



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 500 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVOLL NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 15B  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Edvard Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 049	0
Sum kostnader		70 049	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 049</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	0
Sum finansinntekter		87	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 963</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 963</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 963	0
Sum overføringer og disponeringer		-69 963	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 727 560	0
Sum varige driftsmidler		39 727 560	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 727 560	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	1 532 000	0
Sum fordringer		1 532 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 285	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 285	0
Sum omløpsmidler		1 934 285	0
SUM EIENDELER		41 661 845	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 209 810	0
Overkurs	4	38 517 750	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 727 560</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	69 963	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 963</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 657 597</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 248	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 248</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 661 845</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 500 474  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGVOLL NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 15B  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Edvard Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 500 474  
RINGVOLL NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		70 049	0
Sum kostnader		70 049	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 049</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		87	0
Sum finansinntekter		87	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 963</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 963</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 963	0
Sum overføringer og disponeringer		-69 963	0



Organisasjonsnr: 934 500 474  
RINGVOLL NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	39 727 560	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 727 560	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			
Sum fordringer	2	1 532 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		402 285	0
Sum omløpsmidler		1 934 285	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 661 845</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 209 810	0
Overkurs	4	38 517 750	0
Sum innskutt egenkapital		41 727 560	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	69 963	0



Sum opptjent egenkapital	-69 963	0
Sum egenkapital	41 657 597	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 248	0
Sum kortsiktig gjeld	4 248	0
Sum gjeld	4 248	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 661 845	0



Organisasjonsnr: 934 500 474  
RINGVOLL NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	39727560.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	39727560.00	0.00
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	39727560.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1532000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**RINGVOLL NÆRINGSPARK AS**  
934500474  
Regnskapsår  
21.10.2024 - 31.12.2024



RINGVOLL NÆRINGSPARK AS  
934 500 474

## Resultatregnskap

	Note	21.10 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-70 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 049</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 963</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-69 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 963</b>



RINGVOLL NÆRINGSPARK AS  
934 500 474

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 727 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 727 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 727 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 532 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 934 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 661 845</b>



RINGVOLL NÆRINGSPARK AS  
934 500 474

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	3 209 810
Overkurs	4	38 517 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 727 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-69 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 657 597</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 661 845</b>

ASKIM, 27.05.2025

Carl Reidar Solvang  
styrets leder

Odd Edvard Lund  
styremedlem

Tor Inge Skjøtskift  
styremedlem

Ola Mæhlum  
styremedlem



RINGVOLL NÆRINGSPARK AS  
934 500 474

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 21.10.	0
Tilgang i året	39 727 560
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>39 727 560</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>39 727 560</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	21.10 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 532 000	0

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	320 981	10	3 209 810



## RINGVOLL NÆRINGSPARK AS 934 500 474

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lukas Stiftelsen	183 349	57,12	Ordinære
Indre Østfold Eiendom AS	137 632	42,88	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>320 981</b>	<b>100</b>	

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-69 963	-69 963
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	3 209 810	38 517 750	0	41 727 560
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 209 810</b>	<b>38 517 750</b>	<b>-69 963</b>	<b>41 657 597</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	21.10.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-69 963	69 963
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-69 963</b>	<b>69 963</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	69 963	-69 963
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsoppgjør for

**RINGVOLL NÆRINGSARK AS**

934500474

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





RINGVOLL NÆRINGSPARK AS  
934 500 474

## Resultatregnskap

	Note	21.10 - 31.12.2024
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-70 049
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-70 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-70 049</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 963</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-69 963
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 963</b>





RINGVOLL NÆRINGSPARK AS  
934 500 474

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	39 727 560
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 727 560</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 727 560</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 532 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 532 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		402 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>402 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 934 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 661 845</b>





RINGVOLL NÆRINGS-PARK AS  
934 500 474

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	3 209 810
Overkurs	4	38 517 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 727 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-69 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-69 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 657 597</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 661 845</b>

Carl Reidar Solvang  
styrets leder

Odd Edvard Lund  
styremedlem

Tor Inge Skjøtskift  
styremedlem

Ola Mæhlum  
styremedlem





RINGVOLL NÆRINGSPARK AS  
934 500 474

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 21.10.	0
Tilgang i året	39 727 560
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>39 727 560</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>39 727 560</b>

### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	21.10 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 532 000	0

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	320 981	10	3 209 810





## RINGVOLL NÆRINGSPARK AS 934 500 474

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lukas Stiftelsen	183 349	57,12	Ordinære
Indre Østfold Eiendom AS	137 632	42,88	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>320 981</b>	<b>100</b>	

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-69 963	-69 963
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	3 209 810	38 517 750	0	41 727 560
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>3 209 810</b>	<b>38 517 750</b>	<b>-69 963</b>	<b>41 657 597</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	21.10.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	0	-69 963	69 963
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-69 963</b>	<b>69 963</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	69 963	-69 963
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Verification

Transaction 09222115557547880756

### Document

Årsoppgjør 2024 - RINGVOLL NÆRINGSARK AS  
(10.04.2025 15\_00)

Main document

6 pages

Initiated on 2025-05-27 11:58:39 CEST (+0200) by

Adminkit (A)

Finalised on 2025-05-28 08:36:51 CEST (+0200)

### Initiator

Adminkit (A)

Adminkit

esigning@adminkit.no

### Signatories

mæhlum ola (mo)

Indre Østfold Eiendom AS

ola@reas.no

+4791355511

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Ola Mæhlum"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-09-19 11:29:14 CEST (+0200)

Signed 2025-05-27 19:11:37 CEST (+0200)

Tor Inge Skjøtskift (TIS)

tis@lukasstiftelsen.no

+4797666355

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Tor Inge Skjøtskift"

BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"

2024-02-01 11:31:57 CET (+0100)

Signed 2025-05-28 07:57:17 CEST (+0200)

Carl Reidar Solvang (CRS)

carl@aristotles.no

+4790952436

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Carl Reidar Solvang"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2024-10-05 14:55:38 CEST (+0200)

Signed 2025-05-27 13:04:21 CEST (+0200)

Lund Odd Edvard (LOE)

Indre Østfold Eiendom AS

oel@ioeiendom.no

+4793083909

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Odd Edvard Lund"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2024-08-12 16:11:26 CEST (+0200)

Signed 2025-05-28 08:36:51 CEST (+0200)





## Verification

Transaction 09222115557547880756

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

