
Årsresultat		-541 544	-80 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-541 544	-80 056
Sum overføringer og disponeringer		-541 544	-80 056



Organisasjonsnr: 914 526 760
SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 185	152 597
Andre fordringer		14 087	2 224
Sum fordringer		202 272	154 821
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		500 095	477 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 095	477 745
Sum omløpsmidler		702 367	632 566
SUM EIENDELER		702 367	632 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-116 898	424 646
Sum opptjent egenkapital		-116 898	424 646
Sum egenkapital		-116 898	424 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	555 604	0
Sum annen langsiktig gjeld		555 604	0
Sum langsiktig gjeld		555 604	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 049	148 958



Skyldige offentlige avgifter	6 646	6 055
Annen kortsiktig gjeld	50 967	52 908
Sum kortsiktig gjeld	263 662	207 920
Sum gjeld	819 266	207 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	702 367	632 566



Organisasjonsnr: 914 526 760
SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	54992.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar og dugnad

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nova Vita Klosteret

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nova Vita Klosterets årsregnskap som viser et underskudd på kr 541 544. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Nova Vita Klosteret

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Ti kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 26. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nova Vita Klosteret

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nova Vita Klosterets årsregnskap som viser et underskudd på kr 80 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG, International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Støttsautoriserte revisorer / medlemmer av Det Norske Revisorförbundet

Offices in

Oslo	Liverpool	Madrid	Stord
Ålesund	London	Melbourne	Strasbourg
Arendal	Ljubljana	Moscow	Tromsø
Bergen	Lyon	Nairobi	Trondheim
Bodo	Mannheim	Rangoon	Tynset
Drammen	Mexico City	Seoul	Alesund
	Osaka	Singapore	
	Paris	Taipei	
	Prague	Tokyo	
	Reykjavik	Winnipeg	
	Rosario		
	Sao Paulo		
	Sydney		
	Toronto		
	Valparaiso		
	Washington DC		
	Zurich		



Revisors beretning - 2019
Sameiet Nova Vita Klosteret

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 5. juni 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP 2020 SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	602 246	596 750	581 000	602 000
Andre inntekter	2	17 222	0	0	0
Sum inntekter		619 468	596 750	581 000	602 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	1 972	922	0	0
Styrehonorar	4	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 899	5 709	6 000	6 000
Felles strøm og varme		18 125	27 244	26 000	22 000
Andre driftskostnader	5	180 652	208 028	275 000	279 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 410	6 221	0	0
Vedlikehold	7	701 904	222 423	100 000	100 000
Forretningsførsel	8	41 232	40 188	42 000	43 000
Revisjonshonorar	9	5 500	5 375	6 000	6 000
Andre konsulentonorar		46 938	64 021	0	0
Forsikring		72 027	61 671	72 000	87 000
Sum driftskostnader		1 127 658	681 803	567 000	583 000
Driftsresultat		-508 191	-85 052	14 000	19 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		5 442	4 997	0	0
Sum finansinntekter		5 442	4 997	0	0
Rentekostnader lån		38 796	0	0	38 000
Sum finanskostnader		38 796	0	0	38 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-33 353	4 997	0	-38 000
Resultat		-541 544	-80 056	14 000	-19 000
Overført til/fra annen egenkapital		-424 646	-80 056	0	0
Overført til/fra udekket tap		-116 898	0	0	0



BALANSE 2020 SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 050
Restanser felleskostnader		0	1 922
Forskuddbetalte kostnader		188 185	140 625
Andre fordringer		14 087	2 224
Sum fordringer		202 272	154 821
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		499 348	477 460
Skattetrekk		747	285
Sum bankinnskudd og kontanter		500 095	477 745
Sum omløpsmidler		702 367	632 566
SUM EIENDELER		702 367	632 566



BALANSE 2020 SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	424 646
Udekket tap	10	-116 898	0
Sum opptjent egenkapital		-116 898	424 646
SUM EGENKAPITAL		-116 898	424 646
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	555 604	0
Sum langsiktig gjeld		555 604	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 967
Leverandørgjeld		206 049	148 958
Skyldig off. myndigheter		6 646	6 055
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		40 000	40 000
Påløpne renter		1 529	0
Annen kortsiktig gjeld		9 438	9 941
Sum kortsiktig gjeld		263 662	207 920
SUM GJELD		819 266	207 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 367	632 566

Sted: _____, dato: _____

Knut Vindenes
Styreleder

Margareth Stenberg
Nestleder

Torunn Bjør Reid
Styremedlem



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	489 660	475 392	475 000	489 000
3816 Kabel-TV	106 080	112 320	106 000	106 000
3825 Strømforbruk El-bil	2 906	5 438	0	4 000
3826 Boder	3 600	3 600	0	3 000
Sum	602 246	596 750	581 000	602 000

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	17 222	0	0	0
Sum	17 222	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garanti for styret eller andre

Diverse godtgjørelse til styret kr 14 992

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum	40 000	40 000	40 000	40 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	4 368	3 000	3 000
6326 Snømaking og brøyting	0	497	0	0
6333 Forskuttete felleskostnader	3 607	3 539	4 000	4 000
6336 HMS	0	5 300	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	11 860	524	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	55 789	55 543	59 000	59 000
6370 Garasjer	0	0	2 000	2 000
6372 Heis	12 785	33 726	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	106 762	110 171	106 000	110 000
6390 Andre driftskostnader	-28 802	-24 185	65 000	65 000
6800 Kontorkostnader	1 575	0	0	0
6860 Kursutgifter	0	7 700	0	0
6900 Telefonutgifter	1 615	3 595	2 000	2 000
6940 Porto	510	0	0	0
7060 Bompenger , parkering	1 410	0	0	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig	13 020	6 090	4 000	4 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	521	1 160	2 000	2 000
Sum	180 652	208 028	275 000	279 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	13 410	6 221	0	0
Sum	13 410	6 221	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	4 567	0	85 000	85 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 469	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 738	0	0
6606 Vedlikehold heis	626 600	142 075	15 000	15 000
6614 Vedlikehold maling	0	51 375	0	0
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	8 326	4 958	0	0
6616 Vedlikehold tak	26 610	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	29 333	22 277	0	0
Sum	701 904	222 423	100 000	100 000

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	41 232	40 188	42 000	43 000
Sum	41 232	40 188	42 000	43 000

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskapet

Note 10 - Udekket tap

	2020	2019
2080 Udekket tap	-116 898	0
Sum	116 898	0

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. Dette skyldes låneopptaket i 2020 i forbindelse med utskifting av heis. Sameiet har pr 31.12.2020 disponible midler på kr 438 705. Pr. d.d. er det derfor ikke nødvendig å gjøre tiltak for å øke egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139355510
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	644 396
Opptak i perioden:	1 200 000
Lånesaldo 31.12:	555 604

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139355510	1	42 354	42 354
	1	35 175	35 175
	1	33 288	33 288
	1	32 905	32 905
	3	31 769	95 307
	1	31 386	31 386
	3	31 018	93 054
	1	28 364	28 364
	1	27 612	27 612
	3	24 207	72 621
	1	22 320	22 320
	1	21 553	21 553
	1	19 666	19 666

Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	424 646	504 701
Periodens resultat	-541 544	-80 056
Opptak lån	1 200 000	0
Avdrag lån	-644 396	0

193 SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 12 - Disponible midler

Endring disp midler i perioden

14 060

-80 056

Sum disponible midler

438 706

424 646

193 SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET



Resultat og balanse med noter for SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET NOVA VITA KLOSTERET

Styreleder	Knut Vindenes (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Margareth Stenberg (sign.)	25.05.2021
Styremedlem	Torunn Bjøreid (sign.)	25.05.2021