



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 9 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Alfarvegen 20  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	688 722	861 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 722</b>	<b>861 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	251 500	251 500
Annen driftskostnad	2	489 543	660 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 043</b>	<b>911 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 321</b>	<b>-50 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>217</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 166	
Annen rentekostnad		188 366	235 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 532</b>	<b>235 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 470</b>	<b>-235 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 791</b>	<b>-285 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 513	-62 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 278</b>	<b>-222 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 278</b>	<b>-222 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 278</b>	<b>-222 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 278</b>	<b>-222 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-193 278	-222 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 278</b>	<b>-222 675</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 991 913	12 243 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>11 991 913</b>	<b>12 243 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 991 913</b>	<b>12 243 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-14 271	15 000
Andre kortsiktige fordringer		19 265	24 261
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>4 994</b>	<b>39 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 494	4 809
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 494</b>	<b>4 809</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 488</b>	<b>44 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 041 400</b>	<b>12 287 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		-2 935 683	-2 742 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 935 683</b>	<b>-2 742 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>2 064 317</b>	<b>2 257 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 594 206	2 648 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 594 206</b>	<b>2 648 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 800 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		407 166	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 207 166</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 801 372</b>	<b>9 848 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 440	116 819
Annen kortsiktig gjeld		23 271	64 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 711</b>	<b>181 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 977 083</b>	<b>10 029 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 041 400</b>	<b>12 287 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 763463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 825 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 9 GJØVIK AS  
Forretningsadresse: Alfarvegen 20  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Olsen Berger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 919 825 804  
STORGATA 9 GJØVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	688 722	861 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 722</b>	<b>861 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	251 500	251 500
Annen driftskostnad	2	489 543	660 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>741 043</b>	<b>911 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 321</b>	<b>-50 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>62</b>	<b>217</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 166	
Annen rentekostnad		188 366	235 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 532</b>	<b>235 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 470</b>	<b>-235 326</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 791</b>	<b>-285 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 513	-62 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-193 278</b>	<b>-222 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-193 278</b>	<b>-222 675</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-193 278</b>	<b>-222 675</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-193 278</b>	<b>-222 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-193 278	-222 675
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-193 278</b>	<b>-222 675</b>



Organisasjonsnr: 919 825 804  
STORGATA 9 GJØVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

11 991 913 12 243 413

Sum varige driftsmidler 7

11 991 913 12 243 413

Sum anleggsmidler

11 991 913 12 243 413

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

-14 271 15 000

Andre kortsiktige

fordringer

19 265 24 261

Sum fordringer 1

4 994 39 261

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 494 4 809

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 494 4 809

Sum omløpsmidler

49 488 44 070

SUM EIENDELER

12 041 400 12 287 483

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

5 000 000 5 000 000

Sum innskutt egenkapital

5 000 000 5 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap

-2 935 683 -2 742 405

Sum opptjent egenkapital

-2 935 683 -2 742 405

Sum egenkapital 3, 8

2 064 317 2 257 595

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 594 206	2 648 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 594 206</b>	<b>2 648 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 800 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		407 166	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 207 166</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 801 372</b>	<b>9 848 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 440	116 819
Annen kortsiktig gjeld		23 271	64 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>175 711</b>	<b>181 169</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 977 083</b>	<b>10 029 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 041 400</b>	<b>12 287 483</b>





Organisasjonsnr: 919 825 804  
STORGATA 9 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Storgata 9 Gjøvik AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 919 825 804



## Resultatregnskap

Storgata 9 Gjøvik AS

	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Leieinntekter	1	688 722	861 500
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>688 722</b>	<b>861 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	251 500	251 500
Annen driftskostnad	2	489 543	660 152
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>741 043</b>	<b>911 652</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-52 321</b>	<b>-50 152</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		62	217
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 166	0
Annen rentekostnad		188 366	235 543
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-195 470</b>	<b>-235 326</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-247 791</b>	<b>-285 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-54 513	-62 804
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-193 278</b>	<b>-222 675</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-193 278</b>	<b>-222 675</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		193 278	222 675
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-193 278</b>	<b>-222 675</b>



**Balanse**  
Storgata 9 Gjøvik AS

	Note	2020	2019
<b>BALANSE 31.12</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	11 991 913	12 243 413
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	7	<b>11 991 913</b>	<b>12 243 413</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 991 913</b>	<b>12 243 413</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-14 271	15 000
Andre kortsiktige fordringer		19 265	24 261
<b>SUM FORDRINGER</b>	1	<b>4 994</b>	<b>39 261</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 494	4 809
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<b>44 494</b>	<b>4 809</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>49 488</b>	<b>44 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 041 400</b>	<b>12 287 483</b>



**Balanse**  
**Storgata 9 Gjøvik AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 935 683	-2 742 405
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-2 935 683</b>	<b>-2 742 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3, 8</b>	<b>2 064 317</b>	<b>2 257 595</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	2 594 206	2 648 719
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		<b>2 594 206</b>	<b>2 648 719</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 800 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		407 166	0
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 207 166</b>	<b>7 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		152 440	116 819
Annen kortsiktig gjeld		23 271	64 350
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>175 711</b>	<b>181 169</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 977 083</b>	<b>10 029 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 041 400</b>	<b>12 287 483</b>

Styret i Storgata 9 Gjøvik AS

Johannes Olsen Berger  
styreleder

Steffen Hellum  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7U44V-CSZXC-CEE0V-7U0Z4-SEIJ-6HPMX



## Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2020.

#### Revisor

Honorar til revisor utgjør for 2020 kr 53 260, fordelt på ordinær revisjon med kr 12 000 og annen bistand kr 41 260

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	5 000 000	-2 742 405	0	2 257 595
Årets resultat		-193 278	0	-193 278
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>5 000 000</b>	<b>-2 935 683</b>	<b>0</b>	<b>2 064 317</b>



## Noter 2020

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-54 513	-62 804
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-54 513</b>	<b>-62 804</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-247 791	-285 479
Permanente forskjeller	3	4
Endring i midlertidige forskjeller	244 979	244 708
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 808</b>	<b>-40 767</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 835 419	12 080 398	244 979
<b>Sum</b>	<b>11 835 419</b>	<b>12 080 398</b>	<b>244 979</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 574	-40 767	2 808
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>11 791 844</b>	<b>12 039 632</b>	<b>247 787</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 594 206</b>	<b>2 648 719</b>	<b>54 513</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 200 000	5 600 000
Fordringer med forfall senere enn et år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 800 000	7 200 000
Gjeld til eiere	407 166	0
<b>Pantsatte eiendeler</b>		

Storgata 9 Gjøvik AS har stilt eiendom til sikkerhet for lånet. Balanseført verdi på eiendelene pr. 31.12.2020 er kr 11 991 913.



## Noter 2020

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 9 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>5 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johs Olsen Eiendom AS	2 500	50,0	50,0
Spirus AS	2 500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 746 413
= Anskaffelseskost 31.12.20	12 746 413
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	754 500
= Bokført verdi 31.12.20	11 991 913
Årets ordinære avskrivninger	251 500
Økonomisk levetid	50 år

### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets drift de senere år har vært god. Som følge av Koronaviruset og de smittevernstiltak som er iverksatt har dette påvirket selskapets leietakere. Selskapet er i løpende dialog med sine leietakere og vil vurdere å eventuelt utsette leien til en del av leietakerne. Dette vil påvirke selskapets likviditet for en kort periode, men anses nødvendig for å sikre videre utleie de neste måneder. Selskapet har per i dag en solid egenkapital. Det er ledelsens oppfatning at dette sammen med iverksatte kostnadsreduserende tiltak og handlingspakker rettet mot næringslivet fra regjeringens side gjør at selskapets evne til fortsatt drift er god.





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steffen Hellum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1265290

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-04-23 18:15:27Z



## Johannes Olsen Berger

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1744473

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-04-24 06:20:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7U44V-CSZXC-CEE0V-7U0Z4-5EIJ-6HPMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 9 Gjøvik AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 9 Gjøvik AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UN0ES-75DSB-LCHDL-SFF63-4L6FS-YYX40



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Aage Myhre

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-24 08:34:20Z



### Lars Aage Myhre

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-24 08:34:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: UN0ES-7SD5B-LCHDL-SFF63-4L6FS-XYX40

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>