



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURNKEY INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 6  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Bernt Bjørgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		344 887	24 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 887</b>	<b>24 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 887</b>	<b>-24 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 043	63
Annen finansinntekt		9 828 116	1 605 018
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		88 474	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 077 633</b>	<b>1 605 081</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		988 301	0
Annen finanskostnad		51 332	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 039 634</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 037 999</b>	<b>1 605 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 693 112</b>	<b>1 580 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 693 112</b>	<b>1 580 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 765 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 928 112	1 580 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 693 112</b>	<b>1 580 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		600 000	3 540 074
Investeringer i tilknyttet selskap		1 604 704	843 026
Andre fordringer		26 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 230 704</b>	<b>4 383 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 230 704</b>	<b>4 383 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		-988 301	0
Markedsbaserte aksjer		5 462 019	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 473 717</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 120	2 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 777 120</b>	<b>2 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 250 838</b>	<b>2 032</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 481 542</b>	<b>4 385 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 448 084	4 519 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 448 084</b>	<b>4 519 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 548 084</b>	<b>4 619 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-66 543	-234 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-66 543</b>	<b>-234 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-66 543</b>	<b>-234 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 481 542</b>	<b>4 385 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 530 510  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TURNKEY INVEST AS  
Forretningsadresse: Kastellveien 16  
1170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Bernt Bjørgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 530 510  
TURNKEY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		344 887	24 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 887</b>	<b>24 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-344 887</b>	<b>-24 261</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		161 043	63
Annen finansinntekt		9 828 116	1 605 018
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		88 474	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 077 633</b>	<b>1 605 081</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		988 301	0
Annen finanskostnad		51 332	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 039 634</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 037 999</b>	<b>1 605 081</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 693 112</b>	<b>1 580 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 693 112</b>	<b>1 580 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 765 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 928 112	1 580 821
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 693 112</b>	<b>1 580 821</b>



Organisasjonsnr: 987 530 510  
TURNKEY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		600 000	3 540 074
Investeringer i tilknyttet selskap		1 604 704	843 026
Andre fordringer		26 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 230 704</b>	<b>4 383 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 230 704</b>	<b>4 383 100</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		-988 301	0
Markedsbaserte aksjer		5 462 019	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 473 717</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 777 120	2 032
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 777 120</b>	<b>2 032</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 250 838</b>	<b>2 032</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 481 542</b>	<b>4 385 132</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 448 084	4 519 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 448 084</b>	<b>4 519 972</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 548 084</b>	<b>4 619 972</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	-66 543	-234 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-66 543</b>	<b>-234 840</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>-66 543</b>	<b>-234 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 481 542</b>	<b>4 385 132</b>



Organisasjonsnr: 987 530 510  
TURNKEY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

