



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleveien 9  
4404 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fodnestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 184	100 840
Annen driftsinntekt		687 496	726 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 680</b>	<b>826 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	4 564	4 564
Annen driftskostnad		203 905	186 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 469</b>	<b>190 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 211</b>	<b>636 053</b>
Annen finanskostnad		15 000	21 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>21 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 000</b>	<b>-21 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>570 211</b>	<b>614 153</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		125 447	135 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 764</b>	<b>479 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 764</b>	<b>479 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		360 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 764	479 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 764</b>	<b>479 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 428 354	6 428 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 428 354</b>	<b>6 428 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 428 354</b>	<b>6 428 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			28 202
<b>Sum varer</b>			<b>28 202</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 305	6 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 305</b>	<b>6 283</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 899	291 296
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 899</b>	<b>291 296</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 204</b>	<b>325 781</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 487 558</b>	<b>6 754 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 545 199	5 460 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 545 199</b>	<b>5 460 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 695 199</b>	<b>5 610 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		206 865	209 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>206 865</b>	<b>209 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>206 865</b>	<b>209 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 428	25 774
Betalbar skatt		127 726	137 963
Skyldige offentlige avgifter		4 564	1 564
Utbytte		360 000	
Annen kortsiktig gjeld		95 632	769 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>585 494</b>	<b>934 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>792 359</b>	<b>1 143 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 487 558</b>	<b>6 754 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 874  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lilleveien 9  
4404 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Fodnestøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 979 992 874  
ELO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		106 184	100 840
Annen driftsinntekt		687 496	726 045
<b>Sum inntekter</b>		<b>793 680</b>	<b>826 885</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	4 564	4 564
Annen driftskostnad		203 905	186 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 469</b>	<b>190 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 211</b>	<b>636 053</b>
Annen finanskostnad		15 000	21 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>21 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 000</b>	<b>-21 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		125 447	135 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>444 764</b>	<b>479 039</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>444 764</b>	<b>479 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		360 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		84 764	479 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>444 764</b>	<b>479 039</b>



Organisasjonsnr: 979 992 874  
ELO EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4 6 428 354 6 428 354  
Sum varige driftsmidler 4 6 428 354 6 428 354

Sum anleggsmidler 6 428 354 6 428 354

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 28 202  
Sum varer 28 202

##### Fordringer

Andre fordringer 31 305 6 283  
Sum fordringer 31 305 6 283

#### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 0 0  
Markedsbaserte aksjer 0 0  
Markedsbaserte obligasjoner 0 0  
Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 0 0  
Andre finansielle  
instrumenter 0 0  
Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 27 899 291 296  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 27 899 291 296

Sum omløpsmidler 59 204 325 781

**SUM EIENDELER 6 487 558 6 754 135**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 150 000 150 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 545 199	5 460 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 545 199</b>	<b>5 460 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 695 199</b>	<b>5 610 436</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	206 865	209 144
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>206 865</b>	<b>209 144</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>206 865</b>	<b>209 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-2 428	25 774
Betalbar skatt	127 726	137 963
Skyldige offentlige avgifter	4 564	1 564
Utbytte	360 000	
Annen kortsiktig gjeld	95 632	769 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>585 494</b>	<b>934 555</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>792 359</b>	<b>1 143 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 487 558</b>	<b>6 754 135</b>



Organisasjonsnr: 979 992 874  
ELO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	4000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	564.00	564.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4564.00	4564.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6428354.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6428354.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6428354.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Årsregnskap for 2023

Elo Eiendom AS

Orgnr: 979992874

conta



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7
Note 4: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		100 840	106 184
Annen driftsinntekt		726 045	687 496
<b>Driftsinntekter</b>		<b>826 885</b>	<b>793 680</b>
Lønnskostnad	2,3	4 564	4 564
Annen driftskostnad		186 268	203 905
<b>Driftskostnader</b>		<b>190 832</b>	<b>208 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 053</b>	<b>585 211</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		21 900	15 000
<b>Finanskostnader</b>		<b>21 900</b>	<b>15 000</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-21 900</b>	<b>-15 000</b>

### Årsresultat

	Note	2022	2023
<b>Driftsresultat</b>		<b>636 053</b>	<b>585 211</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>-21 900</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>614 153</b>	<b>570 211</b>
Skattekostnad		135 114	125 447
<b>Årsresultat</b>		<b>479 039</b>	<b>444 764</b>

### Overføringer

	2022	2023
Avsatt utbytte	0	360 000
Avsatt til annen egenkapital	479 039	84 764
<b>Sum overføringer</b>	<b>479 039</b>	<b>444 764</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2022	2023
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 428 354	6 428 354
<b>Varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 428 354</b>	<b>6 428 354</b>
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>6 428 354</b>	<b>6 428 354</b>

### Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Varer		28 202	0
Andre fordringer		6 283	31 305
<b>Fordringer</b>		<b>6 283</b>	<b>31 305</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 296	27 899
<b>Omløpsmidler</b>		<b>325 781</b>	<b>59 204</b>

### Eiendeler

	Note	2022	2023
<b>Anleggsmidler</b>		<b>6 428 354</b>	<b>6 428 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>325 781</b>	<b>59 204</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>6 754 135</b>	<b>6 487 558</b>

### Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		150 000	150 000
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen egenkapital		5 460 436	5 545 199
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>5 460 436</b>	<b>5 545 199</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>5 610 436</b>	<b>5 695 199</b>

### Gjeld



	Note	2022	2023
Utsatt skatt		209 144	206 865
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		<b>209 144</b>	<b>206 865</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		25 774	-2 428
Betalbar skatt		137 963	127 726
Skyldig offentlige avgifter		1 564	4 564
Avsatt utbytte		0	360 000
Annen kortsiktig gjeld		769 254	95 632
<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>934 555</b>	<b>585 494</b>
<b>Gjeld</b>		<b>1 143 699</b>	<b>792 359</b>

## *Egenkapital og gjeld*

	Note	2022	2023
<b>Egenkapital</b>		<b>5 610 436</b>	<b>5 695 199</b>
<b>Gjeld</b>		<b>1 143 699</b>	<b>792 359</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>6 754 135</b>	<b>6 487 558</b>

Flekkefjord, 2024-07-14  
Styret i Elo Eiendom AS

---

Leif Fodnestøl  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

## Note 3: Lønnskostnader

	2022	2023
Lønn	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	4 564	4 564

## Note 4: Anleggsmidler

### Varige driftsmidler

#### Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		6 428 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	6 428 354
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	0
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	6 428 354
Økonomisk levetid		0 år