



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 266 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAR BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsdalsveien 1B
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrine Linja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 251	0
Sum inntekter		638 251	0
Kostnader			
Varekostnad		0	-9 272
Lønnskostnad		0	709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 762	0
Annen driftskostnad	1, 2	119 590	15 317
Sum kostnader		191 351	6 755
Driftsresultat		446 900	-6 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 257	0
Sum finansinntekter		6 257	0
Annen rentekostnad		122 622	0
Sum finanskostnader		122 622	0
Netto finans		-116 365	0
Resultat før skattekostnad		330 535	-6 755
Skattekostnad	3, 4	70 006	0
Årsresultat		260 529	-6 755
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		272 674	0
Udekket tap		-12 145	-6 755
Sum overføringer og disponeringer		260 529	-6 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 079 238	0
Sum varige driftsmidler		6 079 238	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 079 238	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 616 051
Sum varer		0	4 616 051
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 663	1 098
Sum fordringer		1 663	1 098
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 931	57 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 931	57 263
Sum omløpsmidler		257 593	4 674 412
SUM EIENDELER		6 336 831	4 674 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		18 899	6 755
Sum opptjent egenkapital		-18 899	-6 755
Sum egenkapital		5 531	23 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	11 277	0
Sum avsetninger for forpliktelser		11 277	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	579 492	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	4 606 071
Sum annen langsiktig gjeld		579 492	4 606 071
Sum langsiktig gjeld		590 769	4 606 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 168	43 438
Betalbar skatt	3	58 729	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 665 635	1 658
Sum kortsiktig gjeld		5 740 532	45 096
Sum gjeld		6 331 301	4 651 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 336 832	4 674 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352284

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 266 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLAR BOLIG AS
Forretningsadresse: Åsdalsveien 1B
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrine Linja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 266 594
KLAR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		638 251	0
Sum inntekter		638 251	0
Kostnader			
Varekostnad		0	-9 272
Lønnskostnad		0	709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 762	0
Annen driftskostnad	1, 2	119 590	15 317
Sum kostnader		191 351	6 755
Driftsresultat		446 900	-6 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 257	0
Sum finansinntekter		6 257	0
Annen rentekostnad		122 622	0
Sum finanskostnader		122 622	0
Netto finans		-116 365	0
Resultat før skattekostnad		330 535	-6 755
Skattekostnad	3, 4	70 006	0
Årsresultat		260 529	-6 755
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		272 674	0
Udekket tap		-12 145	-6 755
Sum overføringer og disponeringer		260 529	-6 755



Organisasjonsnr: 931 266 594
KLAR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 079 238	0
Sum varige driftsmidler		6 079 238	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 079 238	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 616 051
Sum varer		0	4 616 051
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 663	1 098
Sum fordringer		1 663	1 098
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 931	57 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 931	57 263
Sum omløpsmidler		257 593	4 674 412
SUM EIENDELER		6 336 831	4 674 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap		18 899	6 755
Sum opptjent egenkapital		-18 899	-6 755
Sum egenkapital		5 531	23 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	11 277	0
Sum avsetninger for forpliktelses		11 277	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	579 492	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	4 606 071
Sum annen langsiktig gjeld		579 492	4 606 071
Sum langsiktig gjeld		590 769	4 606 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 168	43 438
Betalbar skatt	3	58 729	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 665 635	1 658
Sum kortsiktig gjeld		5 740 532	45 096
Sum gjeld		6 331 301	4 651 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 336 832	4 674 412



Organisasjonsnr: 931 266 594
KLAR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6151000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6151000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71762.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6079238.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	71762.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5665635.00	4606071.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra Ina Furuseth AS og Wålberg AS som eier Klar Bolig AS 50% hver.
Wålberg AS kr 2 705 570,- og Ina Furuseth AS kr 2 700 000,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
579492.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
579492.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjeld er knyttet til kjøp av hus i Fredrikstad



Mer om gjeld



Årsregnskap for
KLAR BOLIG AS

931266594

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KLAR BOLIG AS
931 266 594

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		638 251	0
Sum driftsinntekter		638 251	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 272
Lønnskostnad		0	-709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-71 762	0
Annen driftskostnad	1, 2	-119 590	-15 317
Sum driftskostnader		-191 351	-6 755
Driftsresultat		446 900	-6 755
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 257	0
Sum finansinntekter		6 257	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 622	0
Sum finanskostnader		-122 622	0
Netto finans		-116 365	0
Resultat før skattekostnad		330 535	-6 755
Skattekostnad	3, 4	-70 006	0
Årsresultat		260 529	-6 755
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		272 674	0
Udekket tap		-12 145	-6 755
Sum overføringer		260 529	-6 755



KLAR BOLIG AS
931 266 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 079 238	0
Sum varige driftsmidler		6 079 238	0
Sum anleggsmidler		6 079 238	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 616 051
Sum varer		0	4 616 051
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 663	1 098
Sum fordringer		1 663	1 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 931	57 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 931	57 263
Sum omløpsmidler		257 593	4 674 412
SUM EIENDELER		6 336 832	4 674 412



KLAR BOLIG AS
931 266 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 899	-6 755
Sum opptjent egenkapital		-18 899	-6 755
Sum egenkapital		5 531	23 245
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	11 277	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 277	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	579 492	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	4 606 071
Sum annen langsiktig gjeld		579 492	4 606 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 168	43 438
Betalbar skatt	3	58 729	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 665 635	1 658
Sum kortsiktig gjeld		5 740 532	45 096
Sum gjeld		6 331 301	4 651 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 336 832	4 674 412

OSLO, 20.03.2025

Stine Eid Wålberg
styrets leder

Ina Furuseth Olsen
nestleder



KLAR BOLIG AS
931 266 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLAR BOLIG AS
931 266 594

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	31.03 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 729	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 277	0
Skattekostnad	70 006	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	330 535	-6 755
Permanente forskjeller	-5 570	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-51 258	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 755	0
Skattepliktig inntekt	266 951	-6 755
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	58 729	0
Betalbar skatt i balansen	58 729	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	51 258	-51 258
Fremførbart underskudd	-6 755	0	-6 755
Netto forskjeller	-6 755	51 258	-58 013
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 755	0	6 755
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	51 258	-51 258
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	11 277	-11 277

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 151 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 151 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-71 762
Balanseført verdi per 31.12.	6 079 238
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 762



KLAR BOLIG AS
931 266 594

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ina Furuseth AS	50	50,00	Ordinære
Wålberg AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	-6 755	23 245
Årsresultat	0	0	272 674	-12 145	260 529
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-272 674	0	-272 674
Andre endringer	0	-5 570	0	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-18 899	5 531

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	579 492
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	579 492
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er knyttet til kjøp av hus i Fredrikstad

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	31.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 665 635	4 606 071

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra Ina Furuseth AS og Wålberg AS som eier Klar Bolig AS 50% hver. Wålberg AS kr 2 705 570,- og Ina Furuseth AS kr 2 700 000,-.



Ordinær generalforsamling for 931266594 KLAR BOLIG AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i KLAR BOLIG AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i KLAR BOLIG AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i
KLAR BOLIG AS**

Sted: I selskapets lokaler i Oslo

Dato: 20.03.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av styremedlemmer
5. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i KLAR BOLIG AS

Stine Eid Wålberg
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i KLAR BOLIG AS

Sted: Selskapets lokaler i Oslo

Dato: 20.03.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

Ina Furuseth AS som representerer 50 aksjer og stemmer.
Wålberg AS som representerer 50 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Stine Eid Wålberg ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



4. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Stine Eid Wålberg, styrets leder
Ina Furuseth Olsen, nestleder

5. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 20.03.2025

Stine Eid Wålberg

Styrets leder

Ina Furuseth Olsen

Nestleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Ina Furuseth Olsen

28bbe79e-077b-4411-b573-d9fe3732d561 - 2025-03-20 16:09:49 UTC +02:00
BankID - cfb4d4a4-4d4c-40f6-b14d-86b7bb3f436c - NO

Stine Eid Wålberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Klar Bolig AS

566a89c0-1c5e-41ea-b145-83ce514e9fc3 - 2025-03-21 14:39:10 UTC +02:00

BankID - 1f448ffb-586d-45dc-81ad-c7f522a9cd41 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2815725f-9cdf-48f4-b342-a9e3cf9adedf>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsoppgjør for

KLAR BOLIG AS

931266594

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KLAR BOLIG AS
931 266 594

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		638 251	0
Sum driftsinntekter		638 251	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	9 272
Lønnskostnad		0	-709
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-71 762	0
Annen driftskostnad	1, 2	-119 590	-15 317
Sum driftskostnader		-191 351	-6 755
Driftsresultat		446 900	-6 755
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 257	0
Sum finansinntekter		6 257	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 622	0
Sum finanskostnader		-122 622	0
Netto finans		-116 365	0
Resultat før skattekostnad		330 535	-6 755
Skattekostnad	3, 4	-70 006	0
Årsresultat		260 529	-6 755
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		272 674	0
Udekket tap		-12 145	-6 755
Sum overføringer		260 529	-6 755



KLAR BOLIG AS
931 266 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 079 238	0
Sum varige driftsmidler		6 079 238	0
Sum anleggsmidler		6 079 238	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	4 616 051
Sum varer		0	4 616 051
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 663	1 098
Sum fordringer		1 663	1 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 931	57 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 931	57 263
Sum omløpsmidler		257 593	4 674 412
SUM EIENDELER		6 336 832	4 674 412



KLAR BOLIG AS
931 266 594

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-18 899	-6 755
Sum opptjent egenkapital		-18 899	-6 755
Sum egenkapital		5 531	23 245
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	11 277	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 277	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	579 492	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	4 606 071
Sum annen langsiktig gjeld		579 492	4 606 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 168	43 438
Betalbar skatt	3	58 729	0
Annen kortsiktig gjeld	9	5 665 635	1 658
Sum kortsiktig gjeld		5 740 532	45 096
Sum gjeld		6 331 301	4 651 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 336 832	4 674 412

OSLO, 20.03.2025

Stine Eid Wålberg
styrets leder

Ina Furuseth Olsen
nestleder



KLAR BOLIG AS
931 266 594

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KLAR BOLIG AS
931 266 594

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2024	31.03 - 31.12.2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	58 729	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 277	0
Skattekostnad	70 006	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	330 535	-6 755
Permanente forskjeller	-5 570	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-51 258	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 755	0
Skattepliktig inntekt	266 951	-6 755
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	58 729	0
Betalbar skatt i balansen	58 729	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	51 258	-51 258
Fremførbart underskudd	-6 755	0	-6 755
Netto forskjeller	-6 755	51 258	-58 013
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 755	0	6 755
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	51 258	-51 258
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	11 277	-11 277

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	6 151 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 151 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-71 762
Balanseført verdi per 31.12.	6 079 238
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	71 762



KLAR BOLIG AS
931 266 594

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ina Furuseth AS	50	50,00	Ordinære
Wålberg AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	0	-6 755	23 245
Årsresultat	0	0	272 674	-12 145	260 529
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-272 674	0	-272 674
Andre endringer	0	-5 570	0	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	0	-18 899	5 531

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	579 492
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	579 492
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er knyttet til kjøp av hus i Fredrikstad

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	31.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 665 635	4 606 071

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån fra Ina Furuseth AS og Wålberg AS som eier Klar Bolig AS 50% hver. Wålberg AS kr 2 705 570,- og Ina Furuseth AS kr 2 700 000,-.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ina Furuseth Olsen

851c2db7-a217-4fc8-bc61-5809fb1e9148 - 2025-03-20 16:09:49 UTC +02:00
BankID - cfb4d4a4-4d4c-40f6-b14d-86b7bb3f436c - NO

Stine Eid Wålberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Klar Bolig AS

a489f825-b758-4247-83df-007fb38bc579 - 2025-03-21 14:36:32 UTC +02:00
BankID - 718b739e-f896-46d1-8418-5f7ef7d8f8b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c96f2a51-27e3-4905-8a62-ea1f8a7767e7>

 **visma sign**
www.vismasign.com