



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 584 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR SØRENSEN AS
Forretningsadresse: Ludvig Daaes gate 3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTIAN SØRENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 519 833	2 597 394
Sum inntekter		2 519 833	2 597 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 498	84 504
Annen driftskostnad		694 261	723 168
Sum kostnader		778 759	807 672
Driftsresultat		1 741 073	1 789 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 864	65 698
Annen finansinntekt		1 075	962
Sum finansinntekter		87 939	66 660
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		90	
Annen rentekostnad		27 640	20 499
Sum finanskostnader		27 730	20 499
Netto finans		60 209	46 161
Resultat før skattekostnad		1 801 282	1 835 883
Skattekostnad på resultat	3	396 765	404 600
Årsresultat	4	1 404 517	1 431 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 404 517	1 431 283
Totalresultat		1 404 517	1 431 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 350 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		54 517	31 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 404 517	1 431 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 993 651	5 078 149
Sum varige driftsmidler	2	4 993 651	5 078 149
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 381	1 471
Sum finansielle anleggsmidler		1 381	1 471
Sum anleggsmidler		4 995 032	5 079 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		294 921	291 307
Andre kortsiktige fordringer		11 037	8 790
Sum fordringer		305 957	300 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 768 449	2 612 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 768 449	2 612 692
Sum omløpsmidler		3 074 406	2 912 789
SUM EIENDELER		8 069 438	7 992 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 545 446	5 490 929
Sum opptjent egenkapital		5 545 446	5 490 929
Sum egenkapital	4	5 765 446	5 710 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	296 452	294 516
Sum avsetninger for forpliktelser		296 452	294 516
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		296 452	294 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 968	7 362
Betalbar skatt	3	394 829	398 840
Skyldig offentlige avgifter		81 565	80 189
Utbytte		1 350 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		173 178	100 572
Sum kortsiktig gjeld		2 007 540	1 986 964
Sum gjeld		2 303 992	2 281 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 069 438	7 992 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313396

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 584 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR SØRENSEN AS
Forretningsadresse: Ludvig Daaes gate 3
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTIAN SØRENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 584 016
CHR SØRENSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 519 833	2 597 394
Sum inntekter		2 519 833	2 597 394
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 498	84 504
Annen driftskostnad		694 261	723 168
Sum kostnader		778 759	807 672
Driftsresultat		1 741 073	1 789 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 864	65 698
Annen finansinntekt		1 075	962
Sum finansinntekter		87 939	66 660
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		90	
Annen rentekostnad		27 640	20 499
Sum finanskostnader		27 730	20 499
Netto finans		60 209	46 161
Resultat før skattekostnad		1 801 282	1 835 883
Skattekostnad på resultat	3	396 765	404 600
Årsresultat	4	1 404 517	1 431 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 404 517	1 431 283
Totalresultat		1 404 517	1 431 283
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 350 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		54 517	31 283
Sum overføringer og disponeringer		1 404 517	1 431 283



Organisasjonsnr: 916 584 016
CHR SØRENSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 993 651	5 078 149
Sum varige driftsmidler	2	4 993 651	5 078 149
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		1 381	1 471
Sum finansielle anleggsmidler		1 381	1 471
Sum anleggsmidler		4 995 032	5 079 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		294 921	291 307
Andre kortsiktige fordringer			
		11 037	8 790
Sum fordringer		305 957	300 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		2 768 449	2 612 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 768 449	2 612 692
Sum omløpsmidler		3 074 406	2 912 789
SUM EIENDELER		8 069 438	7 992 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 545 446	5 490 929



Sum opptjent egenkapital		5 545 446	5 490 929
Sum egenkapital	4	5 765 446	5 710 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	296 452	294 516
Sum avsetninger for forpliktelses		296 452	294 516
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		296 452	294 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 968	7 362
Betalbar skatt	3	394 829	398 840
Skyldig offentlige avgifter		81 565	80 189
Utbytte		1 350 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		173 178	100 572
Sum kortsiktig gjeld		2 007 540	1 986 964
Sum gjeld		2 303 992	2 281 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 069 438	7 992 409



Organisasjonsnr: 916 584 016
CHR SØRENSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Chr Sørensen AS

Org.nr. 916 584 016



RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 01.01.-31.12.2025

CHR SØRENSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 519 833	2 597 394
Sum driftsinntekter		2 519 833	2 597 394
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 498	84 504
Annen driftskostnad		694 261	723 168
Sum driftskostnader		778 759	807 672
Driftsresultat		1 741 073	1 789 722
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86 864	65 698
Annen finansinntekt		1 075	962
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		90	0
Annen rentekostnad		27 640	20 499
Resultat av finansposter		60 209	46 161
Resultat før skattekostnad		1 801 282	1 835 883
Skattekostnad på resultat	3	396 765	404 600
Årsresultat	4	1 404 517	1 431 283
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	1 350 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital		54 517	31 283
Sum overføringer		1 404 517	1 431 283

CHR SØRENSEN AS

SIDE 2



BALANSE

CHR SØRENSEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 993 651	5 078 149
Sum varige driftsmidler	2	4 993 651	5 078 149
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 381	1 471
Sum finansielle anleggsmidler		1 381	1 471
Sum anleggsmidler		4 995 032	5 079 620
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		294 921	291 307
Andre kortsiktige fordringer		11 037	8 790
Sum fordringer		305 957	300 097
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 768 449	2 612 692
Sum omløpsmidler		3 074 406	2 912 789
Sum eiendeler		8 069 438	7 992 409

CHR SØRENSEN AS

SIDE 3



BALANSE

CHR SØRENSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 545 446	5 490 929
Sum opptjent egenkapital		5 545 446	5 490 929
Sum egenkapital	4	5 765 446	5 710 929
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	296 452	294 516
Sum avsetning for forpliktelser		296 452	294 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 968	7 362
Betalbar skatt	3	394 829	398 840
Skyldig offentlige avgifter		81 565	80 189
Utbytte		1 350 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld		173 178	100 572
Sum kortsiktig gjeld		2 007 540	1 986 964
Sum gjeld		2 303 992	2 281 480
Sum egenkapital og gjeld		8 069 438	7 992 409

Trondheim, 04.02.2026
Styret i Chr Sørensen AS

CHRISTIAN SØRENSEN
styreleder

CHRISTIN REINSKOU SØRENSEN
vara



CHR SØRENSEN AS

916 584 016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Chr Sørensen AS eier og driver eiendommer. Selskapet kan også, gjennom aksjeeie eller på annen måte, gjøre seg interessert i annen virksomhet. Virksomheten drives i Trondheim.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

CHR SØRENSEN AS

SIDE 5



CHR SØRENSEN AS

916 584 016

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 282 399	6 282 399
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 282 399	6 282 399
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 288 748	1 288 748
= Bokført verdi 31.12.25	4 993 651	4 993 651
Årets ordinære avskrivninger	84 498	84 498
Økonomisk levetid	0-78 år	

CHR SØRENSEN AS

SIDE 6



CHR SØRENSEN AS

916 584 016

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	394 829	398 840
Endring i utsatt skatt	1 936	5 760
Skattekostnad ordinært resultat	396 765	404 600
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 801 282	1 835 883
Permanente forskjeller	2 193	3 207
Endring i midlertidige forskjeller	-8 799	-26 181
Skattepliktig inntekt	1 794 675	1 812 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	394 829	398 840
Sum betalbar skatt i balansen	394 829	398 840

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 336 473	1 320 599	-15 874
Fordringer	11 037	18 111	7 074
Sum	1 347 509	1 338 710	-8 799
Grunnlag for utsatt skatt	1 347 509	1 338 710	-8 799
Utsatt skatt (22 %)	296 452	294 516	-1 936

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	220 000	5 490 929	5 710 929
Årets resultat		1 404 517	1 404 517
Utbytte		-1 350 000	-1 350 000
Pr 31.12.2025	220 000	5 545 446	5 765 446

CHR SØRENSEN AS

SIDE 7

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Christian Sørensen

51046cfd-c28a-4572-8566-fc1758eccd18 - 2026-02-04 13:04:59 UTC +02:00
BankID - 92fb6a59-f448-4f6f-a39e-496db38c89c7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/12a715bd-bdad-4706-9445-af0ef1994dd8>

 **visma sign**
www.vismasign.com