



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelveien 30
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGFALD BJØRN TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 000	282 000
Sum inntekter		337 000	282 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 500	103 500
Annen driftskostnad		123 657	108 016
Sum kostnader		227 157	211 516
Driftsresultat		109 844	70 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 675	3 073
Annen finansinntekt		4 094	3 876
Sum finansinntekter		8 769	6 949
Annen rentekostnad		44 505	47 753
Annen finanskostnad		39 497	
Sum finanskostnader		84 002	47 753
Netto finans		-75 233	-40 804
Resultat før skattekostnad		34 611	29 680
Skattekostnad på resultat	1	7 672	6 517
Årsresultat		26 939	23 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 939	23 163
Totalresultat		26 939	23 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 939	23 163
Sum overføringer og disponeringer		26 939	23 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	80 472	68 305
Sum immaterielle eiendeler		80 472	68 305
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 579 846	1 683 346
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 579 846	1 683 346
Sum anleggsmidler		1 660 318	1 751 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		24 332	
Sum fordringer		24 332	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 087	216 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 087	216 123
Sum omløpsmidler		149 419	216 123
SUM EIENDELER		1 809 737	1 967 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		422 409	395 471
Sum opptjent egenkapital		422 409	395 471
Sum egenkapital		522 409	495 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	409 124	631 356
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 061	1 421 293
Sum langsiktig gjeld		1 199 061	1 421 293
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		27 832	8 700
Betalbar skatt	1	19 839	18 242
Annen kortsiktig gjeld		40 596	24 068
Sum kortsiktig gjeld		88 267	51 010
Sum gjeld		1 287 328	1 472 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 809 737	1 967 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538705

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 152 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinkelveien 30
8519 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERGFALD BJØRN TORE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 152 677
BT2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 000	282 000
Sum inntekter		337 000	282 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 500	103 500
Annen driftskostnad		123 657	108 016
Sum kostnader		227 157	211 516
Driftsresultat		109 844	70 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 675	3 073
Annen finansinntekt		4 094	3 876
Sum finansinntekter		8 769	6 949
Annen rentekostnad		44 505	47 753
Annen finanskostnad		39 497	
Sum finanskostnader		84 002	47 753
Netto finans		-75 233	-40 804
Resultat før skattekostnad		34 611	29 680
Skattekostnad på resultat	1	7 672	6 517
Årsresultat		26 939	23 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 939	23 163
Totalresultat		26 939	23 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 939	23 163
Sum overføringer og disponeringer		26 939	23 163



Organisasjonsnr: 996 152 677
BT2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	80 472	68 305
Sum immaterielle eiendeler		80 472	68 305

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 579 846	1 683 346
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 579 846	1 683 346

Sum anleggsmidler		1 660 318	1 751 651
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		24 332	
Sum fordringer		24 332	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		125 087	216 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 087	216 123

Sum omløpsmidler		149 419	216 123
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 809 737	1 967 774
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		422 409	395 471
Sum opptjent egenkapital		422 409	395 471
Sum egenkapital		522 409	495 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	409 124	631 356
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 061	1 421 293
Sum langsiktig gjeld		1 199 061	1 421 293
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		27 832	8 700
Betalbar skatt	1	19 839	18 242
Annen kortsiktig gjeld		40 596	24 068
Sum kortsiktig gjeld		88 267	51 010
Sum gjeld		1 287 328	1 472 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 809 737	1 967 774



Organisasjonsnr: 996 152 677
BT2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bt2 Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

BT2 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		337 000	282 000
Sum driftsinntekter		337 000	282 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 500	103 500
Annen driftskostnad		123 657	108 016
Sum driftskostnader		227 157	211 516
Driftsresultat		109 844	70 484
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 675	3 073
Annen finansinntekt		4 094	3 876
Annen rentekostnad		44 505	47 753
Annen finanskostnad		39 497	0
Resultat av finansposter		-75 233	-40 804
Resultat før skattekostnad		34 611	29 680
Skattekostnad på resultat	1	7 672	6 517
Årsresultat		26 939	23 163
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		26 939	23 163
Sum overføringer		26 939	23 163



BALANSE

BT2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	80 472	68 305
Sum immaterielle eiendeler		80 472	68 305
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 579 846	1 683 346
Sum varige driftsmidler		1 579 846	1 683 346
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 660 318	1 751 651
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		24 332	0
Sum fordringer		24 332	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 087	216 123
Sum omløpsmidler		149 419	216 123
Sum eiendeler		1 809 737	1 967 774



BALANSE

BT2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		422 409	395 471
Sum opptjent egenkapital		422 409	395 471
Sum egenkapital		522 409	495 471
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	409 124	631 356
Øvrig langsiktig gjeld		789 937	789 937
Sum annen langsiktig gjeld		1 199 061	1 421 293
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 832	8 700
Betalbar skatt	1	19 839	18 242
Annen kortsiktig gjeld		40 596	24 068
Sum kortsiktig gjeld		88 267	51 010
Sum gjeld		1 287 328	1 472 303
Sum egenkapital og gjeld		1 809 737	1 967 774

Narvik, 14.05.2025
Styret i Bt2 Eiendom AS

Thomas Rønning
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres fortløpende.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 839	18 242
Endring i utsatt skattefordel	-12 167	-11 725
Skattekostnad ordinært resultat	7 672	6 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 611	29 680
Permanente forskjeller	261	-58
Endring i midlertidige forskjeller	55 305	53 297
Skattepliktig inntekt	90 176	82 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 839	18 242
Sum betalbar skatt i balansen	19 839	18 242

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-365 783	-310 478	55 305
Sum	-365 783	-310 478	55 305
Grunnlag for utsatt skattefordel	-365 783	-310 478	55 305
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 472	-68 305	12 167

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	20 196
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	409 124	631 356
Øvrig langsiktig gjeld	789 937	789 937
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 476 346	1 683 346

Selskapets eiere har lånt til selskapet kr. 789.937. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.