



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERRVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 458 610	2 356 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 458 610</b>	<b>2 356 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 955	642 955
Annen driftskostnad		293 332	311 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 287</b>	<b>953 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 522 323</b>	<b>1 402 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 359	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 359</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 205	516 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 205</b>	<b>516 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 846</b>	<b>-516 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>941 477</b>	<b>885 904</b>
Skattekostnad på resultat	3	207 125	194 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 352</b>	<b>691 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 352</b>	<b>691 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>734 352</b>	<b>691 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>734 352</b>	<b>691 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		91 646	
Avsatt til annen egenkapital		642 705	691 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 352</b>	<b>691 005</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 389 508	22 032 463
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 389 508</b>	<b>22 032 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 017 359	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer		345 940	397 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 363 299</b>	<b>397 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 752 807</b>	<b>22 430 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 319	35 913
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 319</b>	<b>35 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 491	1 859 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 491</b>	<b>1 859 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 810</b>	<b>1 895 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 793 617</b>	<b>24 325 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		428 860	428 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>458 860</b>	<b>458 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 319 050	1 676 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 319 050</b>	<b>1 676 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 777 910</b>	<b>2 135 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	571 378	390 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>571 378</b>	<b>390 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 199 410	21 601 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 199 410</b>	<b>21 601 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 770 788</b>	<b>21 991 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 752	81 175
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	117 495	
Annen kortsiktig gjeld		64 673	118 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 920</b>	<b>199 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 015 708</b>	<b>22 190 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 793 617</b>	<b>24 325 966</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361788

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 404 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERRVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023



Organisasjonsnr: 923 404 902  
TVERRVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 458 610	2 356 601
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 458 610</b>	<b>2 356 601</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 955	642 955
Annen driftskostnad		293 332	311 026
<b>Sum kostnader</b>		<b>936 287</b>	<b>953 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 522 323</b>	<b>1 402 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 359	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 359</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 205	516 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>598 205</b>	<b>516 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-580 846</b>	<b>-516 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	207 125	194 899
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>734 352</b>	<b>691 005</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>734 352</b>	<b>691 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>734 352</b>	<b>691 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>734 352</b>	<b>691 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		91 646	
Avsatt til annen egenkapital		642 705	691 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>734 352</b>	<b>691 005</b>



Organisasjonsnr: 923 404 902  
TVERRVEIEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	21 389 508	22 032 463
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 389 508</b>	<b>22 032 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	4 017 359	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Andre langsiktige fordringer		345 940	397 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 363 299</b>	<b>397 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 752 807</b>	<b>22 430 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		37 319	35 913
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 319</b>	<b>35 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 491	1 859 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 491</b>	<b>1 859 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 810</b>	<b>1 895 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 793 617</b>	<b>24 325 966</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		428 860	428 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>458 860</b>	<b>458 860</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 319 050	1 676 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 319 050</b>	<b>1 676 344</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 777 910</b>	<b>2 135 204</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	571 378	390 102
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>571 378</b>	<b>390 102</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4	22 199 410	21 601 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 199 410</b>	<b>21 601 205</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 770 788</b>	<b>21 991 307</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		62 752	81 175
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	117 495	
Annen kortsiktig gjeld		64 673	118 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 920</b>	<b>199 455</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>23 015 708</b>	<b>22 190 762</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 793 617</b>	<b>24 325 966</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 404 902  
TVERRVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tverrveien 3 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZKV4S-AG8H4-MEZ5V-FVFU8-ETGHI-4GVUQ

---

Organisasjonsnr: 923 404 902



## Resultatregnskap

Tverrveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 458 610	2 356 601
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 458 610</b>	<b>2 356 601</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	642 955	642 955
Annen driftskostnad		293 332	311 026
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>936 287</b>	<b>953 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 522 323</b>	<b>1 402 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		17 359	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		598 205	516 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-580 846</b>	<b>-516 716</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>941 477</b>	<b>885 904</b>
Skattekostnad på resultat	3	207 125	194 899
<b>Årsresultat</b>		<b>734 352</b>	<b>691 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		91 646	0
Avsatt til annen egenkapital		642 705	691 005
<b>Sum overføringer</b>		<b>734 352</b>	<b>691 005</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZKV45-AG8H4-MEZ5V-FVFU8-ETGHI-4GVUQ



## Balanse Tverrveien 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 389 508	22 032 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 389 508</b>	<b>22 032 463</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	4 017 359	0
Andre langsiktige fordringer		345 940	397 831
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 363 299</b>	<b>397 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 752 807</b>	<b>22 430 294</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 319	35 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 319</b>	<b>35 913</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 491	1 859 760
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>3 491</b>	<b>1 859 760</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 810</b>	<b>1 895 673</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 793 617</b>	<b>24 325 966</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZKV45-AG8H4-MEZ5V-FVFU8-ETGHI-4GVUQ



## Balanse Tverrveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		428 860	428 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>458 860</b>	<b>458 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 319 050	1 676 344
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 319 050</b>	<b>1 676 344</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 777 910</b>	<b>2 135 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	571 378	390 102
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>571 378</b>	<b>390 102</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	22 199 410	21 601 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 199 410</b>	<b>21 601 205</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 752	81 175
Kortsiktig konserngjeld	4	117 495	0
Annen kortsiktig gjeld		64 673	118 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 920</b>	<b>199 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 015 708</b>	<b>22 190 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 793 617</b>	<b>24 325 966</b>

Drammen, 18.04.2023  
Styret i Tverrveien 3 AS

Ola Semb  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZKV45-AG8H4-MEZ5V-FVFU8-ETGHI-4GVUQ



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter faktureres iht kontrakt og inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Fakturering av felleskostnader regnskapsføres sammen med tilhørende felleskostnader under andre driftskostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 776 573	755 150	23 531 723
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>22 776 573</b>	<b>755 150</b>	<b>23 531 723</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-2 142 215	0	-2 142 215
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>20 634 358</b>	<b>755 150</b>	<b>21 389 508</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	642 955	0	642 955
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Lineær 20-50 år	Avskrives ikke	

Penneo Dokumentnøkkel: ZKV45-AG8H4-MEZ5V-FYFU8-ETGHI-4GVUQ



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 849	0
Endring i utsatt skatt	181 276	194 899
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>207 125</b>	<b>194 899</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	941 477	885 904
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-61 126	-117 569
Avgitt konsernbidrag	-117 495	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-762 856	-768 335
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 849	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 849	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 251 232	2 138 215	-113 017
Andre forskjeller	345 940	397 831	51 891
<b>Sum</b>	<b>2 597 172</b>	<b>2 536 046</b>	<b>-61 126</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-762 856	-762 856
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 597 172</b>	<b>1 773 191</b>	<b>-823 981</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>571 378</b>	<b>390 102</b>	<b>-181 276</b>

## Note 4 Mellomværende og transaksjoner selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Administrative tjenester til Dpend Management AS og Dpend Eiendom AS er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 48 804 fra Dpend Management AS og kr. 157 734 fra Dpend Eiendom AS for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 4 017 359 som ikke har avtalefestet forfall. Fordringene er renteberegnet med kr 17 359.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 22 199 410. Gjelden er renteberegnet med kr. 598 205.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap er beregnet med normrente + 1 %poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Castrum Endom AS	30 000	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	428 860	1 676 344	2 135 204
Årets resultat			734 352	734 352
Konsernbidrag avgitt			-91 646	-91 646
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>428 860</b>	<b>2 319 050</b>	<b>2 777 910</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZKV4S-AG8H4-MEZ5V-FVFU8-ETGHI-4GVUQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ola Semb**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-04-18 08:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKV45-AG8H4-MEZ5V-FVFU8-ETGHI-4GVUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tverrveien 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tverrveien 3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B8730-YNK2D-GU756-05YHD-H62VV-MNQWG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-18 13:56:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8730-YNK2D-GU756-05VHD-H62VV-MNQWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>