



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 545
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21
Forretningsadresse: Markedsgata 21
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Vorhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 176	637 514
Sum inntekter	1	636 176	637 514
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		248 838	253 775
Sum kostnader		344 838	349 775
Driftsresultat		291 338	287 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		3 263	3 031
Sum finansinntekter		3 263	3 049
Annen rentekostnad		171 411	253 942
Sum finanskostnader		171 411	253 942
Netto finans		-168 148	-250 893
Ordinært resultat før skattekostnad		123 189	36 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 189	36 846
Årsresultat	5	123 189	36 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 189	36 846
Totalresultat		123 189	36 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 189	36 846
Sum overføringer og disponeringer		123 189	36 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 140 000	9 236 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 140 000	9 236 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 140 000	9 236 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 186	16 186
Andre kortsiktige fordringer	6	22 658	15 035
Sum fordringer	6	38 844	31 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 360	108 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 360	108 717
Sum omløpsmidler	7	135 204	139 938
SUM EIENDELER		9 275 204	9 375 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	693 115	569 926
Sum opptjent egenkapital		693 115	569 926
Sum egenkapital	5	723 115	599 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 506 272	8 732 725
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 506 272	8 732 725
Sum langsiktig gjeld		8 506 272	8 732 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454	482
Annen kortsiktig gjeld		45 363	42 805
Sum kortsiktig gjeld	7	45 817	43 287
Sum gjeld		8 552 088	8 776 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 275 204	9 375 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 506 272	8 732 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 163569

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 471 545
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21
Forretningsadresse: Markedsgata 21
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Vorhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 991 471 545
BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		636 176	637 514
Sum inntekter	1	636 176	637 514
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		248 838	253 775
Sum kostnader		344 838	349 775
Driftsresultat		291 338	287 739
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Annen finansinntekt		3 263	3 031
Sum finansinntekter		3 263	3 049
Annen rentekostnad		171 411	253 942
Sum finanskostnader		171 411	253 942
Netto finans		-168 148	-250 893
Ordinært resultat før skattekostnad		123 189	36 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 189	36 846
Årsresultat	5	123 189	36 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 189	36 846
Totalresultat		123 189	36 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 189	36 846
Sum overføringer og disponeringer		123 189	36 846



Organisasjonsnr: 991 471 545
BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 140 000	9 236 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 140 000	9 236 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		9 140 000	9 236 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	16 186	16 186
Andre kortsiktige fordringer	6	22 658	15 035
Sum fordringer	6	38 844	31 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		96 360	108 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 360	108 717
Sum omløpsmidler	7	135 204	139 938

SUM EIENDELER **9 275 204** **9 375 938**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	693 115	569 926
Sum opptjent egenkapital		693 115	569 926
Sum egenkapital	5	723 115	599 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 506 272	8 732 725
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 506 272	8 732 725
Sum langsiktig gjeld		8 506 272	8 732 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		454	482
Annen kortsiktig gjeld		45 363	42 805
Sum kortsiktig gjeld	7	45 817	43 287
Sum gjeld		8 552 088	8 776 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 275 204	9 375 938
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		8 506 272	8 732 725



Organisasjonsnr: 991 471 545
BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borettslaget Markedsgata 21

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 991 471 545



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		636 176	637 514
Sum driftsinntekter		636 176	637 514
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 000	96 000
Annen driftskostnad		248 838	253 775
Sum driftskostnader		344 838	349 775
Driftsresultat		291 338	287 739
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	18
Annen finansinntekt		3 263	3 031
Annen rentekostnad		171 411	253 942
Resultat av finansposter		-168 148	-250 893
Ordinært resultat før skattekostnad		123 189	36 846
Ordinært resultat		123 189	36 846
Årsresultat	5	123 189	36 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 189	36 846
Sum overføringer		123 189	36 846



BALANSE

BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 140 000	9 236 000
Sum varige driftsmidler	2	9 140 000	9 236 000
Sum anleggsmidler		9 140 000	9 236 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	16 186	16 186
Andre kortsiktige fordringer	6	22 658	15 035
Sum fordringer	6	38 844	31 221
Bankinnskudd, kontanter o.l.		96 360	108 717
Sum omløpsmidler	7	135 204	139 938
Sum eiendeler		9 275 204	9 375 938



BALANSE

BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt andelskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	693 115	569 926
Sum opptjent egenkapital		693 115	569 926
Sum egenkapital	5	723 115	599 926
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 506 272	8 732 725
Sum annen langsiktig gjeld		8 506 272	8 732 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		454	482
Annen kortsiktig gjeld		45 363	42 805
Sum kortsiktig gjeld	7	45 817	43 287
Sum gjeld		8 552 088	8 776 012
Sum egenkapital og gjeld		9 275 204	9 375 938
Pantstillelser		8 506 272	8 732 725

Stokmarknes, 28.02.2022
Styret i Borettslaget Markedsgata 21

Terje Martinsen
styremedlem

Eirin Viken
styremedlem

Kåre Vorhaug
styreleder



BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

991 471 545

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 619 914	9 619 914
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 619 914	9 619 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	479 914	479 914
= Bokført verdi 31.12.21	9 140 000	9 140 000
Årets ordinære avskrivninger	96 000	96 000

BORETTSLAGET MARKEDSGATA 21

SIDE 5



BORETTLAGET MARKEDSGATA 21

991 471 545

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets andelskapital er på kr. 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr. 5 000,-.
Alle andeler gir lik rett i selskapet.

Selskapets andelshavere er:

<u>Navn</u>	<u>Andel</u>	<u>Verv i selskapet</u>
Terje Martinsen	1/6	Styremedlem
Geir Arne Johannessen	1/6	
Janne Pauline Rønne	1/6	
Roar Wedding	1/6	
Eirin Karine Viken	1/6	Styremedlem
Kåre/Ingrid Vorhaug	1/6	Styreleder

BORETTLAGET MARKEDSGATA 21

SIDE 6



BORETTLAGET MARKEDSGATA 21 **991 471 545**

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	16 186	27 391
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	16 186	27 391

Note 5 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	569 926	599 926
Pr. 01.01.2021	30 000	569 926	599 926
Årets overskudd		123 189	123 189
Pr. 31.12.2021	30 000	693 115	723 115

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 374 001	7 833 196
Sum	7 374 001	7 833 196
Gjeld sikret ved pant	8 506 272	8 732 725
Sum	8 506 272	8 732 725

Innfrielsesdato 01.10.2049

Det er ikke foretatt individuell nedbetaling av gjeld.

Note 6 disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap:	96 651
Årets resultat:	123 189
Endring langsiktig gjeld	-226 454
Avskrivning	96 000
B Endring disponible midler	-7265
C Disponible midler	89 386

BORETTLAGET MARKEDSGATA 21

SIDE 7



BORETTLAGET MARKEDSGATA 21

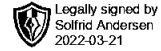
991 471 545

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.

BORETTLAGET MARKEDSGATA 21

SIDE 8



REVIQOM

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Markedsgata 21

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Markedsgata 21s årsregnskap som viser et overskudd på kr 123.189,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

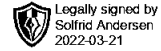
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen øvrig informasjon.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 11. Mars 2022

REVICOM AS

Solfrid Andersen
registrert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS	Adresse:	Telefon	Fax	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	76 11 02 00	76 11 02 25	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 1503 45 31584	8401 Sortland				

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø