



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 306 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Verkstedbakken 2  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Green Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 580	46 900
Annen driftskostnad	2	89 539	44 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 119</b>	<b>91 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 881</b>	<b>388 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		90 872	97 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 872</b>	<b>97 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 833</b>	<b>-97 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 049</b>	<b>291 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 253	64 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 796</b>	<b>227 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 796</b>	<b>227 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 796</b>	<b>227 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 796</b>	<b>227 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		195 796	227 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 796</b>	<b>227 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 760 491	2 759 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 760 491</b>	<b>2 759 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 760 491</b>	<b>2 759 891</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 469	38
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 469</b>	<b>38</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 791	216 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>210 791</b>	<b>216 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 260</b>	<b>216 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 987 751</b>	<b>2 976 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	44 500	44 500
Overkurs		100 210	100 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 710</b>	<b>144 710</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		582 455	386 660



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 455</b>	<b>386 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>727 165</b>	<b>531 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	107 974	100 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 974</b>	<b>100 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 029 981	2 217 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 029 981</b>	<b>2 217 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 137 955</b>	<b>2 317 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	47 437	54 767
Skyldig offentlige avgifter		19 237	19 591
Annen kortsiktig gjeld		55 956	53 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 630</b>	<b>127 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 260 586</b>	<b>2 445 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 987 751</b>	<b>2 976 538</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 029 981	2 217 082



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 306 973  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 2 AS  
Forretningsadresse: Verkstedbakken 2  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Green Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 306 973  
VERKSTEDBAKKEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 580	46 900
Annen driftskostnad	2	89 539	44 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 119</b>	<b>91 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 881</b>	<b>388 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		90 872	97 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>90 872</b>	<b>97 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-90 833</b>	<b>-97 147</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 049</b>	<b>291 058</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 253	64 033
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 796</b>	<b>227 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 796</b>	<b>227 025</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>195 796</b>	<b>227 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 796</b>	<b>227 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		195 796	227 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 796</b>	<b>227 025</b>



Organisasjonsnr: 914 306 973  
VERKSTEDBAKKEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

2 760 491

2 759 891

Sum varige driftsmidler

2 760 491

2 759 891

Sum anleggsmidler

2 760 491

2 759 891

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 469

38

Sum fordringer

16 469

38

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

210 791

216 610

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

210 791

216 610

Sum omløpsmidler

227 260

216 648

**SUM EIENDELER**

**2 987 751**

**2 976 538**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

44 500

44 500

Overkurs

100 210

100 210

Sum innskutt egenkapital

144 710

144 710

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

582 455

386 660

Sum opptjent egenkapital

582 455

386 660

Sum egenkapital

727 165

531 370

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

107 974

100 158



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>107 974</b>	<b>100 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	2 029 981	2 217 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 029 981</b>	<b>2 217 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 137 955</b>	<b>2 317 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt 3	47 437	54 767
Skyldig offentlige avgifter	19 237	19 591
Annen kortsiktig gjeld	55 956	53 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>122 630</b>	<b>127 954</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 260 586</b>	<b>2 445 169</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 987 751</b>	<b>2 976 538</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	2 029 981	2 217 082



Organisasjonsnr: 914 306 973  
VERKSTEDBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

### VERKSTEDBAKKEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 580	46 900
Annen driftskostnad	2	89 539	44 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 119</b>	<b>91 795</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 881</b>	<b>388 205</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		39	101
Annen rentekostnad		90 872	97 248
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-90 833</b>	<b>-97 147</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		251 049	291 058
Skattekostnad på ordinært resultat	3	55 253	64 033
<b>Ordinært resultat</b>		<b>195 796</b>	<b>227 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 796</b>	<b>227 025</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		195 796	227 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>195 796</b>	<b>227 025</b>



**BALANSE**

**VERKSTEDBAKKEN 2 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 760 491	2 759 891
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 760 491</b>	<b>2 759 891</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 760 491</b>	<b>2 759 891</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 469	38
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 469</b>	<b>38</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 791	216 610
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 260</b>	<b>216 648</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 987 751</b>	<b>2 976 538</b>


**BALANSE**

## VERKSTEDBAKKEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	44 500	44 500
Overkurs		100 210	100 210
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>144 710</b>	<b>144 710</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		582 455	386 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>582 455</b>	<b>386 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>727 165</b>	<b>531 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	107 974	100 158
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>107 974</b>	<b>100 158</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 029 981	2 217 057
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 029 981</b>	<b>2 217 057</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	47 437	54 767
Skyldig offentlige avgifter		19 237	19 591
Annen kortsiktig gjeld		55 956	53 596
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 630</b>	<b>127 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 260 586</b>	<b>2 445 169</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 987 751</b>	<b>2 976 538</b>
Pantstillelser		2 029 981	2 217 082

Narvik, 30.01.2021  
Styret i Verkstedbakken 2 AS

  
Tom Ivan Simonsen  
styreleder

  
Torgeir Green Pedersen  
nestleder



## Regnskapsprinsipper Verkstedbakken 2 AS

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på fakturatidspunktet. Kostnader medtas i samme periode som de faktureres fra leverandører.

### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 017 276	3 017 276
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 180	49 180
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 066 456</b>	<b>3 066 456</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	305 965	305 965
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 760 491</b>	<b>2 760 491</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 580	48 580
økonomisk levetid	10-75 år	



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020. Siden selskapet ikke har ansatte er det heller ikke etablert noen pensjonsordning i selskapet.

## REVISOR

Selskapet er ikke pliktig i å ha revisor.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 437	54 767
Endring i utsatt skatt	7 816	9 266
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 253</b>	<b>64 033</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	251 049	291 058
Permanente forskjeller	101	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 527	-42 118
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>215 623</b>	<b>248 940</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	47 437	54 767
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 437</b>	<b>54 767</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	490 791	455 264	-35 527
<b>Sum</b>	<b>490 791</b>	<b>455 264</b>	<b>-35 527</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>490 791</b>	<b>455 264</b>	<b>-35 527</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>107 974</b>	<b>100 158</b>	<b>-7 816</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	805 046
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 029 981

Bokført verdi på bygg stilt som sikkerhet for denne gjeld er kr 2 712 991.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDBAKKEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	445,0	44 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>44 500</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Tom Ivan Simonsen	50	50,0	50,0
Torgeir Green Pedersen	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Tom Ivan Simonsen	styreleder	50
Torgeir Green Pedersen	nestleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>