



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERKANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Altaveien 88  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRAFF REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 920602010

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 699	621 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 699</b>	<b>621 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	83 331	68 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 780	71 760
Annen driftskostnad		295 285	251 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 396</b>	<b>392 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 303</b>	<b>229 386</b>
Annen rentekostnad		229 103	173 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 103</b>	<b>173 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 103</b>	<b>-173 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 800</b>	<b>56 184</b>
Skattekostnad		0	8 410
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 800</b>	<b>47 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 800	47 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 800</b>	<b>47 774</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 175 385	3 247 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 175 385</b>	<b>3 247 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 175 385</b>	<b>3 247 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-8 300	7 000
Andre fordringer		274 054	271 722
<b>Sum fordringer</b>		<b>265 754</b>	<b>278 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 311	48 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 311</b>	<b>48 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 065</b>	<b>326 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 487 450</b>	<b>3 573 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 056	62 856



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 056</b>	<b>62 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>56 056</b>	<b>92 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 878 008	3 013 422
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 878 008</b>	<b>3 013 422</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 878 008</b>	<b>3 013 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 855
Betalbar skatt		0	8 410
Skyldige offentlige avgifter		-32 993	10
Annen kortsiktig gjeld		586 379	456 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>553 386</b>	<b>467 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 431 394</b>	<b>3 481 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 487 450</b>	<b>3 573 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 602 010  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERKANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Altaveien 88  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRAFF REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 602 010  
BERKANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		642 699	621 594
<b>Sum inntekter</b>		<b>642 699</b>	<b>621 594</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	83 331	68 855
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 780	71 760
Annen driftskostnad		295 285	251 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>450 396</b>	<b>392 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>192 303</b>	<b>229 386</b>
Annen rentekostnad		229 103	173 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>229 103</b>	<b>173 202</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-229 103</b>	<b>-173 202</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 800</b>	<b>56 184</b>
Skattekostnad		0	8 410
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 800</b>	<b>47 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 800	47 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 800</b>	<b>47 774</b>



Organisasjonsnr: 920 602 010  
BERKANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

3 175 385	3 247 165
<b>3 175 385</b>	<b>3 247 165</b>

Sum anleggsmidler	3 175 385	3 247 165
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

-8 300	7 000
274 054	271 722
<b>265 754</b>	<b>278 722</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

46 311	48 037
<b>46 311</b>	<b>48 037</b>

Sum omløpsmidler	312 065	326 759
------------------	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>3 487 450</b>	<b>3 573 924</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000	30 000
<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

26 056	62 856
<b>26 056</b>	<b>62 856</b>

Sum egenkapital	56 056	92 856
-----------------	--------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

2 878 008	3 013 422
-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	2 878 008	3 013 422
Sum langsiktig gjeld	2 878 008	3 013 422
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	2 855
Betalbar skatt	0	8 410
Skyldige offentlige avgifter	-32 993	10
Annen kortsiktig gjeld	586 379	456 371
Sum kortsiktig gjeld	553 386	467 646
Sum gjeld	3 431 394	3 481 068
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 487 450</b>	<b>3 573 924</b>



Organisasjonsnr: 920 602 010  
BERKANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Næringsbygg er solgt i 2024 og selskapet skal avvikles. Regnskap er satt opp etter virkelige verdier.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

