



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTH TECH SVARTFJELLVEIEN AS
Forretningsadresse: Finnmarksveien 50
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 000	388 604
Sum inntekter		307 000	388 604
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 044	103 977
Annen driftskostnad	2	163 189	176 729
Sum kostnader		270 233	280 707
Driftsresultat		36 767	107 897
Annen rentekostnad		192 654	112 166
Sum finanskostnader		192 654	112 166
Netto finans		-192 654	-112 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-155 886	-4 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 295	-939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 591	-3 330
Årsresultat		-121 591	-3 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 591	-3 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-121 591	-3 330
Sum overføringer og disponeringer		-121 591	-3 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	170 859	136 564
Sum immaterielle eiendeler		170 859	136 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 336 220	1 443 264
Sum varige driftsmidler		1 336 220	1 443 264
Sum anleggsmidler		1 507 079	1 579 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 407	9 275
Sum fordringer		16 407	9 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 650	286 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 650	286 526
Sum omløpsmidler		186 057	295 801
SUM EIENDELER		1 693 136	1 875 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	605 774	484 183
Sum opptjent egenkapital		-605 774	-484 183
Sum egenkapital		-505 774	-384 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 123 998	2 141 986
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 998	2 141 986
Sum langsiktig gjeld		2 123 998	2 141 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 283	17 483
Skyldig offentlige avgifter		41 596	69 181
Annen kortsiktig gjeld		19 033	31 162
Sum kortsiktig gjeld		74 912	117 826
Sum gjeld		2 198 910	2 259 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 136	1 875 629



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316054

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 771 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 27
9602 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Helene Utsi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 771 036
LEIRBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 000	388 604
Sum inntekter		307 000	388 604
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 044	103 977
Annen driftskostnad	2	163 189	176 729
Sum kostnader		270 233	280 707
Driftsresultat		36 767	107 897
Annen rentekostnad		192 654	112 166
Sum finanskostnader		192 654	112 166
Netto finans		-192 654	-112 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-34 295	-939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-121 591	-3 330
Årsresultat		-121 591	-3 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-121 591	-3 330
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-121 591	-3 330
Sum overføringer og disponeringer		-121 591	-3 330



Organisasjonsnr: 997 771 036
LEIRBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	170 859	136 564
Sum immaterielle eiendeler		170 859	136 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 336 220	1 443 264
Sum varige driftsmidler		1 336 220	1 443 264
Sum anleggsmidler		1 507 079	1 579 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 407	9 275
Sum fordringer		16 407	9 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 650	286 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 650	286 526
Sum omløpsmidler		186 057	295 801
SUM EIENDELER		1 693 136	1 875 629
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	605 774	484 183
Sum opptjent egenkapital		-605 774	-484 183
Sum egenkapital		-505 774	-384 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 123 998	2 141 986
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 998	2 141 986
Sum langsiktig gjeld		2 123 998	2 141 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 283	17 483
Skyldig offentlige avgifter		41 596	69 181
Annen kortsiktig gjeld		19 033	31 162
Sum kortsiktig gjeld		74 912	117 826
Sum gjeld		2 198 910	2 259 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 136	1 875 629



Organisasjonsnr: 997 771 036
LEIRBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Leirbotn Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997771036

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Leirbotn Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		307 000	388 604
Sum driftsinntekter		307 000	388 604
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 044	103 977
Annen driftskostnad	2	163 189	176 729
Sum driftskostnader		270 233	280 707
DRIFTSRESULTAT		36 767	107 897
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 654	112 166
Sum finanskostnader		192 654	112 166
NETTO FINANSPOSTER		(192 654)	(112 166)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(155 886)	(4 269)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(34 295)	(939)
ORDINÆRT RESULTAT		(121 591)	(3 330)
ÅRSRESULTAT		(121 591)	(3 330)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(121 591)	(3 330)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(121 591)	(3 330)

Årsregnskap for Leirbotn Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997771036



Leirbotn Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	170 859	136 564
Sum immaterielle eiendeler		170 859	136 564
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 336 220	1 443 264
Sum varige driftsmidler		1 336 220	1 443 264
SUM ANLEGGSMIDLER		1 507 079	1 579 828
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		16 407	9 275
Sum fordringer		16 407	9 275
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 650	286 526
SUM OMLØPSMIDLER		186 057	295 801
SUM EIENDELER		1 693 136	1 875 629
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(605 774)	(484 183)
Sum opptjent egenkapital		(605 774)	(484 183)
SUM EGENKAPITAL		(505 774)	(384 183)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 123 998	2 141 986
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 998	2 141 986
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 123 998	2 141 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 283	17 483
Skyldig offentlige avgifter		41 596	69 181
Annen kortsiktig gjeld		19 033	31 162
SUM KORTSIKTIG GJELD		74 912	117 826
SUM GJELD		2 198 910	2 259 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 693 136	1 875 629

Alta,

Bård Henriksen
Styrets lederArne jr. Wæraas
Styremedlem



Leirbotn Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.



Leirbotn Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 283 838	21 200	2 305 038
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 283 838	21 200	2 305 038
Akk. av/nedskr. pr 1/1	840 574	21 200	861 774
+ Ordinære avskrivninger	107 044	0	107 044
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	947 618	21 200	968 818
Balanseført verdi pr 31/12	1 336 220	0	1 336 220
Prosentstatts for ord. avskr.	2-20	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og har heller ikke hatt lønnskostnader.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.



Leirbotn Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-155 886
Endring i midlertidige forskjeller	9 800
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-146 086

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-34 295
= Ordinær skattekostnad	-34 295

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	48 074	82 874
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	25 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	824 706	678 620
Sum positive skatteøkende forskjeller	48 074	82 874
Sum negative skatteøkende forskjeller	824 706	703 620
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-776 632	-620 746
Balanseført utsatt skattefordel	170 859	136 564



Leirbotn Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-484 183	-384 183
Anvendt til årsresultat		-121 591	-121 591
Pr 31.12.	100 000	-605 774	-505 774

Selskapskapitalen er tapt slik det var ved oppkjøp av selskapet.
Hendelser etter balansedagen: Selskapet er solgt januar 2023.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 363 978,- og pr 31.12. i fjor kr 1 348 606,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 123 998	2 141 986
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 336 220	1 443 264
Sum pantsatte eiendeler	1 336 220	1 443 264

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån til Sundstrøm Eiendom AS på kr 3 979 560 pr 31.12.22
Hendelser etter balansedagen: Sikkerhetsansvaret er slettet januar 2023.