



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 645 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	58 569	125 792
Sum kostnader		58 569	125 792
Driftsresultat		-58 569	-125 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 351 252	22 978 014
Annen renteinntekt		22 061	968
Sum finansinntekter		18 373 313	22 978 982
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 488 500	1 698 997
Annen rentekostnad		16 098 368	19 115 981
Annen finanskostnad		132 550	131 606
Sum finanskostnader		19 719 418	20 946 584
Netto finans		-1 346 105	2 032 398
Resultat før skattekostnad		-1 404 675	1 906 606
Skattekostnad på resultat	4	-309 029	419 453
Årsresultat		-1 095 646	1 487 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 095 646	1 487 153
Totalresultat		-1 095 646	1 487 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 095 646	
Avgitt konsernbidrag			1 487 152
Overført til/fra annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 095 646	1 487 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	258 899 846	258 899 846
Lån til foretak i samme konsern		295 605 808	279 161 161
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		554 505 654	538 061 007
Sum anleggsmidler		554 505 654	538 061 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 404 675	2 625
Sum fordringer		1 404 675	2 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 137	127 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 137	127 687
Sum omløpsmidler		3 407 812	130 312
SUM EIENDELER		557 913 466	538 191 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		258 829 846	258 829 846
Sum innskutt egenkapital		258 929 846	258 929 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	5	258 929 847	258 929 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	67 011 023	244 600 574
Langsiktig konserngjeld	3	49 467 497	17 098 997
Sum annen langsiktig gjeld		116 478 520	261 699 571
Sum langsiktig gjeld		116 478 520	261 699 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		179 361 600	11 520 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 143 500	6 041 901
Sum kortsiktig gjeld		182 505 100	17 561 901
Sum gjeld		298 983 619	279 261 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 913 466	538 191 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326537

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 645 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 928 645 932
LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	58 569	125 792
Sum kostnader		58 569	125 792
Driftsresultat		-58 569	-125 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 351 252	22 978 014
Annen renteinntekt		22 061	968
Sum finansinntekter		18 373 313	22 978 982
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 488 500	1 698 997
Annen rentekostnad		16 098 368	19 115 981
Annen finanskostnad		132 550	131 606
Sum finanskostnader		19 719 418	20 946 584
Netto finans		-1 346 105	2 032 398
Resultat før skattekostnad		-1 404 675	1 906 606
Skattekostnad på resultat	4	-309 029	419 453
Årsresultat		-1 095 646	1 487 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 095 646	1 487 153
Totalresultat		-1 095 646	1 487 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 095 646	
Avgitt konsernbidrag			1 487 152
Overført til/fra annen egenkapital			1
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 095 646	1 487 153



Organisasjonsnr: 928 645 932
LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	258 899 846	258 899 846
Lån til foretak i samme konsern		295 605 808	279 161 161
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		554 505 654	538 061 007
Sum anleggsmidler		554 505 654	538 061 007
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 404 675	2 625
Sum fordringer		1 404 675	2 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Markedsbaserte aksjer	1		
Markedsbaserte obligasjoner	1		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 003 137	127 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 003 137	127 687
Sum omløpsmidler		3 407 812	130 312
SUM EIENDELER		557 913 466	538 191 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		258 829 846	258 829 846
Sum innskutt egenkapital		258 929 846	258 929 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	5	258 929 847	258 929 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	67 011 023	244 600 574
Langsiktig konserngjeld	3	49 467 497	17 098 997
Sum annen langsiktig gjeld		116 478 520	261 699 571
Sum langsiktig gjeld		116 478 520	261 699 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		179 361 600	11 520 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		3 143 500	6 041 901
Sum kortsiktig gjeld		182 505 100	17 561 901
Sum gjeld		298 983 619	279 261 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 913 466	538 191 319



Organisasjonsnr: 928 645 932
LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Logistea Properties II Vestlandet AS

Org.nr.: 928 645 932

Document ID 09222115557570491834



Signed NZ, MW, FRH

**RESULTATREGNSKAP****LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET AS**

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	58 569	125 792
Sum driftskostnader		58 569	125 792
Driftsresultat		-58 569	-125 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 351 252	22 978 014
Annen renteinntekt		22 061	968
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 488 500	1 698 997
Annen rentekostnad		16 098 368	19 115 981
Annen finanskostnad		132 550	131 606
Resultat av finansposter		-1 346 105	2 032 398
Resultat før skattekostnad		-1 404 675	1 906 606
Skattekostnad på resultat	4	-309 029	419 453
Årsresultat		-1 095 646	1 487 153
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 095 646	0
Avsatt konsernbidrag		0	1 487 152
Overført til/fra annen egenkapital		0	1
Sum overføringer	5	-1 095 646	1 487 153





BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	258 899 846	258 899 846
Lån til foretak i samme konsern		295 605 808	279 161 161
Sum finansielle anleggsmidler		554 505 654	538 061 007
Sum anleggsmidler		554 505 654	538 061 007
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 404 675	2 625
Sum fordringer		1 404 675	2 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 003 137	127 687
Sum omløpsmidler		3 407 812	130 312
Sum eiendeler		557 913 466	538 191 319





BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		258 829 846	258 829 846
Sum innskutt egenkapital		258 929 846	258 929 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Sum opptjent egenkapital		1	1
Sum egenkapital	5	258 929 847	258 929 847
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	67 011 023	244 600 574
Langsiktig konserngjeld	3	49 467 497	17 098 997
Sum annen langsiktig gjeld		116 478 520	261 699 571
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		179 361 600	11 520 000
Konserngjeld		3 143 500	6 041 901
Sum kortsiktig gjeld		182 505 100	17 561 901
Sum gjeld		298 983 619	279 261 472
Sum egenkapital og gjeld		557 913 466	538 191 319

20.02.2026

Styret i Logistea Properties II Vestlandet AS

Niklas Gösta Zuckerman
styrelederMichela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlemFrank Robert Hanshus
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





NOTE 1 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
Logistea Storemyra 200 AS	100 %	196 864 905	Trondheim
Logistea Ågotnes AS	100 %	62 034 941	Trondheim
Sum		258 899 846	

NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva.

Ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.





NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	419 453
Endring i utsatt skattefordel	-309 029	0
Skattekostnad ordinært resultat	-309 029	419 453
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 404 675	1 906 606
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 404 675	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 906 605
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-309 029	419 453
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-419 453
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	309 029	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	258 829 846	0	1	258 929 847
Årets resultat				-1 095 646	-1 095 646
Konsernbidrag mottatt			1 095 646		1 095 646
Reklassifisering			-1 095 646	1 095 646	
Pr 31.12.2025	100 000	258 829 846	0	1	258 929 847

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties II AS	100	100,0	100,0





Verification

Document ID 09222115557570491834

Document

Logistea Properties II Vestlandet AS Årsregnskap
Main document
7 pages
Initiated on 2026-02-20 08:46:04 CET (+0100) by Sissel
Aufles (SA)
Finalised on 2026-02-22 14:04:44 CET (+0100)

Initiator

Sissel Aufles (SA)
sissel.aufles@logistea.no
+4797626259

Signatories

Niklas Zuckerman (NZ)
niklas.zuckerman@logistea.se
+46708398282

Signed 2026-02-20 14:04:50 CET (+0100)

Michela Westin (MW)
michela.westin@logistea.se
+46706752507

Signed 2026-02-22 11:14:30 CET (+0100)

Frank Robert Hanshus (FRH)
frank.robert.hanshus@logistea.no
+4799207599

Signed 2026-02-22 14:04:44 CET (+0100)





Verification

Document ID 09222115557570491834

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Properties II Vestlandet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Properties II Vestlandet AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 31201-TOX6Y-W10P9-IQ2YK-BZ0A0-919HT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 31201-TOX6Y-W10P9-IQ2YK-BZ0A0-9Y9HT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.