



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 308 677  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELL I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Marisol Patricia Figueroa Lopez  
Kvartsgangen 3  
3615 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 954308677

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 655 578	2 495 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 655 578</b>	<b>2 495 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	107 889	196 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 887	35 431
Driftskostnader	2, 5	1 188 618	1 005 457
Reparasjon og vedlikehold	3	2 842 588	166 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 142 982</b>	<b>1 403 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 487 404</b>	<b>1 091 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 374	7 565
Annen finansinntekt		-11	-3 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 363</b>	<b>4 356</b>
Annen rentekostnad		57 419	45 863
Annen finanskostnad		903	2 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 321</b>	<b>48 252</b>
<b>Netto finans</b>	4	<b>-54 958</b>	<b>-43 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 542 362</b>	<b>1 047 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 542 362</b>	<b>1 047 443</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-1 542 362</b>	<b>1 047 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 542 362</b>	<b>1 047 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 542 362</b>	<b>1 047 443</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 428 729	7 428 729
Maskiner og anlegg	5	13 282	17 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 442 011</b>	<b>7 445 898</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 442 011</b>	<b>7 445 898</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	-1 055	93 471
Andre kortsiktige fordringer		172 670	
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>171 615</b>	<b>93 471</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 675 623	1 328 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 675 623</b>	<b>1 328 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>4 847 237</b>	<b>1 422 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 289 248</b>	<b>8 867 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		4 560 139	6 102 501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 560 139</b>	<b>6 102 501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 564 939</b>	<b>6 107 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 446 873	2 719 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 446 873</b>	<b>2 719 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 446 873</b>	<b>2 719 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 704	
Skyldig offentlige avgifter	10	1 819	17 154
Annen kortsiktig gjeld	10	31 913	23 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>277 436</b>	<b>40 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 724 309</b>	<b>2 760 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 289 248</b>	<b>8 867 935</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845119

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 308 677  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELL I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Marisol Patricia Figueroa Lopez  
Kvartsgangen 3  
3615 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 954 308 677  
FJELL I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 655 578	2 495 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 655 578</b>	<b>2 495 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	2	107 889	196 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 887	35 431
Driftskostnader	2, 5	1 188 618	1 005 457
Reparasjon og vedlikehold	3	2 842 588	166 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 142 982</b>	<b>1 403 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 487 404</b>	<b>1 091 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 374	7 565
Annen finansinntekt		-11	-3 209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 363</b>	<b>4 356</b>
Annen rentekostnad		57 419	45 863
Annen finanskostnad		903	2 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 321</b>	<b>48 252</b>
<b>Netto finans</b>	<b>4</b>	<b>-54 958</b>	<b>-43 895</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 542 362</b>	<b>1 047 443</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 542 362</b>	<b>1 047 443</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-1 542 362</b>	<b>1 047 443</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 542 362</b>	<b>1 047 443</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 542 362</b>	<b>1 047 443</b>



Organisasjonsnr: 954 308 677  
FJELL I BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 7 428 729 7 428 729

Maskiner og anlegg 5 13 282 17 169

**Sum varige driftsmidler 7 442 011 7 445 898**

**Sum anleggsmidler 7 442 011 7 445 898**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1, 6 -1 055 93 471

Andre kortsiktige

fordringer 172 670

**Sum fordringer 8 171 615 93 471**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 7 4 675 623 1 328 566

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 675 623 1 328 566**

**Sum omløpsmidler 8 4 847 237 1 422 037**

**SUM EIENDELER 12 289 248 8 867 935**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 800 4 800

**Sum innskutt egenkapital 4 800 4 800**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 560 139 6 102 501

**Sum opptjent egenkapital 4 560 139 6 102 501**

**Sum egenkapital 8 4 564 939 6 107 301**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 446 873	2 719 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 446 873</b>	<b>2 719 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 446 873</b>	<b>2 719 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		243 704	
Skyldig offentlige avgifter	10	1 819	17 154
Annen kortsiktig gjeld	10	31 913	23 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>277 436</b>	<b>40 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 724 309</b>	<b>2 760 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 289 248</b>	<b>8 867 935</b>



Organisasjonsnr: 954 308 677  
FJELL I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### Fjell i Borettslag

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	2,495,208	2,655,578	2,631,257	-24,321	2,722,844
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2,495,208</b>	<b>2,655,578</b>	<b>2,631,257</b>	<b>-24,321</b>	<b>2,722,844</b>
Lønn og personalkostnader	2	196,378	107,889	188,265	80,376	91,280
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		35,431	3,887	0	-3,887	0
Driftskostnader	2, 5	1,005,457	1,188,618	1,002,349	-186,269	1,296,434
Reparasjon og vedlikehold	3	166,604	2,842,588	530,000	-2,312,588	4,756,000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1,403,870</b>	<b>4,142,982</b>	<b>1,720,614</b>	<b>-2,422,368</b>	<b>6,143,714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1,091,338</b>	<b>-1,487,404</b>	<b>910,643</b>	<b>2,398,047</b>	<b>-3,420,870</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		7,565	3,374	3,500	126	3,500
Annen finansinntekt		-3,209	-11	0	11	0
Annen rentekostnad		45,863	57,419	48,827	-8,592	100,306
Annen finanskostnad		2,388	903	0	-903	360
<b>Resultat av finansposter</b>	4	<b>-43,895</b>	<b>-54,958</b>	<b>-45,327</b>	<b>9,631</b>	<b>-97,166</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1,047,443	-1,542,362	865,316	2,407,678	-3,518,036
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1,047,443</b>	<b>-1,542,362</b>	<b>865,316</b>	<b>2,407,678</b>	<b>-3,518,036</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1,047,443</b>	<b>-1,542,362</b>	<b>865,316</b>	<b>2,407,678</b>	<b>-3,518,036</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Fjell I Borettslag</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7,428,729	7,428,729
Maskiner og anlegg	5	13,282	17,169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7,442,011</b>	<b>7,445,898</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7,442,011</b>	<b>7,445,898</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 6	-1,055	93,471
Andre kortsiktige fordringer		172,670	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>171,615</b>	<b>93,471</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4,675,623	1,328,566
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>4,847,237</b>	<b>1,422,037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12,289,248</b>	<b>8,867,935</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>Fjell I Borettslag</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		4,800	4,800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4,800</b>	<b>4,800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4,560,139	6,102,501
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4,560,139</b>	<b>6,102,501</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4,564,939</b>	<b>6,107,301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7,446,873	2,719,891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7,446,873</b>	<b>2,719,891</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		243,704	0
Skyldig offentlige avgifter	10	1,819	17,154
Annen kortsiktig gjeld	10	31,913	23,589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>277,436</b>	<b>40,743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7,724,309</b>	<b>2,760,634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12,289,248</b>	<b>8,867,935</b>

Kongsberg, 27.05.2022  
Styret i Fjell I Borettslag

Marisol Patricia Figueroa Lopez  
styreleder

Liv Holen  
styremedlem

Kjetil Thorsdalen  
styremedlem

Danijela Kusturic  
styremedlem



## **NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 36 måneders uteblitte felleskostnader.

## **NOTE 1 FELLESKOSTNADER**

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

## **NOTE 2 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR**

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2020-2021, samt lønnskostnader for vask av oppganger.

Borettslaget er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 13,750.



## NOTE 3 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 2,842,588,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66\*), som gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

Kostnader til prosjektene som går under trinn 1 ligger også under kontogruppe 66\*\*. Disse kostnadene dekkes fra vedlikeholdsfond.

## NOTE 4 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 3,363,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 58,321,-, hvorav kr 57,415,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 5 ANLEGGSMIDLER

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Bygninger	Garasjeanlegg	Tomt
Anskaffet år	1970	1997	1959
Bokført verdi 01.01	3 290 412	3 721 415	361 401
Tilgang	55 500	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 345 912</b>	<b>3 721 415</b>	<b>361 401</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Anlegg	Lekeplasser	Søppelboder
Anskaffelseskost 01.01.	19 437	198 976
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 437</b>	<b>198 976</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 155	198 976
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>13 282</b>	<b>0</b>
Årets avskrivning	3 887	0
Anskaffelsesår:	2020	2015
Antatt levetid i år:	5	5

## NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader) med kr 97 007.
- Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er kr 3 536,-, disse er avsatt til tap.



## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har kr 4,675,623,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.16294	99,713	-302
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.16308	4,574,176	0
1922	Driftskonto Dnb	2250.15.15012	0	1,322,886
1950	Bankinnskudd for skattetrekk HB	9493.06.16286	1,733	0
1951	Bankinnskudd for skattetrekk DnB	1503.55.55959	0	5,680
1999	Avsetning bank		0	302
			<b>4,675,623</b>	<b>1,328,566</b>

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Andels- og egenkapitalen utgjør 4,564,939,- korrigeret for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital (innskutt EK)	4,800	4 800
Inngående balanse EK	5 602 501	5 055 059
Vedlikeholdsfond	500 000	500 000
Fra årets resultat	-1,542,362	547 442
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>4,564,939</b>	<b>6,107,301</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 4,569,801,- per 31.12.2021.

	2021	2020
Kortsiktige fordringer	-1,055	93,471
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	172,670	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4,675,623	1,328,566
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4,847,237</b>	<b>1,422,037</b>
Leverandørgjeld	-243,704	0
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-1,733	-5,680
Skyldige offentlige avgifter	-86	-11,474
Annen kortsiktig gjeld	-31,913	-23,589
<b>Disponible midler</b>	<b>4,569,801</b>	<b>1,381,294</b>



## NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver: Handelsbanken  
Lånenummer: 9493.70.47554  
Lånetype: annuitet, annuitet  
Opptaksår: 2021  
Nominell rente: 1,6 %  
Innfrielsesdato: 30.09.2046

	<b>Pantelån</b>
<b>Lånesaldo 01.01</b>	1 600 491
<b>Nytt låneopptak 2021</b>	6 400 500
<b>Nedbetalt i år</b>	53 027
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>6 347 473</b>

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån per 31.12.2021:

### Pantelån

<b>Antall andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
20	138 129	2 762 583
26	130 017	3 380 437
2	102 227	204 453

## NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld: gjelder skyldige feriepenger og påløpt kostnad.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Fjell I Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjell I Borettslag

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YCJUM-CYNYV-TNUBH-UC75J-TW0EU-KUMH4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-07 13:57:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YCTUM-CYNYV-TNUBH-UC75J-TW0EU-KUMH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>