



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 087 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 28 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	2	38 786	40 733
Sum kostnader		38 786	40 733
Driftsresultat		-38 786	-40 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	173
Sum finansinntekter		188	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Netto finans		188	173
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 598	-40 560
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 492	-8 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 106	-31 637
Årsresultat	4	-30 106	-31 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 106	-31 637
Totalresultat		-30 106	-31 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 106	-31 637
Sum overføringer og disponeringer		-30 106	-31 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	125 280	
Andre langsiktige fordringer		3 805 882	29 053
Sum finansielle anleggsmidler		3 931 162	29 053
Sum anleggsmidler		3 931 162	29 053
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	26 928 173	16 125 413
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			29 134
Konsernfordringer	9		1 157 981
Sum fordringer			1 187 115
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 421 145	655 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 421 145	655 333
Sum omløpsmidler		28 349 318	17 967 861
SUM EIENDELER		32 280 480	17 996 914

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	39 000	33 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	12 298 116	1 997 000
Annen innskutt egenkapital	4	897 655	8 204 771
Sum innskutt egenkapital		13 234 771	10 234 771
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	103 732	73 626
Sum opptjent egenkapital		-103 732	-73 626
Sum egenkapital	4, 5	13 131 039	10 161 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	223 927	232 419
Sum avsetninger for forpliktelser		223 927	232 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 794 831	7 225 105
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld			104 424
Sum annen langsiktig gjeld		13 794 831	7 329 529
Sum langsiktig gjeld		14 018 758	7 561 948
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 851 368	
Leverandørgjeld		176 478	273 821
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 102 837	
Sum kortsiktig gjeld		5 130 683	273 821
Sum gjeld		19 149 441	7 835 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 280 480	17 996 914
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769397

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 087 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 28 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 087 072
BONUM PROSJEKT 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	2	38 786	40 733
Sum kostnader		38 786	40 733
Driftsresultat		-38 786	-40 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	173
Sum finansinntekter		188	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		
Netto finans		188	173
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 598	-40 560
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 492	-8 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 106	-31 637
Årsresultat	4	-30 106	-31 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 106	-31 637
Totalresultat		-30 106	-31 637
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 106	-31 637
Sum overføringer og disponeringer		-30 106	-31 637



Organisasjonsnr: 919 087 072
BONUM PROSJEKT 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10		
-----------------------------	----	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	10		
-------------------------	----	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	9		
---------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	10	125 280	
--------------------	----	---------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 805 882	29 053
------------	--	-----------	--------

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		3 931 162	29 053
---------------	--	-----------	--------

Sum anleggsmidler		3 931 162	29 053
-------------------	--	-----------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 7	26 928 173	16 125 413
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			29 134
------------	--	--	--------

Konsernfordringer	9		1 157 981
-------------------	---	--	-----------

Sum fordringer			1 187 115
----------------	--	--	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 421 145	655 333
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 421 145	655 333
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		28 349 318	17 967 861
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		32 280 480	17 996 914
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	39 000	33 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	4	12 298 116	1 997 000
Annen innskutt egenkapital	4	897 655	8 204 771
Sum innskutt egenkapital		13 234 771	10 234 771
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 5	103 732	73 626
Sum opptjent egenkapital		-103 732	-73 626
Sum egenkapital	4, 5	13 131 039	10 161 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	223 927	232 419
Sum avsetninger for forpliktelser		223 927	232 419
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 794 831	7 225 105
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld			104 424
Sum annen langsiktig gjeld		13 794 831	7 329 529
Sum langsiktig gjeld		14 018 758	7 561 948
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 851 368	
Leverandørgjeld		176 478	273 821
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		1 102 837	
Sum kortsiktig gjeld		5 130 683	273 821
Sum gjeld		19 149 441	7 835 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 280 480	17 996 914
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 919 087 072
BONUM PROSJEKT 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Peter Hougen
17.08.2021

Legally signed by
Leif Oddvin Jensen
18.08.2021



Årsregnskap 2020

Bonum Prosjekt 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 087 072



RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	38 786	40 733
Sum driftskostnader		38 786	40 733
Driftsresultat		-38 786	-40 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		188	173
Resultat av finansposter		188	173
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 598	-40 560
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 492	-8 923
Ordinært resultat		-30 106	-31 637
Årsresultat	4	-30 106	-31 637
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 106	31 637
Sum overføringer		-30 106	-31 637



BALANSE

BONUM PROSJEKT 28 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	125 280	0
Andre langsiktige fordringer		3 805 882	29 053
Sum finansielle anleggsmidler		3 931 162	29 053
Sum anleggsmidler		3 931 162	29 053
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	3,7	26 928 173	16 125 413
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 134
Konsernfordringer	9	0	1 157 981
Sum fordringer		0	1 187 115
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 421 145	655 333
Sum omløpsmidler		28 349 318	17 967 861
Sum eiendeler		32 280 480	17 996 914



BALANSE

BONUM PROSJEKT 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	39 000	33 000
Overkurs	4	12 298 116	1 997 000
Annen innskutt egenkapital	4	897 655	8 204 771
Sum innskutt egenkapital		13 234 771	10 234 771
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 5	-103 732	-73 626
Sum opptjent egenkapital		-103 732	-73 626
Sum egenkapital	4, 5	13 131 039	10 161 145
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	223 927	232 419
Sum avsetning for forpliktelser		223 927	232 419
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 794 831	7 225 105
Øvrig langsiktig gjeld		0	104 424
Sum annen langsiktig gjeld		13 794 831	7 329 529
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		3 851 368	0
Leverandørgjeld		176 478	273 821
Annen kortsiktig gjeld		1 102 837	0
Sum kortsiktig gjeld		5 130 683	273 821
Sum gjeld		19 149 441	7 835 769
Sum egenkapital og gjeld		32 280 480	17 996 914

Oslo, 17.08.2021
Styret i Bonum Prosjekt 28 AS

Leif Oddvin Jensen
Styreleder

Peter Hougen
Styremedlem



Bonum Prosjekt 28 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Utviklings eiendom er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse. Annen revisorbistand er påløpt med kr 11 844,- ifbm kapitalendringer.



Bonum Prosjekt 28 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 3 Anlegg under utførelse

	2020	2019
Varelager - anlegg under utførelse	26 928 173	16 125 413
Sum anlegg under utførelse	26 928 173	16 125 413
Skattemessig lagerverdi	23 997 358	13 845 606
Midlertidig forskjell	2 930 815	2 279 807

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkluderer påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse og forretningsfører honorarer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	33 000	1 997 000	8 204 771	-73 626	10 161 145
Pr 01.01.2020	33 000	1 997 000	8 204 771	-73 626	10 161 145
Årets resultat				-30 106	-30 106
Gjeldskonvertering 16.12.2019 - gjennf 20.03.2020	3 000	7 304 116	-7 307 116	0	0
Gjeldskonvertering 30.11.2020	3000	2 997 000			3 000 000
Pr 31.12.2020	39 000	12 298 116	897 655	-103 732	13 131 039

Gjeldskonverteringen 16.12.2019 er registrert 20.03.2020 og er følgelig presentert under annen innskutt egenkapital i regnskapet pr 31.12.2019. Gjeldskonverteringen er kr 3000 i aksjekapital og kr 7 304 116 i overkurs.

Note 5 Hendelser etter balansedagen og vurdering av fortsatt drift

Styret legger forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som har betydning for årsregnskapet 2020.



Bonum Prosjekt 28 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 492	-8 923
Skattekostnad ordinært resultat	-8 492	-8 923
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 598	-40 560
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-651 007	-1 088 478
Mottatt konsernbidrag	0	1 157 981
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 943
Skattepliktig inntekt	-689 605	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-254 756
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	254 756
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 930 815	2 279 807	-651 007
Sum	2 930 815	2 279 807	-651 007
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 912 965	-1 223 360	689 605
Grunnlag for utsatt skatt	1 017 850	1 056 448	38 598
Utsatt skatt (22 %)	223 927	232 419	8 492

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 794 831	7 225 105
Sum	13 794 831	7 225 105
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	26 928 173	16 125 413
Sum	26 928 173	16 125 413



Bonum Prosjekt 28 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	3,0	39 000
Sum	13 000		39 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Jensen AS	13 000	100,0	100,0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	1 157 981
Sum	0	0	0	1 157 981

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	7 307 116
Sum	0	0	0	7 307 116

Konsernlån som er ytt i forbindelse med eiendomsprosjektet renteberegnes med 10 %. Rentene aktiveres som byggelånsrenter frem til prosjektet er realisert. Det er foretatt en gjeldskonvertering 16.12.2019 hvor selskapets konserngjeld er konvertert til egenkapital. Andre fordringer inkluderer konsernbidrag.

Note 10 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Myraløkka As	Hokksund	35,3%	35,3%	125 280	125 280	118 479	-1 526
Sum				125 280	125 280	118 479	-1 526