



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 CD AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 020	422 400
Sum inntekter		442 020	422 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	116 297	95 053
Sum kostnader		116 297	95 053
Driftsresultat		325 723	327 347
Annen rentekostnad		117 387	115 236
Sum finanskostnader		117 387	115 236
Netto finans		-117 387	-115 236
Ordinært resultat før skattekostnad		208 336	212 111
Skattekostnad på resultat		45 834	46 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 502	165 447
Årsresultat		162 502	165 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 502	165 447
Totalresultat		162 502	165 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 502	165 447
Sum overføringer og disponeringer		162 502	165 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 340 990	5 340 990
Sum varige driftsmidler		5 340 990	5 340 990
Sum anleggsmidler		5 340 990	5 340 990
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 561	317 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 561	317 457
Sum omløpsmidler		667 561	317 457
SUM EIENDELER		6 008 551	5 658 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 566	22 566
Sum innskutt egenkapital		52 566	52 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		527 934	365 432
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		527 934	365 432
Sum egenkapital		580 500	417 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	5 344 235	5 174 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 344 235	5 174 784
Sum langsiktig gjeld		5 344 235	5 174 784
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		45 816	46 664
Annen kortsiktig gjeld		38 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		83 816	65 664
Sum gjeld		5 428 051	5 240 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 008 551	5 658 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451031

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 391
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETVEITVEGEN 73 CD AS
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 921 000 391
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		442 020	422 400
Sum inntekter		442 020	422 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	116 297	95 053
Sum kostnader		116 297	95 053
Driftsresultat		325 723	327 347
Annen rentekostnad		117 387	115 236
Sum finanskostnader		117 387	115 236
Netto finans		-117 387	-115 236
Ordinært resultat før skattekostnad		208 336	212 111
Skattekostnad på resultat		45 834	46 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 502	165 447
Årsresultat		162 502	165 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 502	165 447
Totalresultat		162 502	165 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		162 502	165 447
Sum overføringer og disponeringer		162 502	165 447



Organisasjonsnr: 921 000 391
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5

5 340 990

5 340 990

Sum varige driftsmidler

5 340 990

5 340 990

Sum anleggsmidler

5 340 990

5 340 990

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

667 561

317 457

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

667 561

317 457

Sum omløpsmidler

667 561

317 457

SUM EIENDELER

6 008 551

5 658 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

7

22 566

22 566

Sum innskutt egenkapital

52 566

52 566

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

527 934

365 432

Udekket tap

7

Sum opptjent egenkapital

527 934

365 432

Sum egenkapital

580 500

417 998

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

4

5 344 235

5 174 784

Sum annen langsiktig gjeld

5 344 235

5 174 784

Sum langsiktig gjeld

5 344 235

5 174 784



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	45 816	46 664
Annen kortsiktig gjeld	38 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld	83 816	65 664
Sum gjeld	5 428 051	5 240 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 008 551	5 658 447



Organisasjonsnr: 921 000 391
LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		442 020	422 400
Sum driftsinntekter		442 020	422 400
Annen driftskostnad	3	116 297	95 053
Sum driftskostnader		116 297	95 053
Driftsresultat		325 723	327 347
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		117 387	115 236
Resultat av finansposter		-117 387	-115 236
Resultat før skattekostnad		208 336	212 111
Skattekostnad på resultat		45 834	46 664
Resultat		162 502	165 447
Årsresultat		162 502	165 447
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		162 502	165 447
Sum overføringer		162 502	165 447



BALANSE

LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
IMMATERIELLE EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 340 990	5 340 990
Sum varige driftsmidler		5 340 990	5 340 990
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 340 990	5 340 990
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 561	317 457
Sum omløpsmidler		667 561	317 457
Sum eiendeler		6 008 551	5 658 447

LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

SIDE 2



BALANSE

LILLETVEITVEGEN 73 CD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	22 566	22 566
Sum innskutt egenkapital		52 566	52 566
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		527 934	365 432
Sum opptjent egenkapital		527 934	365 432
Sum egenkapital		580 500	417 998
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	5 344 235	5 174 784
Sum annen langsiktig gjeld		5 344 235	5 174 784
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		45 816	46 664
Annen kortsiktig gjeld		38 000	19 000
Sum kortsiktig gjeld		83 816	65 664
Sum gjeld		5 428 051	5 240 448
Sum egenkapital og gjeld		6 008 551	5 658 447

Styret i Lilletveitvegen 73 CD AS

Hans Calix Black Ndiaye
styreleder



Lillevitveitvegen 73 CD AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av tjenester. Inntekter som er betalt på forskudd, periodiseres og føres til inntekt i det år leien gjelder. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet ved saldometoden.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes og bokføres i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er derifnert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i vanlige forretningsmessige vilkår.



Lillevetveitvegen 73 CD AS

Årsregnskap 2022

Noter

Note 2 Antall aksjer, aksejeeiere

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
Bedre Nabolag AS	100 %	30 000

Aksjekapitalen er på kr 30.000, fordelt på 30.000 aksjer. Alle pålydene kr 1. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godgjørelser mm

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Revisjonskostnader

Selskapet er ikke revisjonspliktig

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

Annen langsiktig gjeld	2 021	2 022
Bedre Nabolag AS	5 174 784	5 344 235
Renter på langsiktig gjeld	117 387	115 236

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	01.01
	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 340 990
Tilgang	
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	5 340 990

Levetid: Evig

Avskrivning: Bygningene avskrives ikke

Note 6 Pantstillelser

Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l

Morselskapet har sikret eiendommen til sin kredittinstitusjon.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld

5 340 990



Lillevitveitvegen 73 CD AS Årsregnskap 2022

Noter

Lillevitveitvegen 73 A og B AS

Note 7 Egenkapital

	Aksje kapital	Annen EK	Annen innskutt	SUM
Egenkapital 01.01				
Resultat	30 000	365 432	22 566	417 998
		162 502		162 502
Egenkapital 31.12	30 000	527 934	22 566	580 500

Note 8 Skatt

	2021	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad		
Benyttet fremførbart underskudd	212 111	208 336
Permanente forskjeller		
Mottatt konsernbidrag		
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under		
Grunnlag betalbar skatt	212 111	208 336
Betalbar skatt på årets resultat		
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 664	45 834
Brutto endring utsatt skatt / utsatt skattefordel		
Årets totale skattekostnad	46 664	45 834

Midlertidige forskjeller

Underskudd til fremføring

Ikke balanseført utsatt skattefordel 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.