



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 859 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEER GYNT KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS
Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		5 672 334	5 730 576
Andre inntekter		107 329	110 481
Sum inntekter		5 779 663	5 841 057
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 277	36 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 000	759 400
Felleskostnader			
Markedskostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		1 252 960	628 768
Andre driftskostnader		425 116	278 133
Tap på fordringer		-199 113	405 031
Sum kostnader		2 256 240	2 107 340
Driftsresultat		3 523 423	3 733 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 316	4 645
Sum finansinntekter		53 316	4 645
Annen rentekostnad		606 142	489 313
Sum finanskostnader		606 142	489 313
Netto finans		-552 826	-484 668
Ordinært resultat før skattekostnad		2 970 596	3 249 049
Skattekostnad på resultat	3	653 531	714 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 317 065	2 534 258
Årsresultat		2 317 065	2 534 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 317 065	2 534 258
Totalresultat		2 317 065	2 534 258



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		834 814	2 463 735
Avsatt til annen egenkapital		1 482 251	70 523
Sum overføringer og disponeringer		2 317 065	2 534 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 257 244	24 981 244
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			77
Sum varige driftsmidler	2, 4	24 257 244	24 981 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		24 257 244	24 981 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 726	268 654
Andre kortsiktige fordringer		447 124	12 832
Sum fordringer		584 850	281 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 575 888	2 625 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 575 888	2 625 266
Sum omløpsmidler		3 160 738	2 906 753
SUM EIENDELER		27 417 982	27 888 073

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 153 621	2 671 370
Sum opptjent egenkapital		4 153 621	2 671 370
Sum egenkapital		4 303 621	2 821 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	829 821	411 751
Sum avsetninger for forpliktelser		829 821	411 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 375 000	20 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		20 375 000	20 375 000
Sum langsiktig gjeld		21 204 821	20 786 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	449 607	289 818
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 427	216 984
Annen kortsiktig gjeld	5	1 439 506	3 773 151
Sum kortsiktig gjeld		1 909 540	4 279 952
Sum gjeld		23 114 361	25 066 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 417 982	27 888 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576444

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 859 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEER GYNT KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: c/o Utstillingsplassen Eiendom AS
Vangsvegen 111
2318 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frøydis Torgrimsen Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 960 859 073
PEER GYNT KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie inntekter		5 672 334	5 730 576
Andre inntekter		107 329	110 481
Sum inntekter		5 779 663	5 841 057
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 277	36 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 000	759 400
Felleskostnader			
Markedskostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		1 252 960	628 768
Andre driftskostnader		425 116	278 133
Tap på fordringer		-199 113	405 031
Sum kostnader		2 256 240	2 107 340
Driftsresultat		3 523 423	3 733 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 316	4 645
Sum finansinntekter		53 316	4 645
Annen rentekostnad		606 142	489 313
Sum finanskostnader		606 142	489 313
Netto finans		-552 826	-484 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	653 531	714 791
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 317 065	2 534 258
Årsresultat		2 317 065	2 534 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 317 065	2 534 258
Totalresultat		2 317 065	2 534 258
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		834 814	2 463 735
Avsatt til annen egenkapital		1 482 251	70 523
Sum overføringer og disponeringer		2 317 065	2 534 258





Organisasjonsnr: 960 859 073
PEER GYNT KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	24 257 244	24 981 244
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr			77
Sum varige driftsmidler	2, 4	24 257 244	24 981 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	2		
konsern	5		
Sum anleggsmidler		24 257 244	24 981 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 726	268 654
Andre kortsiktige			
fordringer		447 124	12 832
Sum fordringer		584 850	281 486
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 575 888	2 625 266
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 575 888	2 625 266
Sum omløpsmidler		3 160 738	2 906 753
SUM EIENDELER		27 417 982	27 888 073
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000



Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 153 621	2 671 370
Sum opptjent egenkapital		4 153 621	2 671 370
Sum egenkapital		4 303 621	2 821 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	829 821	411 751
Sum avsetninger for forpliktelses		829 821	411 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	20 375 000	20 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		20 375 000	20 375 000
Sum langsiktig gjeld		21 204 821	20 786 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	449 607	289 818
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		20 427	216 984
Annen kortsiktig gjeld	5	1 439 506	3 773 151
Sum kortsiktig gjeld		1 909 540	4 279 952
Sum gjeld		23 114 361	25 066 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 417 982	27 888 073
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 960 859 073
PEER GYNT KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Peer Gynt Kjøpesenter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 960 859 073

Penneo Dokumentnr.kkei: B7LQZ-D5BJI-7AEIZ-CVCOK-ET6C1-BEZ10



RESULTATREGNSKAP

PEER GYNT KJØPESENTER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Husleie inntekter		5 672 334	5 730 576
Andre inntekter		107 329	110 481
Sum driftsinntekter		5 779 663	5 841 057
Lønnskostnad	1	53 277	36 009
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	724 000	759 400
Eiendomsrelaterte kostnader		1 252 960	628 768
Andre driftskostnader		425 116	278 133
Tap på fordringer		-199 113	405 031
Sum driftskostnader		2 256 240	2 107 340
Driftsresultat		3 523 423	3 733 717
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 316	4 645
Annen rentekostnad		606 142	489 313
Resultat av finansposter		-552 826	-484 668
Resultat før skattekostnad		2 970 596	3 249 049
Skattekostnad på resultat	3	653 531	714 791
Resultat		2 317 065	2 534 258
Årsresultat		2 317 065	2 534 258
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		834 814	2 463 735
Avsatt til annen egenkapital		1 482 251	70 523
Sum overføringer		2 317 065	2 534 258

Pennco Dokumentnr: B7LQZ-D5BJI-7AEIZ-CVCOK-ET6C1-BEZ10



BALANSE

PEER GYNT KJØPESENTER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 257 244	24 981 244
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	77
Sum varige driftsmidler	2, 4	24 257 244	24 981 321
Sum anleggsmidler		24 257 244	24 981 321
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		137 726	268 654
Andre kortsiktige fordringer		447 124	12 832
Sum fordringer		584 850	281 486
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 575 888	2 625 266
Sum omløpsmidler		3 160 738	2 906 753
Sum eiendeler		27 417 982	27 888 073

Penneo Dokumentnr: B7LQZ-D5BJI-7AEIZ-CVCOK-ET6C1-BEZ10

PEER GYNT KJØPESENTER AS

SIDE 3



BALANSE

PEER GYNT KJØPESENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 153 621	2 671 370
Sum opptjent egenkapital		4 153 621	2 671 370
Sum egenkapital		4 303 621	2 821 370
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	829 821	411 751
Sum avsetning for forpliktelser		829 821	411 751
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	20 375 000	20 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 375 000	20 375 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	449 607	289 818
Skyldig offentlige avgifter		20 427	216 984
Annen kortsiktig gjeld	5	1 439 506	3 773 151
Sum kortsiktig gjeld		1 909 540	4 279 952
Sum gjeld		23 114 361	25 066 703
Sum egenkapital og gjeld		27 417 982	27 888 073

Hamar, 02.06.2023
Styret i Peer Gynt Kjøpesenter AS

Jo Simen Drågen
styreleder

Monica Haugan
styremedlem

Nils Østby- Deglum
styremedlem

Frøydis Torgrimsen Ruud
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

HUSLEINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

EIENDOM SRELATERTE KOSTNADER

Eiendomsrelaterte kostnader er presentert på egen linje i resultatregnskapet. I denne posten inngår poster som normalt kommer inn under andre driftskostnader, men som kan knyttes direkte opp mot eiendommen slik som byggforsikring, eiendomsskatt og drifts- og vedlikeholdskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Peer Gynt Kjøpesenter AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapet forretningskontor i Hamar.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	301 198	303 944
Arbeidsgiveravgift	44 827	45 042
Pensjonskostnader	30 649	22 216
Andre ytelser	-12 329	-11 108
Andel dekket av felleskostnader	-311 067	-324 085
Sum	53 277	36 009

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	37 506 070	448 124	37 954 194
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		-77	-77
= Anskaffelseskost 31.12.22	37 506 070	448 046	37 954 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	13 248 828	448 046	13 696 874
= Bokført verdi 31.12.22	24 257 242	0	24 257 242
Årets ordinære avskrivninger	724 000		724 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 461	694 900
Endring i utsatt skatt	418 070	19 891
Skattekostnad ordinært resultat	653 531	714 791
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 970 596	3 249 049
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 900 321	-90 413
Avgitt konsernbidrag	-1 070 275	-3 158 635
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 461	694 900
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-235 461	-694 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Pennco Dokumentnr: B7LQZ-D5BJI-7AEIZ-CVCOK-ET6C1-BE210



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 834 994	3 854 690	19 696
Fordringer	0	-1 625 031	-1 625 031
Avsetninger mv	-63 079	-358 065	-294 986
Sum	3 771 915	1 871 595	-1 900 321
Grunnlag for utsatt skatt	3 771 915	1 871 595	-1 900 321
Utsatt skatt (22 %)	829 821	411 751	-418 071

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 375 000	-20 375 000
Sum	-20 375 000	-20 375 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	24 257 244	24 981 244
Sum	24 257 244	24 981 244

Selskapets langsiktige lån har ett års løpetid og avdrag på kr. 1.500.000 per år. Selskapet har en policy som innebærer at lånet blir jevnlig fornyet. Ut fra en risikovurdering blir lånene behandlet som langsiktige.

Det ble 15.4.20 inngått en rentesikring:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nedtrapping	Markedsverdi 31.12.2022
10 000 000	15.04.30	0	1 352 183

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern- Utstillingsplassen Eiendom AS	114 500	113 215
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 070 275	3 158 635
Sum	1 184 775	3 271 850

Penneo Dokumentnr: B7LQZ-D5BJI-7AEIZ-CVCOK-ET6C1-BE210



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frøydis Torgrimsen Ruud

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-3396483

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-02 11:13:47 UTC



Nils Olsson Østby-Deglum

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1884511

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-02 12:57:24 UTC



Jo Simen Drågen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2023-06-02 15:07:08 UTC



Monica Amanda Haugan

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1962456

IP: 93.184.xxx.xxx

2023-06-04 11:56:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B7LQZ-D5BJI-7AEIZ-CVCOK-ET6C1-BE210

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Peer Gynt Kjøpesenter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Peer Gynt Kjøpesenter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PUWIM-VM3OK-SW2AP-PA8BT-NCNM4-OIZXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 09:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PUWIM-VM3OK-SW2AP-PA8BT-NCNM4-OJ2XJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>