



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 273 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		797 182	784 585
Sum inntekter		797 182	784 585
Kostnader			
Styrehonorar	4	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	3 030
Driftskostnader	1,2,3,4 ,5,6	707 388	898 271
Sum kostnader		741 618	931 301
Driftsresultat		55 564	-146 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		934	2 001
Sum finansinntekter		934	2 001
Andre finanskostnader		3 216	3 021
Sum finanskostnader		3 216	3 021
Netto finans		-2 282	-1 020
Ordinært resultat før skattekostnad		53 282	-147 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 282	-147 736
Årsresultat		53 282	-147 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 439	13 165
Forskuddsbetalte kostnader		56 153	54 237
Sum fordringer		114 592	67 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		635 434	709 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 434	709 521
Sum omløpsmidler		750 026	776 923
SUM EIENDELER		750 026	776 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		611 313	759 049
Periodens resultat		53 282	-147 736
Sum opptjent egenkapital		664 595	611 313
Sum egenkapital		664 595	611 313
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 714	55 597
Tilgodehavende seksjonseiere		717	110 013
Sum kortsiktig gjeld		85 431	165 610
Sum gjeld		85 431	165 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 026	776 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244349

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 273 216
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 27
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		797 182	784 585
Sum inntekter		797 182	784 585
Kostnader			
Styrehonorar	4	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	3 030
Driftskostnader	1, 2, 3, 4, 5	707 388	898 271
Sum kostnader		741 618	931 301
Driftsresultat		55 564	-146 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Renter		934	2 001
Sum finansinntekter		934	2 001
Andre finanskostnader		3 216	3 021
Sum finanskostnader		3 216	3 021
Netto finans		-2 282	-1 020
Ordinært resultat før skattekostnad		53 282	-147 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 282	-147 736
Årsresultat		53 282	-147 736



Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 439	13 165
Forskuddsbetalte kostnader		56 153	54 237
Sum fordringer		114 592	67 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		635 434	709 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 434	709 521
Sum omløpsmidler		750 026	776 923
SUM EIENDELER		750 026	776 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		611 313	759 049
Periodens resultat		53 282	-147 736
Sum opptjent egenkapital		664 595	611 313
Sum egenkapital		664 595	611 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 714	55 597
Tilgodehavende seksjonseiere		717	110 013
Sum kortsiktig gjeld		85 431	165 610
Sum gjeld		85 431	165 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		750 026	776 923





Organisasjonsnr: 971 273 216
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 27

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hegdehaugsveien 27.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 580GF-W5BZA-YX3HY-CSMKV-C05VH-AZZDN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-28 08:46:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 580GF-W5BZA-YX3HY-CSMKV-C0SVH-AZZDN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sameiet Hegdehaugsveien 27

Resultatregnskap pr. 31.12.2021

	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020
INNETEKTER			
Felleskostnader		704 256	704 256
Kabel TV		54 230	53 329
Leieinntekter p-plasser		18 000	18 000
Inntekt varmtvannsbereider		9 000	9 000
Andre driftsinntekter		11 696	-
SUM INNETEKTER		797 182	784 585
KOSTNADER			
Styreonorar	4	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	4 230	3 030
Strøm		47 428	25 273
Kommunale avgifter		134 754	137 843
Renhold		63 798	60 917
Matteleie		6 397	5 053
Serviceavtaler		-	3 576
Avfallscontainer		54 845	40 295
Reparasjon/vedlikehold	1	43 583	253 532
Vaktmestertjenster		94 296	88 819
Revisjonshonorar	4	14 475	13 125
Regnskap- og forretningsførerhonorar	4	54 345	53 950
Honorar, juridisk bistand	5	18 750	-
Andre honorarer	6	30 563	72 250
Kabel-TV		54 237	53 332
Kontingenter		1 490	1 490
Forsikringspremier	2	86 818	83 956
Andre kostnader	3	1 608	4 862
Sum driftskostnader		741 618	931 301
Driftsresultat		55 564	(146 716)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		795	2 001
Andre renteinntekter		139	-
Sum finansinntekter		934	-
Finanskostnader			
Andre finanskostnader		(3 216)	(3 021)
Sum finanskostnader		(3 216)	(3 021)
Sum finans		(2 282)	(3 021)
ÅRETS RESULTAT		53 282	(149 737)



Sameiet Hegdehaugsveien 27 Balanse pr. 31.12.21

	Balanse 2021	Balanse 2020
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Kundefordringer	58 439	13 165
Bank, driftskonto	132 715	207 596
Bank, plasseringskonto	502 719	501 924
Skattetrekkskonto	-	1
Forskuddsbetalte kostnader	56 153	54 237
Sum omløpsmidler	750 026	776 924
SUM EIENDELER	750 026	776 924
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Annen egenkapital	611 313	759 049
Periodens resultat	53 282	(147 736)
Sum egenkapital	664 595	611 313
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 714	55 597
Tilgodehavende seksjonseiere	717	110 013
Sum kortsiktig gjeld	85 431	165 610
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	750 026	776 924

Oslo den 25.02.2021
for styret i
Sameiet Hegdehaugsveien 27

Dag Manheim (s)

Paal - Christian Hansen (s)

Kjell Melseher (s)



Sameiet Hegdehaugsveien 27

Noter til regnskap pr. 31.12.21

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ansatte, godtgørelser mv.

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Selskapet er et sameie og faller derfor ikke inn under kravene om obligatorisk tjenestepensjon

Note 1 - Reparasjon/vedlikehold

Brannslukkere, fellesområder	4 729
Brannslukkere, seksjoner (viderefakturert)	11 696
Maling av vegg	6 438
Rep av callinganlegg	20 721
Sum	43 583

Note 2 - Forsikringspremier

Poiese, forsikring 2021	86 818
Sum	86 818

Note 3 - Andre kostnader

Leie lager, regnskap	1 100
Lysartikler	89
Porto/kopiering	419
Sum	1 608

Note 4 - Ytelser til ledelse m.v.

Styrehonorar/aga	34 230
Revisjonshonorar	14 475
Honorar til forretnings-/regnskapsfører	54 345

Note 5 - Honorar, juridisk bistand

Bistand byggesak, naboeiendom	18 750
Sum	18 750

Note 6 - Andre honorarer

Honorar, rådgivning brannsikkerhet	30 563
Sum	30 563

**SIGNATURES****ALLEKIRJOTUKSEI****UNDERSKRIFTER****SIGNATUREK****UNDERSKRIFTEI**

This document contains 3 pages before this page
dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Paal-Christian Hansen

d3a41790-0b6c-4745-9dcf-045bfc992b4 - 2022-02-16 09:41:21 UTC +02:00
BankID - 1b31db3d-0d9c-4785-b021-cef39e722f4a - NO

Kjell Melsether

1f5a9904-c1f8-4683-bf02-f45e134060f2 - 2022-02-16 15:55:54 UTC +02:00
BankID - efdfb067-acbd-44a9-a993-6e0a2819a385 - NO

Dag Manheim

13423198-4419-42d6-a463-08820d73f6d1 - 2022-02-17 14:08:50 UTC +02:00
BankID - 543fa1e8-f24c-4524-9154-ca58af0ca525 - NO

Authority to sign
representative
authorized

øsemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
nuoltaja-edustavalvoja

støllningsfullmakt
firmateckningsrett
forvaltar

autoritet til å signere
representant
foresette/verge

myndighet til å underskrive
representant
forhødsberøvende