



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 676 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 5 F/G
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 800	444 763
Sum inntekter		524 800	444 763
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,8	152 430	150 320
Sum kostnader		152 429	150 320
Driftsresultat		372 371	294 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 047	2 324
Sum finansinntekter		3 047	2 324
Annen rentekostnad	6	370 983	306 348
Sum finanskostnader		370 983	306 348
Netto finans		-367 936	-304 024
Ordinært resultat før skattekostnad		4 434	-9 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 434	-9 581
Årsresultat		4 435	-9 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 435	-9 581
Sum overføringer og disponeringer		4 435	-9 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	13 800 000	13 800 000
Sum varige driftsmidler		13 800 000	13 800 000
Sum anleggsmidler		13 800 000	13 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-2 533
Andre fordringer		17 635	15 611
Sum fordringer		17 635	13 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 265	34 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 265	34 535
Sum omløpsmidler		53 900	47 613
SUM EIENDELER		13 853 900	13 847 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 714	24 279
Sum opptjent egenkapital		28 714	24 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		28 714	24 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	6 900 000	6 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 900 000	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	13 800 000
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 635	22 086
Annen kortsiktig gjeld		7 551	1 248
Sum kortsiktig gjeld		25 186	23 334
Sum gjeld		13 825 186	13 823 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 853 900	13 847 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608175

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 676 248
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 5 F/G
BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Holland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 924 676 248
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 5 F/G
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 800	444 763
Sum inntekter		524 800	444 763
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 8	152 430	150 320
Sum kostnader		152 429	150 320
Driftsresultat		372 371	294 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 047	2 324
Sum finansinntekter		3 047	2 324
Annen rentekostnad	6	370 983	306 348
Sum finanskostnader		370 983	306 348
Netto finans		-367 936	-304 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
		4 434	-9 581
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		4 434	-9 581
Årsresultat		4 435	-9 581
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 435	-9 581
Sum overføringer og disponeringer		4 435	-9 581



Organisasjonsnr: 924 676 248
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 5 F/G
BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	13 800 000	13 800 000
Sum varige driftsmidler		13 800 000	13 800 000
Sum anleggsmidler		13 800 000	13 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-2 533
Andre fordringer		17 635	15 611
Sum fordringer		17 635	13 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 265	34 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 265	34 535
Sum omløpsmidler		53 900	47 613
SUM EIENDELER		13 853 900	13 847 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	28 714	24 279
Sum opptjent egenkapital		28 714	24 279
Sum egenkapital		28 714	24 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,10	6 900 000	6 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		6 900 000	6 900 000



Sum annen langsiktig gjeld	13 800 000	13 800 000
Sum langsiktig gjeld	13 800 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 635	22 086
Annen kortsiktig gjeld	7 551	1 248
Sum kortsiktig gjeld	25 186	23 334
Sum gjeld	13 825 186	13 823 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 853 900	13 847 613



Organisasjonsnr: 924 676 248
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 5 F/G
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		153 816	138 360	153 813	165 400
Dekning kapitalkostnader renter		370 984	306 403	350 169	378 056
Sum driftsinntekter		524 800	444 763	503 982	543 456
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 850	5 470	5 600	6 200
Forretningsførerhonorar		21 600	20 556	21 700	22 600
Andre forvaltningstjenester		1 492	2 765	1 413	1 600
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		500	500	500	500
Vedlikehold av eiendom	3, 8	0	663	4 000	4 000
Sommer og vinterkostnader		16 613	16 250	15 000	17 500
Kabel-tv og bredbånd		16 776	16 176	17 200	17 900
Forsikring		15 611	14 450	15 900	17 700
Kommunale avgifter	4	67 749	64 851	69 100	71 200
Andre driftsutgifter	5	6 239	8 639	3 400	6 200
Sum driftskostnader		152 429	150 320	153 813	165 400
Driftsresultat		372 371	294 443	350 169	378 056
Finansposter					
Renteinntekter		3 047	2 324	0	0
Sum finansinntekter		3 047	2 324	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	6	370 983	306 348	350 169	378 056
Sum finanskostnader		370 983	306 348	350 169	378 056
Netto finansposter		-367 936	-304 024	-350 169	-378 056
Årsresultat		4 435	-9 581	0	0
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		4 435	-9 581	0	0
Sum overføringer		4 435	-9 581	0	0

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag



Balanse Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 10	2 150 000	2 150 000
Bygninger	8, 10	11 650 000	11 650 000
Sum anleggsmidler		13 800 000	13 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	-2 533
Forskuddsbetalte kostnader		17 635	15 611
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		36 265	34 535
Sum omløpsmidler		53 900	47 613
SUM EIENDELER		13 853 900	13 847 613

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag



Balanse Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	10 000	10 000
Opptjent egenkapital	7	18 714	14 279
Sum egenkapital		28 714	24 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 10	6 900 000	6 900 000
Borettsinnskudd		6 900 000	6 900 000
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	13 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 635	22 086
Påløpte renter		0	1 248
Annen kortsiktig gjeld		7 551	0
Sum kortsiktig gjeld		25 186	23 334
Sum gjeld		13 825 186	13 823 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 853 900	13 847 613

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tom Erik Holland
Leder

Anne Visdal
Styremedlem

Svein Visdal
Styremedlem

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	24 279	33 860
Endring disponible midler:		
Årets resultat	4 435	-9 581
Årets endring i disponible midler	4 435	-9 581
DISPONIBLE MIDLER 31.12	28 714	24 279
Omløpsmidler	53 900	47 613
Kortsiktig gjeld	-25 186	-23 334
DISPONIBLE MIDLER 31.12	28 714	24 279

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	5 850	5 470
Sum	5 850	5 470

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	663
Sum	0	663

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	40 002	35 154
7760 Eiendomskatt	27 747	29 697
Sum	67 749	64 851

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	4 115
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	378	306
7720 Generalforsamling	2 345	1 161
7770 Bank og kortgebyrer	3 516	3 057

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag



Noter

2024

2023

Note 5 - Andre driftskostnader

Sum

6 239

8 639

Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag



Noter

Note 6 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	370 983	306 348
Sum	370 983	306 348

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	10 000	10 000
2070 Akkumulert resultat	18 714	14 279
Sum	28 714	24 279

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 8 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 650 000	2 150 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 650 000	2 150 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 650 000	2 150 000

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt. Tomteverdien er ikke avskrevet.



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107031609
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	28.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	6 900 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	6 900 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107031609	2	3 450 000	6 900 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 26107031609 har første avdrag 28.06.2040 med kr 48 483	2	3 450 000	8 081
Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.			

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. En andelseiers forpliktelse til å dekke fremtidige renter og avdrag tilknyttet lånet, er i sin helhet innfridd. Andelseier trer inn i de samme betingelsene som eksterne lånegiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-6 900 000	-6 900 000
Borettsinnskudd	-6 900 000	-6 900 000
Sum	-13 800 000	-13 800 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	2 150 000	2 150 000
Bygninger/påkostninger	11 650 000	11 650 000
Sum	13 800 000	13 800 000



Resultat og balanse med noter for Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag

Styreleder	Tom Erik Holland (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Anne Visdal (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Svein Visdal (sign.)	06.05.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 09. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Bjørnstjerne Bjørnsons gate 5 F/G borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennio Dokumentnr: 9IQZZ-8TKCE-RGMF6-AK8IQ-BLU04-UZZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-05-09 11:15:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9JQZZ-8TKQE-RGMF6-AK8IQ-BLU04-UZZ72

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.