



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gottesjord
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Winther Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 217	952 560
Sum inntekter		1 213 217	952 560
Kostnader			
Varekostnad		0	2 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 336	236 413
Annen driftskostnad		264 744	115 452
Sum kostnader		479 080	353 965
Driftsresultat		734 137	598 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	87
Sum finansinntekter		253	87
Annen rentekostnad		491 270	395 285
Annen finanskostnad		0	2 835
Sum finanskostnader		491 270	398 120
Netto finans		-491 017	-398 033
Resultat før skattekostnad		243 120	200 562
Skattekostnad	2, 3	53 521	44 104
Årsresultat		189 599	156 458
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		189 599	156 458
Sum overføringer og disponeringer		189 599	156 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 767 428	9 920 677
Maskiner og anlegg	1	0	35 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 342	0
Sum varige driftsmidler		6 775 770	9 956 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 775 770	9 956 573
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 225
Sum fordringer		0	99 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 477	135 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 477	135 254
Sum omløpsmidler		57 477	234 479
SUM EIENDELER		6 833 247	10 191 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 562 449	1 372 850
Sum opptjent egenkapital		1 562 449	1 372 850
Sum egenkapital		2 092 449	1 902 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	253 245	223 912
Sum avsetninger for forpliktelser		253 245	223 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 400 986	7 004 251
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 986	7 004 251
Sum langsiktig gjeld		4 654 231	7 228 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 499	863 637
Betalbar skatt	2, 3	24 188	29 090
Skyldige offentlige avgifter		23 584	3 124
Annen kortsiktig gjeld		8 295	164 187
Sum kortsiktig gjeld		86 566	1 060 038
Sum gjeld		4 740 797	8 288 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 833 247	10 191 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413185

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gottesjord
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Winther Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 217	952 560
Sum inntekter		1 213 217	952 560
Kostnader			
Varekostnad		0	2 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	214 336	236 413
Annen driftskostnad		264 744	115 452
Sum kostnader		479 080	353 965
Driftsresultat		734 137	598 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		253	87
Sum finansinntekter		253	87
Annen rentekostnad		491 270	395 285
Annen finanskostnad		0	2 835
Sum finanskostnader		491 270	398 120
Netto finans		-491 017	-398 033
Resultat før skattekostnad		243 120	200 562
Skattekostnad	2, 3	53 521	44 104
Årsresultat		189 599	156 458
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		189 599	156 458
Sum overføringer og disponeringer		189 599	156 458



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 767 428	9 920 677
Maskiner og anlegg	1	0	35 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 342	0
Sum varige driftsmidler		6 775 770	9 956 573
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 775 770	9 956 573
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 225
Sum fordringer		0	99 225
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 477	135 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 477	135 254
Sum omløpsmidler		57 477	234 479
SUM EIENDELER		6 833 247	10 191 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000



Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 562 449	1 372 850
Sum opptjent egenkapital		1 562 449	1 372 850
Sum egenkapital		2 092 449	1 902 850
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	253 245	223 912
Sum avsetninger for forpliktelses		253 245	223 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 400 986	7 004 251
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 986	7 004 251
Sum langsiktig gjeld		4 654 231	7 228 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 499	863 637
Betalbar skatt	2, 3	24 188	29 090
Skyldige offentlige avgifter		23 584	3 124
Annen kortsiktig gjeld		8 295	164 187
Sum kortsiktig gjeld		86 566	1 060 038
Sum gjeld		4 740 797	8 288 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 833 247	10 191 051



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3119086.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4400986.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6767428.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

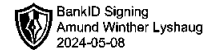
998641764

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764

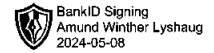


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 217	952 560
Sum driftsinntekter		1 213 217	952 560
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-214 336	-236 413
Annen driftskostnad		-264 744	-115 452
Sum driftskostnader		-479 080	-353 965
Driftsresultat		734 137	598 595
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		253	87
Sum finansinntekter		253	87
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-491 270	-395 285
Annen finanskostnad		0	-2 835
Sum finanskostnader		-491 270	-398 120
Netto finans		-491 017	-398 033
Resultat før skattekostnad		243 120	200 562
Skattekostnad	2, 3	-53 521	-44 104
Årsresultat		189 599	156 458
Overføringer			
Annen egenkapital		189 599	156 458
Sum overføringer		189 599	156 458



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764

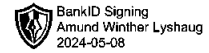


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	6 767 428	9 920 677
Maskiner og anlegg	1	0	35 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 342	0
Sum varige driftsmidler		6 775 770	9 956 573
Sum anleggsmidler		6 775 770	9 956 573
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	99 225
Sum fordringer		0	99 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 477	135 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 477	135 254
Sum omløpsmidler		57 477	234 479
SUM EIENDELER		6 833 247	10 191 052



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764



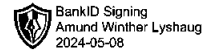
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 562 449	1 372 850
Sum opptjent egenkapital		1 562 449	1 372 850
Sum egenkapital		2 092 449	1 902 850
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	253 245	223 912
Sum avsetning for forpliktelser		253 245	223 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 400 986	7 004 251
Sum annen langsiktig gjeld		4 400 986	7 004 251
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 499	863 637
Betalbar skatt	2, 3	24 188	29 090
Skyldige offentlige avgifter		23 584	3 124
Annen kortsiktig gjeld		8 295	164 187
Sum kortsiktig gjeld		86 566	1 060 038
Sum gjeld		4 740 797	8 288 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 833 247	10 191 051

Amund Winther Lyshaug
styrets leder / daglig leder



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

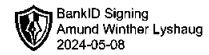
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 534 348
Tilgang i året	39 992
Avgang i året	-3 129 452
Anskaffelseskost 31.12.	8 444 888
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 669 118
Balanseført verdi per 31.12.	6 775 770
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	214 336



SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
998 641 764



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	24 188	29 090
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	29 333	0
Skattekostnad	53 521	29 090
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	243 120	200 562
Permanente forskjeller	156	-87
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-133 331	-68 246
Skattepliktig inntekt	109 945	132 229
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	24 188	29 090
Sum betalbar skatt i balansen	24 188	29 090

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 017 783	972 884	44 899
Gevinst- og tapskonto	0	178 231	-178 231
Netto forskjeller	1 017 783	1 151 114	-133 331
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 017 783	1 151 114	-133 331
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	223 912	253 245	-29 333

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 119 086
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 400 986
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 767 428
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0