



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Lindekleiv
Svalåsvegen 64
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lindekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		257 760	160 000
Sum inntekter		257 760	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		94 037	49 805
Annen driftskostnad	1	117 539	36 504
Sum kostnader		211 576	86 309
Driftsresultat		46 184	73 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 238	2 419
Sum finansinntekter		1 238	2 419
Annen rentekostnad		77 817	35 215
Sum finanskostnader		77 817	35 215
Netto finans		-76 579	-32 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 395	40 895
Skattekostnad på ordinært resultat	2		11 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 395	29 181
Årsresultat		-30 395	29 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 395	29 181
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			75 000
Avgitt konsernbidrag			41 532
Overføringer annen egenkapital		-30 395	-87 351
Sum overføringer og disponeringer		-30 395	29 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 016 697	1 401 940
Biler	3	468 833	
Sum varige driftsmidler		3 485 530	1 401 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	590 645	678 845
Sum finansielle anleggsmidler		620 645	708 845
Sum anleggsmidler		4 106 175	2 110 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 760	4 000
Andre fordringer		8 041	32 422
Sum fordringer		73 801	36 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 985	913 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 985	913 954
Sum omløpsmidler		375 786	950 375
SUM EIENDELER		4 481 961	3 061 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 828 683	1 828 683
Sum innskutt egenkapital		1 878 683	1 878 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 741	40 135
Sum opptjent egenkapital		9 741	40 135
Sum egenkapital		1 888 424	1 918 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 534 476	1 089 095
Sum annen langsiktig gjeld		2 534 476	1 089 095
Sum langsiktig gjeld		2 534 476	1 089 095
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 814	
Kortsiktig konserngjeld	5	53 246	53 246
Sum kortsiktig gjeld		59 060	53 246
Sum gjeld		2 593 536	1 142 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 960	3 061 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419389

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Lindekleiv
Svalåsvegen 64
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lindekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 671
LINDEKLEIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		257 760	160 000
Sum inntekter		257 760	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		94 037	49 805
Annen driftskostnad	1	117 539	36 504
Sum kostnader		211 576	86 309
Driftsresultat		46 184	73 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 238	2 419
Sum finansinntekter		1 238	2 419
Annen rentekostnad		77 817	35 215
Sum finanskostnader		77 817	35 215
Netto finans		-76 579	-32 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 395	40 895
Skattekostnad på ordinært resultat	2		11 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 395	29 181
Årsresultat		-30 395	29 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 395	29 181
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			75 000
Avgitt konsernbidrag			41 532
Overføringer annen egenkapital		-30 395	-87 351
Sum overføringer og disponeringer		-30 395	29 181



Annen egenkapital	9 741	40 135
Sum opptjent egenkapital	9 741	40 135
Sum egenkapital	1 888 424	1 918 819
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 2 534 476	1 089 095
Sum annen langsiktig gjeld	2 534 476	1 089 095
Sum langsiktig gjeld	2 534 476	1 089 095
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	5 814	
Kortsiktig konserngjeld	5 53 246	53 246
Sum kortsiktig gjeld	59 060	53 246
Sum gjeld	2 593 536	1 142 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 481 960	3 061 160



Organisasjonsnr: 989 111 671
LINDEKLEIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

LINDEKLEIV INVEST AS

Foretaksnr. 989111671



LINDEKLEIV INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		257 760	160 000
Sum driftsinntekter		257 760	160 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		94 037	49 805
Annen driftskostnad	1	117 539	36 505
Sum driftskostnader		211 576	86 309
DRIFTSRESULTAT		46 184	73 691
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 238	2 419
Sum finansinntekter		1 238	2 419
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		77 817	35 215
Sum finanskostnader		77 817	35 215
NETTO FINANSPOSTER		(76 579)	(32 796)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(30 395)	40 895
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	11 714
ÅRSRESULTAT		(30 395)	29 181
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	75 000
Avgitt konsernbidrag		0	41 532
Overføringer annen egenkapital		(30 395)	(87 351)
SUM OVERFØRINGER		(30 395)	29 181



LINDEKLEIV INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 016 697	1 401 940
Biler	3	468 833	0
Sum varige driftsmidler		3 485 530	1 401 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	590 645	678 845
Sum finansielle anleggsmidler		620 645	708 845
Sum anleggsmidler		4 106 175	2 110 785
Omløpsmidler			
Kundefordringer		65 760	4 000
Andre fordringer		8 041	32 422
Sum fordringer		73 801	36 422
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 985	913 954
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		301 985	913 954
Sum omløpsmidler		375 786	950 375
SUM EIENDELER		4 481 961	3 061 161



LINDEKLEIV INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 828 683	1 828 683
Sum innskutt egenkapital		1 878 683	1 878 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 741	40 135
Sum opptjent egenkapital		9 741	40 135
Sum egenkapital		1 888 424	1 918 819
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 534 476	1 089 095
Sum annen langsiktig gjeld		2 534 476	1 089 095
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		5 814	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	53 246	53 246
Sum kortsiktig gjeld		59 060	53 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 481 960	3 061 160

Kristiansand, 12.05.2023

Tormod Lindekleiv
Styreleder/ daglig leder



LINDEKLEIV INVEST AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller andre nærstående til selskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-30 395
+ Permanente og andre forskjeller	-13
+ Endring i midlertidige forskjeller	-103 223

Noter for LINDEKLEIV INVEST AS

Organisasjonsnr. 989111671



LINDEKLEIV INVEST AS

Noter 2022

= Inntekt -133 630

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0
= Sum betalbar skatt 0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 0
= Ordinær skattekostnad 0
Skattesats i inntektsåret 22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0
= **Betalbar skatt i balansen** 0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Biler	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 493 249	0	1 493 249
+ Tilgang	1 692 627	485 000	2 177 627
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 185 876	485 000	3 670 876
Akk. av/nedskr. pr 1/1	91 309	0	91 309
+ Ordinære avskrivninger	77 870	16 167	94 037
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	169 179	16 167	185 346
Balanseført verdi pr 31/12	3 016 697	468 833	3 485 530
Prosentats for ord.avskr	3-5	20-20	

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Lindekleiv VVS as, Vennesla	100,00 %	100,00 %	168 730	598 355

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



LINDEKLEIV INVEST AS

Noter 2022

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	590 645	678 845
Kortsiktig gjeld	53 246	53 246

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Tormod Lindekleiv	50 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	50 100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 985 363.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 534 476
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom	3 016 697
Biler	468 833
Sum pantsatte eiendeler	3 485 530



Til generalforsamlingen i Lindekleiv Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindekleiv Invest AS som viser et underskudd på kr 30.395,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no

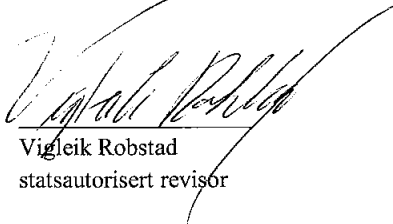


REVISJONSFIRMA
Danielsen & Co AS
Møllen av Havnøyskole Revisorsforening

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16.05.2023
Revisjonsfirma Danielsen & Co AS



Vignleik Robstad
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA
Adresse Østre Strandgt 1
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60
E-post agder@ameda.no
Nettside www.ameda.no