



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 829 912 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLI NÆRINGSTOMTER AS  
Forretningsadresse: Strandveien 5  
3132 HUSØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ragnar Hellevammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	136 920	
Annen driftskostnad	2	71 684	
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 604</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 604</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		498	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498</b>	
Annen rentekostnad		67 149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 149</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66 651</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 255</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-62 111	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 144</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-213 144</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 144</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 144</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 144	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 144</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	62 111	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>62 111</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 111</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>15 318 394</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 544 238	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 544 238</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 862 632</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 924 743</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 212 930	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 962 930</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		213 144	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-213 144</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 749 786</b>	<b>0</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	13 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 388	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		76 920	
Annen kortsiktig gjeld		2 526 649	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 674 956</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 174 956</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 924 743</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614982

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 829 912 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLI NÆRINGSTOMTER AS  
Forretningsadresse: Strandveien 5  
3132 HUSØYSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ragnar Hellevammen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 829 912 902  
GULLI NÆRINGSTOMTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2	136 920	
Annen driftskostnad	2	71 684	
<b>Sum kostnader</b>		<b>208 604</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-208 604</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		498	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>498</b>	
Annen rentekostnad		67 149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 149</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-66 651</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 255</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-62 111	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-213 144</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-213 144</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-213 144</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-213 144</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 144	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-213 144</b>	



Organisasjonsnr: 829 912 902  
GULLI NÆRINGSTOMTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	62 111	
---------------------	---	--------	--

Sum immaterielle eiendeler		62 111	
----------------------------	--	--------	--

Sum anleggsmidler		62 111	0
-------------------	--	--------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1	15 318 394	
-----------	---	------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 544 238	
-------------------------------	---	-----------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544 238	
---	--	-----------	--

Sum omløpsmidler		17 862 632	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		17 924 743	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	750 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 212 930	
----------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		1 962 930	
--------------------------	--	-----------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		213 144	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-213 144	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital	4	1 749 786	0
-----------------	---	-----------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	1	13 500 000	
--------------------------------	---	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		13 500 000	0
----------------------	--	------------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	71 388		
Betalbar skatt		3	
Skyldig offentlige avgifter	76 920		
Annen kortsiktig gjeld	2 526 649		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 674 956</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 174 956</b>		<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 924 743</b>		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 829 912 902  
GULLI NÆRINGSTOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

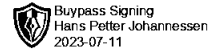
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Gulli Næringstomter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gulli Næringstomter AS som viser et underskudd på kr 213 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post <a href="mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no">revisjonsfirmaet@asvang.no</a>	987 679 026 MVA Hjemmeside <a href="http://www.aasvang.no">www.aasvang.no</a>	<u>Den norske Revisorforening</u>

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

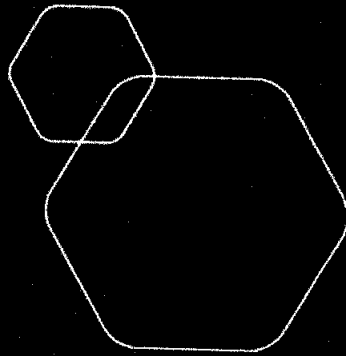
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

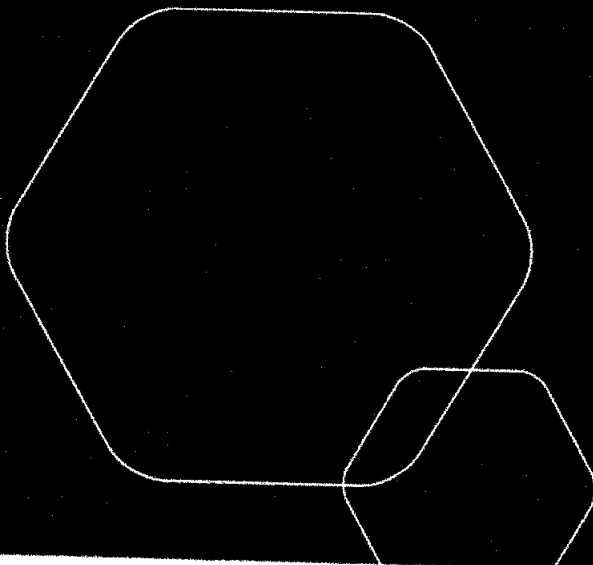
Tønsberg, 30.06.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022  
Gulli Næringstomter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 912 902



## RESULTATREGNSKAP

### GULLI NÆRINGSTOMTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Lønnskostnad	2	136 920
Annen driftskostnad	2	71 684
Sum driftskostnader		208 604
Driftsresultat		-208 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		498
Annen rentekostnad		67 149
Resultat av finansposter		-66 651
Resultat før skattekostnad		-275 255
Skattekostnad på resultat	3	-62 111
Årsresultat	4	-213 144
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		213 144
Sum overføringer		-213 144

GULLI NÆRINGSTOMTER AS

SIDE 2



**BALANSE**

GULLI NÆRINGSTOMTER AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	62 111
Sum immaterielle eiendeler		62 111
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		62 111
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	1	15 318 394
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 544 238
Sum omløpsmidler		17 862 632
Sum eiendeler		<b>17 924 743</b>

GULLI NÆRINGSTOMTER AS

SIDE 3



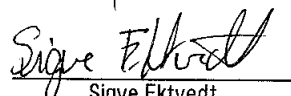
BALANSE

GULLI NÆRINGSTOMTER AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	750 000
Overkurs		1 212 930
Sum innskutt egenkapital		1 962 930
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-213 144
Sum opptjent egenkapital		-213 144
Sum egenkapital	4	1 749 786
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		71 388
Skyldig offentlige avgifter		76 920
Annen kortsiktig gjeld		2 526 649
Sum kortsiktig gjeld		2 674 956
Sum gjeld		16 174 956
Sum egenkapital og gjeld		<b>17 924 743</b>

Tønsberg, 30.06.2023  
Styret i Gulli Næringsstomter AS

  
Bjørn Ragnar Hellevammen  
styreleder/daglig leder

  
Sigve Ektvedt  
styremedlem

  
Hans Jacob Fosaas  
styremedlem

  
Karsten Winther-Hansen  
styremedlem

GULLI NÆRINGSTOMTER AS

SIDE 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

### Note 1 Varer

Varelager	2022
Tomt	15 318 394
Sum varelager	15 318 394

Av samlet varelagerverdi for Gulli Næringsstomter AS pr. 31.12.2022 er kr. 15 318 394 vurdert til anskaffelseskost.

Pr. 31.12.2022 er kr. 15 000 000 av varelageret stilt som sikkerhet for lån.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNNSKOSTNADER

	2022
Lønninger	120 000
Arbeidsgiveravgift	16 920
Sum	136 920

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 33 963 ekskl. mva.



## Note 3 Skatt

	2022
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-62 111
Skattekostnad ordinært resultat	-62 111
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-275 255
Permanente forskjeller	-7 070
Skattepliktig inntekt	-282 325
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 325
Grunnlag for utsatt skattefordel	-282 325
Utsatt skattefordel (22 %)	-62 111

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				-213 144	-213 144
Andre transaksjoner	750 000	1 212 930	0	0	1 962 930
Pr 31.12.2022	750 000	1 212 930	0	-213 144	1 749 786

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 60 000.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GULLI NÆRINGSTOMTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 500,0	750 000
Sum	100		750 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjf Invest AS	50	50,0	50,0
Råel Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0