



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 552 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & SALG AS
Forretningsadresse: Vadfossveien 36
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Opseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|--------------|------------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 109 350 | |
| Annen driftsinntekt | | 2 784 988 | 15 200 |
| Sum inntekter | | 2 894 338 | 15 200 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 665 977 | |
| Lønnskostnad | 1, 10, 11 | 102 234 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 75 966 | 16 815 |
| Sum kostnader | | 2 844 176 | 16 815 |
| Driftsresultat | | 50 161 | -1 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 205 | 207 |
| Sum finansinntekter | | 2 205 | 207 |
| Annen rentekostnad | | 77 911 | 3 035 |
| Sum finanskostnader | | 77 911 | 3 035 |
| Netto finans | | -75 706 | -2 828 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 545 | -4 443 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 545 | -4 443 |
| Årsresultat | | -25 545 | -4 443 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -25 545 | -4 443 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 545 | -4 443 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|---------------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 3 321 029 | 490 655 |
| Sum varer | | 3 321 029 | 490 655 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | | 2 400 |
| Sum fordringer | | | 2 400 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 12 | 157 223 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 157 223 | |
| Sum omløpsmidler | | 3 478 252 | 493 055 |
| SUM EIENDELER | | 3 478 252 | 493 055 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00) | 4, 6, 7, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 511 142 | 485 597 |
| Sum opptjent egenkapital | | -511 142 | -485 597 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-----------------|
| Sum egenkapital | 4 | -481 142 | -455 597 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 394 767 | 490 955 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 394 767 | 490 955 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 394 767 | 490 955 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 178 016 | 20 845 |
| Leverandørgjeld | | 3 294 | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 26 983 | 3 167 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 356 334 | 433 685 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 564 627 | 457 697 |
| Sum gjeld | | 3 959 394 | 948 651 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 478 252 | 493 055 |



Noter 2019 BYGG & SALG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2019 | 31.12.2019 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (482 607) | (508 151) | 25 545 |
| Netto forskjeller | (482 607) | (508 151) | 25 545 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 482 607 | 508 151 | (25 545) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 111 793

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2019 | 30 000 | (485 597) | (455 597) |
| Årets resultat | | (25 545) | (25 545) |
| Egenkapital 31.12.2019 | 30 000 | (511 142) | (481 142) |

Note 5 - Skatt

| | 2019 | 2018 |
|---|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (25 545) | (4 443) |
| Årets skattegrunnlag | (25 545) | (4 443) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 3 000 aksjer, pålydende kr 10,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|---------------|----------------|
| OPSETH, ROY TORALF | 3 000 | 100,00% |
| Sum | 3 000 | 100,00% |

Note 8 - Aksjeinnehav



Aksjeinnehav ledende personer

| Tittel | Navn | Antall aksjer |
|-----------------------------|-------------------|---------------|
| Daglig leder/ Styreleder | Roy Toralf Opseth | 3 000 |

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2019 | 2018 |
|---|------------------|----------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 394 767 | 511 799 |
| Sum | 3 394 767 | 511 799 |
| Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 3 321 029 | 490 955 |
| Sum | 3 321 029 | 490 955 |

Av langsiktig gjeld på kr 3 394 767 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 10 - Lønnskostnader etc

| | 2019 | 2018 |
|--------------------|----------------|------|
| Lønn | 89 600 | |
| Arbeidsgiveravgift | 12 634 | |
| Sum | 102 234 | |

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 11 - Ytelse til ledende personer

| Type ytelse | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn | 89 600 | |
| Pensjonsutgifter | | |
| Annen godtgjørelse | | |

Note 12 - Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd er et bundet beløp (garantikonto) på kr 157 223.

Note 13 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret er klar over dets handlingsplikt og vil iverksette tiltak i 2020. Styret vurderer gjeldskonvertering. Selskapets gjeld til aksjonær er 324 271. Det forventes også at boligprosjekt vil gå med overskudd i 2020.