



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 026 024	3 479 424
Annen driftsinntekt		14 000	0
Sum inntekter		4 040 024	3 479 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 903	51 976
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 625 797	2 006 517
Sum kostnader		2 825 258	2 241 052
Driftsresultat		1 214 766	1 238 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 442	1 729
Sum finansinntekter		2 442	1 729
Annen rentekostnad		602 042	351 948
Sum finanskostnader		-599 600	-350 219
Netto finans		-599 600	-350 219
Ordinært resultat før skattekostnad		615 164	888 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 164	888 153
Årsresultat		615 166	888 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	10 844 366	10 844 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	257 629	185 932
Sum varige driftsmidler		11 101 995	11 030 298
Sum anleggsmidler		11 101 995	11 030 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 191	1 760
Andre fordringer	9	166 937	164 573
Sum fordringer		172 128	166 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 437	1 337 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 437	1 337 075
Sum omløpsmidler		1 711 565	1 503 408
SUM EIENDELER		12 813 560	12 533 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	-1 532 948	-2 148 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-1 527 348	-2 142 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	14 001 711	14 448 377
Sum annen langsiktig gjeld		14 001 711	14 448 377
Sum langsiktig gjeld	13	14 001 711	14 448 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 743	180 580
Annen kortsiktig gjeld		62 455	47 263
Sum kortsiktig gjeld		339 198	227 842
Sum gjeld		14 340 909	14 676 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 560	12 533 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379593

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 954 542 351
SOLENGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 026 024	3 479 424
Annen driftsinntekt		14 000	0
Sum inntekter		4 040 024	3 479 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 560	182 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	16 903	51 976
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 625 797	2 006 517
Sum kostnader		2 825 258	2 241 052
Driftsresultat		1 214 766	1 238 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 442	1 729
Sum finansinntekter		2 442	1 729
Annen rentekostnad		602 042	351 948
Sum finanskostnader		-599 600	-350 219
Netto finans		-599 600	-350 219
Ordinært resultat før skattekostnad		615 164	888 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		615 164	888 153
Årsresultat		615 166	888 153



Organisasjonsnr: 954 542 351
SOLENGET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	10 844 366	10 844 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	257 629	185 932
Sum varige driftsmidler		11 101 995	11 030 298

Sum anleggsmidler		11 101 995	11 030 298
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	5 191	1 760
Andre fordringer	9	166 937	164 573
Sum fordringer		172 128	166 333

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 437	1 337 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 539 437	1 337 075

Sum omløpsmidler		1 711 565	1 503 408
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		12 813 560	12 533 706
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital	10	5 600	5 600
--------------------------	----	-------	-------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital	10	-1 532 948	-2 148 114
--------------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital		-1 527 348	-2 142 514
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	14 001 711	14 448 377
Sum annen langsiktig gjeld		14 001 711	14 448 377
Sum langsiktig gjeld	13	14 001 711	14 448 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 743	180 580
Annen kortsiktig gjeld		62 455	47 263
Sum kortsiktig gjeld		339 198	227 842
Sum gjeld		14 340 909	14 676 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 560	12 533 706



Organisasjonsnr: 954 542 351
SOLENGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Solenget Borettslag 954542351

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 275 565	782 103
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	615 166	888 153
Tilbakeføring avskrivninger	16 903	51 976
Kjøp / salg anleggsmidler	-88 600	0
Avdrag langsiktig gjeld	-446 667	-446 667
B. Årets endring disponible midler	96 802	493 462
C. Disponible midler UB	1 372 367	1 275 565
Omløpsmidler	1 711 565	1 503 408
- Kortsiktig gjeld	339 198	227 842
C. Disponible midler	1 372 367	1 275 565

Solenget Borettslag



Resultat 2023 Solenget Borettslag 954542351

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 630 304	2 373 768	2 630 062	2 865 064
Renter		613 800	337 176	614 000	773 800
Avdrag		446 592	446 592	446 667	446 700
TV/Internett		335 328	321 888	335 328	348 768
Andre driftsinntekter		14 000	0	14 000	0
Sum inntekter		4 040 024	3 479 424	4 040 057	4 434 332
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	182 560	182 559	183 701	114 100
Revisjonshonorar		10 201	9 751	11 500	11 500
Forretningsførerhonorar		186 982	173 580	195 168	204 600
Andre forvaltningstjenester		6 139	3 357	5 000	5 000
Andre fremmede tjenester		85 300	25 856	79 050	114 050
Vedlikehold	2	1 045 618	615 289	1 082 000	985 784
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 490	540	0	5 000
TV/Internett		335 327	315 168	335 328	348 768
Forsikring	3	187 162	167 603	170 575	237 400
Energi og strøm		16 715	29 225	45 000	45 000
Kontorekvisita, trykksaker		8 373	8 280	4 000	8 000
Porto		1 967	1 538	4 000	8 000
Kontingenter		20 747	20 805	22 400	22 400
Kommunale avgifter	4	713 328	624 028	744 000	931 180
Andre driftsutgifter	5	6 448	11 497	6 500	7 500
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Avskrivninger	7	16 903	51 976	0	0
Sum driftskostnader		2 825 258	2 241 052	2 889 222	3 049 282
Driftsresultat		1 214 766	1 238 372	1 150 835	1 385 050
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 442	1 729	0	0
Rentekostnad		602 042	351 948	621 443	792 100
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-599 600	-350 219	-621 443	-792 100
Resultat som overføres fri egenkapital		615 166	888 153	529 392	592 950

Solenget Borettslag



Balanse 2023 Solenget Borettslag 954542351

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	950 000	950 000
Bygninger	6, 13	9 894 366	9 894 366
Andre driftsmidler	7	257 629	185 932
Sum anleggsmidler		11 101 995	11 030 298
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	5 191	1 760
Andre kortsiktige fordringer	9	166 937	164 573
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		1 539 437	1 337 075
Sum omløpsmidler		1 711 565	1 503 408
SUM EIENDELER		12 813 560	12 533 706

Solenget Borettslag



Balanse 2023 Solenget Borettslag 954542351

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	5 600	5 600
Opptjent egenkapital	10	-2 148 114	-2 148 114
Årets resultat		615 166	0
Sum egenkapital		-1 527 348	-2 142 514
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	11 576 111	12 022 777
Borettsinnskudd	12	2 425 600	2 425 600
Sum langsiktig gjeld	13	14 001 711	14 448 377
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 658	5 133
Leverandørgjeld		276 743	180 580
Annen kortsiktig gjeld		56 797	42 130
Sum kortsiktig gjeld		339 198	227 842
SUM GJELD		14 340 909	14 676 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 560	12 533 706

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Inger Johanne Aune
Leder

Børre Kristoffer Hansen
Styremedlem

Kine Kaspersen
Styremedlem

Ann Tove Storholmen
Styremedlem

Solenget Borettslag



Noter 2023 Solenget Borettslag 954542351

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	160 000	159 999
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Sum	182 560	182 559

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	148 373	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	527 195	484 002
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	252 838	14 270
Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 801	250
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	54 412	116 767
Løpende drifts- og serviceavtaler	12 000	0
Sum	1 045 618	615 289

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringsskadesaker	20 000	10 000
Forsikringspremie	161 123	152 383
Premie sikringsfond felleskostnader	6 039	5 220
Sum	187 162	167 603

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	553 541	494 328
Eiendomsskatt	159 787	129 700
Sum	713 328	624 028

Noter



Noter 2023 Solenget Borettslag 954542351

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 500	6 595
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	4 948	4 903
Sum	6 448	11 497

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 894 366	950 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 894 366	950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 894 366	950 000
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt for kr. 950 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Ladeanlegg for elbil	Søppelsorteringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	338 058
Årets tilgang :	88 600	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 600	338 058
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	169 028
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 600	169 030
Årets avskrivninger :	0	16 903
Anskaffelsesår :	2023	2013
Antatt levetid i år :		20

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	5 191	1 760
Sum	5 191	1 760

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	166 937	164 573

Noter



Noter 2023 Solenget Borettslag 954542351

2023

2022

Note 9 - Andre fordringer

Sum

166 937

164 573

Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt opptak av store lån for vedlikehold de siste årene. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

Noter



Noter 2023 Solenget Borettslag 954542351

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152192660
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	PT
Beregnet innfridd:	01.11.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	12 022 777
Avdrag i perioden:	446 667
Lånesaldo 31.12:	11 576 111
Saldo 5 år frem i tid:	9 342 778

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	258 370	1 550 220
	26	227 478	5 914 428
	24	171 311	4 111 464

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	2 425 600	2 425 600
Sum	2 425 600	2 425 600

Opprinnelig innskudd fra 1979 er kr. 2 425 600,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 14 001 711,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 844 366,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Solenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solenget Borettslag

Styreleder	Inger Johanne Aune (sign.)	08.04.2024
Styremedlem	Ann Tove Storholmen (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Kine Kaspersen (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Børre Kristoffer Hansen (sign.)	06.04.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solenget Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solenget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-08 16:23:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IA2JX-GCIXK-FC3AE-673Z5-EB37-JPA05

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>