



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUKKESTADVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 332	526 842
Sum inntekter		559 332	526 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 200	8 200
Annen driftskostnad		205 695	127 592
Sum kostnader		213 895	135 792
Driftsresultat		345 437	391 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 975	5 965
Sum finansinntekter		3 975	5 965
Annen rentekostnad		1 674	
Sum finanskostnader		1 674	
Netto finans		2 301	5 965
Resultat før skattekostnad		347 738	397 015
Skattekostnad på resultat	3	78 645	89 038
Årsresultat	4	269 093	307 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 093	307 977
Totalresultat		269 093	307 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		269 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		93	7 977
Sum overføringer og disponeringer		269 093	307 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	694 800	703 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		694 800	703 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		694 800	703 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 718	
Andre kortsiktige fordringer		2 945	1 744
Sum fordringer		12 663	1 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 543	168 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 543	168 999
Sum omløpsmidler		81 205	170 743
SUM EIENDELER		776 005	873 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		40 599	40 599
Sum innskutt egenkapital		140 599	140 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 850	169 758
Sum opptjent egenkapital		169 850	169 758
Sum egenkapital	4	310 449	310 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	115 972	165 972
Sum annen langsiktig gjeld		115 972	165 972
Sum langsiktig gjeld		115 972	165 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 939	8 376
Betalbar skatt	3	78 645	89 038
Utbytte	6	269 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		349 584	397 414
Sum gjeld		465 556	563 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 005	873 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560501

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 895 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUKKESTADVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Thorsholmen 18
3209 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jean Borrelly Linaae
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 991 895 280
PUKKESTADVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		559 332	526 842
Sum inntekter		559 332	526 842
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 200	8 200
Annen driftskostnad		205 695	127 592
Sum kostnader		213 895	135 792
Driftsresultat		345 437	391 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 975	5 965
Sum finansinntekter		3 975	5 965
Annen rentekostnad		1 674	
Sum finanskostnader		1 674	
Netto finans		2 301	5 965
Resultat før skattekostnad		347 738	397 015
Skattekostnad på resultat	3	78 645	89 038
Årsresultat	4	269 093	307 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		269 093	307 977
Totalresultat		269 093	307 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		269 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		93	7 977
Sum overføringer og disponeringer		269 093	307 977



Organisasjonsnr: 991 895 280
PUKKESTADVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	694 800	703 000
--------------	------	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		694 800	703 000
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		694 800	703 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 718	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 945	1 744
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		12 663	1 744
-----------------------	--	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		68 543	168 999
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		68 543	168 999
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		81 205	170 743
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		776 005	873 743
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		40 599	40 599
Sum innskutt egenkapital		140 599	140 599
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		169 850	169 758
Sum opptjent egenkapital		169 850	169 758
Sum egenkapital	4	310 449	310 357
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	115 972	165 972
Sum annen langsiktig gjeld		115 972	165 972
Sum langsiktig gjeld		115 972	165 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 939	8 376
Betalbar skatt	3	78 645	89 038
Utbytte	6	269 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		349 584	397 414
Sum gjeld		465 556	563 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 005	873 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 991 895 280
PUKKESTADVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

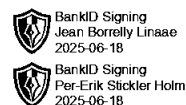
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pukkestadveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 991 895 280



RESULTATREGNSKAP

PUKKESTADVEIEN 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		559 332	526 842
Sum driftsinntekter		559 332	526 842
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 200	8 200
Annen driftskostnad		205 695	127 592
Sum driftskostnader		213 895	135 792
Driftsresultat		345 437	391 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 975	5 965
Annen rentekostnad		1 674	0
Resultat av finansposter		2 301	5 965
Resultat før skattekostnad		347 738	397 015
Skattekostnad på resultat	3	78 645	89 038
Årsresultat	4	269 093	307 977
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		269 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		93	7 977
Sum overføringer		269 093	307 977



BALANSE

PUKKESTADVEIEN 18 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	694 800	703 000
Sum varige driftsmidler		694 800	703 000
Sum anleggsmidler		694 800	703 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 718	0
Andre kortsiktige fordringer		2 945	1 744
Sum fordringer		12 663	1 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 543	168 999
Sum omløpsmidler		81 205	170 743
Sum eiendeler		776 005	873 743



BALANSE

PUKKESTADVEIEN 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		40 599	40 599
Sum innskutt egenkapital		140 599	140 599
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		169 850	169 758
Sum opptjent egenkapital		169 850	169 758
Sum egenkapital	4	310 449	310 357
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	115 972	165 972
Sum annen langsiktig gjeld		115 972	165 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 939	8 376
Betalbar skatt	3	78 645	89 038
Utbytte	6	269 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		349 584	397 414
Sum gjeld		465 556	563 386
Sum egenkapital og gjeld		776 005	873 743

Sandefjord, 18.06.2025
Styret i Pukkestadveien 18 AS

Jean Borrelly Linaae
Styreleder

Per-Erik Stickler Holm
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Pukkestadveien 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	817 780	817 780
= Anskaffelseskost 31.12.24	817 780	817 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	122 980	122 980
= Bokført verdi 31.12.24	694 800	694 800
Årets ordinære avskrivninger	8 200	8 200
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 645	89 038
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	78 645	89 038
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	347 738	397 015
Permanente forskjeller	1 537	-499
Endring i midlertidige forskjeller	8 200	8 200
Skattepliktig inntekt	357 475	404 716
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 645	89 038
Sum betalbar skatt i balansen	78 645	89 038

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-122 980	-114 780	8 200
Sum	-122 980	-114 780	8 200
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	122 980	114 780	-8 200
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	40 599	169 758	310 357
Årets resultat			269 093	269 093
Utbytte			-269 000	-269 000
Pr 31.12.2024	100 000	40 599	169 850	310 449

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	694 800	703 000
Sum	694 800	703 000

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån som morselskapet Linholm AS sitt lån har i Svenska Handelsbanken AB NUF.

PUKKESTADVEIEN 18 AS

SIDE 6



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	115 972	165 972
Avsatt utbytte	269 000	300 000
Sum	384 972	465 972

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PUKKESTADVEIEN 18 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

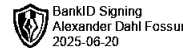
EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm AS	1 000	100	100



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i PUKKESTADVEIEN 18 AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert PUKKESTADVEIEN 18 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 269 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for PUKKESTADVEIEN 18 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18.06.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)