



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGBRUKSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 381 733	1 383 536
Sum inntekter		2 381 733	1 383 536
Kostnader			
Avskrivning	3	657 185	438 123
Annen driftskostnad	2	859 150	178 127
Sum kostnader		1 516 335	616 250
Driftsresultat		865 398	767 286
Annen finanskostnad		409 415	325 232
Sum finanskostnader		409 415	325 232
Netto finans		-409 415	-325 232
Ordinært resultat før skattekostnad		455 983	442 054
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 317	91 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 666	350 803
Årsresultat		349 666	350 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	349 666	350 803
Sum overføringer og disponeringer		349 666	350 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	31 990 865	27 561 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 152	
Sum varige driftsmidler		32 004 017	27 561 876
Sum anleggsmidler		32 004 017	27 561 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 876	14 514
Andre fordringer		1 069 008	
Sum fordringer		1 113 884	14 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 547	848 171
Sum omløpsmidler		1 163 431	862 685
SUM EIENDELER		33 167 448	28 424 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	606 000	606 000
Overkurs	7	7 091 519	7 091 519
Sum innskutt egenkapital		7 697 519	7 697 519
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	700 469	350 803
Sum opptjent egenkapital		700 469	350 803
Sum egenkapital		8 397 988	8 048 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	130 146	23 829
Sum avsetninger for forpliktelser		130 146	23 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 757 500	19 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 757 500	19 987 500
Sum langsiktig gjeld		18 887 646	20 011 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744 492	73 406
Betalbar skatt	6		178 103
Skyldige offentlige avgifter			80 756
Annen kortsiktig gjeld	5	3 137 322	32 645
Sum kortsiktig gjeld		5 881 814	364 910
Sum gjeld		24 769 460	20 376 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 167 448	28 424 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 795068

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 562 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGBRUKSVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Søren R Thornæs veg 8
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 925 562 033
SAGBRUKSVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 381 733	1 383 536
Sum inntekter		2 381 733	1 383 536
Kostnader			
Avskrivning	3	657 185	438 123
Annen driftskostnad	2	859 150	178 127
Sum kostnader		1 516 335	616 250
Driftsresultat		865 398	767 286
Annen finanskostnad		409 415	325 232
Sum finanskostnader		409 415	325 232
Netto finans		-409 415	-325 232
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 317	91 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 666	350 803
Årsresultat		349 666	350 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	349 666	350 803
Sum overføringer og disponeringer		349 666	350 803



Organisasjonsnr: 925 562 033
SAGBRUKSVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	31 990 865	27 561 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 152	
Sum varige driftsmidler		32 004 017	27 561 876

Sum anleggsmidler		32 004 017	27 561 876
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		44 876	14 514
Andre fordringer		1 069 008	
Sum fordringer		1 113 884	14 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 547	848 171
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 163 431	862 685
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		33 167 448	28 424 561
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	606 000	606 000
Overkurs	7	7 091 519	7 091 519
Sum innskutt egenkapital		7 697 519	7 697 519

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	700 469	350 803
Sum opptjent egenkapital		700 469	350 803

Sum egenkapital		8 397 988	8 048 322
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	130 146	23 829
--------------	---	---------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		130 146	23 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 757 500	19 987 500
Sum annen langsiktig gjeld		18 757 500	19 987 500
Sum langsiktig gjeld		18 887 646	20 011 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 744 492	73 406
Betalbar skatt	6		178 103
Skyldige offentlige avgifter			80 756
Annen kortsiktig gjeld	5	3 137 322	32 645
Sum kortsiktig gjeld		5 881 814	364 910
Sum gjeld		24 769 460	20 376 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 167 448	28 424 561



Organisasjonsnr: 925 562 033
SAGBRUKSVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	101.00	606000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hustad Eiendom AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	7500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16869.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31869.00	7500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sagbruksvegen 1 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sagbruksvegen 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 381 733	1 383 536
Driftskostnader			
Avskrivning	3	657 185	438 123
Annen driftskostnad	2	859 150	178 127
Sum driftskostnader		1 516 335	616 250
Driftsresultat		865 398	767 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		409 415	325 232
Ordinært resultat før skattekostnad		455 983	442 054
Skattekostnad på ordinært resultat	6	106 317	91 251
Årsresultat		349 666	350 803
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	349 666	350 803



Sagbruksvegen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	31 990 865	27 561 876
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	13 152	0
Sum varige driftsmidler		<u>32 004 017</u>	<u>27 561 876</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 004 017</u>	<u>27 561 876</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		44 876	14 514
Andre fordringer		<u>1 069 008</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>1 113 884</u>	<u>14 514</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>49 547</u>	<u>848 171</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 163 431</u>	<u>862 685</u>
Sum eiendeler		<u>33 167 448</u>	<u>28 424 561</u>



Sagbruksvegen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	606 000	606 000
Overkurs	7	7 091 519	7 091 519
Sum innskutt egenkapital		<u>7 697 519</u>	<u>7 697 519</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>700 469</u>	<u>350 803</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>700 469</u>	<u>350 803</u>
Sum egenkapital		<u>8 397 988</u>	<u>8 048 322</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>130 146</u>	<u>23 829</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>130 146</u>	<u>23 829</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>18 757 500</u>	<u>19 987 500</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 757 500</u>	<u>19 987 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 744 492	73 406
Betalbar skatt	6	0	178 103
Skyldige offentlige avgifter		0	80 756
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>3 137 322</u>	<u>32 645</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 881 814</u>	<u>364 910</u>
Sum gjeld		<u>24 769 460</u>	<u>20 376 239</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>33 167 448</u>	<u>28 424 561</u>



Sagbruksvegen 1 AS

Balanse pr. 31. desember

Note

2021

2020

31. desember 2021
Namsos, 22. juni 2022

Hilde Synnøve Hustad
Barstad
styreleder

Finn Pettersen
styremedlem

Silvia Hustad
styremedlem

Sander Hustad Engevik
styremedlem

Ole Kristian Sagvik
daglig leder



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Hustad Eiendom AS, og inngår i konsernregnskapet der.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	15 000	7 500
Andre tjenester	16 869	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 250 000	7 750 000	0	28 000 000
Tilgang aktiveringer	5 086 173	0	13 152	5 099 325
Anskaffelseskost 31.12.	25 336 173	7 750 000	13 152	33 099 325
Akk.avskrivning 31.12.	-1 095 308	0	0	-1 095 308
Balanseført pr. 31.12.	24 240 865	7 750 000	13 152	32 004 017
Årets avskrivninger	657 185	0	0	657 185
Økonomisk levetid	10-35 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Pantelån	18 757 500	19 987 500
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2020
Tomt og bygninger	31 990 865	27 561 876



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	44 876	14 514
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	3 031 392	0

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	178 103
Endring utsatt skatt	106 317	-86 852
Årets totale skattekostnad	106 317	91 251
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	455 983	442 054
Permanente forskjeller	0	367 700
Endring i midlertidige forskjeller	-726 786	-198
Årets skattegrunnlag	-270 803	809 556
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	178 102
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	13 589 036	12 840 587
Gevinst- og tapskonto	86 652	108 315
Sum	13 675 688	12 948 902
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-270 803	0
Andre forskjeller	-12 813 309	-12 840 587
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	591 576	108 315
Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22%)	130 147	23 829

Andre forskjeller er utligning av positive forskjeller som følge av fisjon ved etablering gjennomført som transaksjon og til virkelig verdi, hvor avtalt utsatt skatt i forbindelse med transaksjonen var avtalt til 0.



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	606 000	7 091 519	350 803	8 048 322
Årsresultat	0	0	349 666	349 666
Egenkapital 31.12.	606 000	7 091 519	700 469	8 397 988

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	101	606 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hustad Eiendom AS	6 000	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Sander Hustad Engvik

498436302e4f9642b28616992918220741f3824704300
3e417c208981c7a1479a22e1e30a4f5644c

Hilde Hustad Bæstad

498436302e4f9642b28616992918220741f3824704300
3e417c208981c7a1479a22e1e30a4f5644c

Ole Kristian Sagvik

498436302e4f9642b28616992918220741f3824704300
3e417c208981c7a1479a22e1e30a4f5644c

Silvia Hustad

498436302e4f9642b28616992918220741f3824704300
3e417c208981c7a1479a22e1e30a4f5644c

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/498436302e4f9642b28616992918220741f3824704300-3e417c208981c7a1479a22e1e30a4f5644c>

VISMA Sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Finn Pettersen

7ca13200-88e9-4e80-b3b6-0e7a8df735ab - 2022-07-18 11:11:33 UTC +03:00
BankID - 961580b7-6048-4a5a-85d3-640dc3c1d5e3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d9cb061a-a9d1-4f96-9ad3-66bb655ed802>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagbruksvegen 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagbruksvegen 1 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 20. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: 75WP8-HP4JH-M5300-3ZEPT-ADU4U-MOM0C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-07-20 11:10:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75W78-HP4JH-M5300-3ZEPT-ADU4U-MQM0C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er datterselskap av Hustad Eiendom AS, og inngår i konsernregnskapet der.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	15 000	7 500
Andre tjenester	16 869	0

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 250 000	7 750 000	0	28 000 000
Tilgang aktiveringer	5 086 173	0	13 152	5 099 325
Anskaffelseskost 31.12.	25 336 173	7 750 000	13 152	33 099 325
Akk.avskrivning 31.12.	-1 095 308	0	0	-1 095 308
Balanseført pr. 31.12.	24 240 865	7 750 000	13 152	32 004 017
Årets avskrivninger	657 185	0	0	657 185
Økonomisk levetid	10-35 år		3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	18 757 500	19 987 500
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt og bygninger	31 990 865	27 561 876



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	44 876	14 514
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	3 031 392	0

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	178 103
Endring utsatt skatt	106 317	-86 852
Årets totale skattekostnad	<u>106 317</u>	<u>91 251</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	455 983	442 054
Permanente forskjeller	0	367 700
Endring i midlertidige forskjeller	-726 786	-198
Årets skattegrunnlag	<u>-270 803</u>	<u>809 556</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	178 102

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	13 589 036	12 840 587
Gevinst- og tapskonto	86 652	108 315
Sum	<u>13 675 688</u>	<u>12 948 902</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-270 803	0
Andre forskjeller	-12 813 309	-12 840 587
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>591 576</u>	<u>108 315</u>
Utsatt skattefordel / utsatt skatt (22%)	130 147	23 829

Andre forskjeller er utligning av positive forskjeller som følge av fisjon ved etablering gjennomført som transaksjon og til virkelig verdi, hvor avtalt utsatt skatt i forbindelse med transaksjonen var avtalt til 0.



Sagbruksvegen 1 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	606 000	7 091 519	350 803	8 048 322
Årsresultat	0	0	349 666	349 666
Egenkapital 31.12.	606 000	7 091 519	700 469	8 397 988

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	101	606 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hustad Eiendom AS	6 000	100 %	100 %