



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 440 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 565 007	6 599 949
Sum inntekter		6 565 007	6 599 949
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 582 757	1 458 051
Avskrivning	4	958 284	966 908
Annen driftskostnad	3	495 875	619 380
Sum kostnader		3 036 916	3 044 339
Driftsresultat		3 528 091	3 555 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 273	59 443
Sum finansinntekter		30 273	59 443
Annen finanskostnad		523 713	604 696
Sum finanskostnader		523 713	604 696
Netto finans		-493 440	-545 253
Ordinært resultat før skattekostnad		3 034 651	3 010 357
Skattekostnad på ordinært resultat	6	668 155	662 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 366 496	2 348 110
Årsresultat		2 366 496	2 348 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 500 000	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	8	-133 504	-2 151 890
Sum overføringer og disponeringer		2 366 496	2 348 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	675 146	637 267
Sum immaterielle eiendeler		675 146	637 267
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 410 472	12 082 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 000 853	1 286 811
Sum varige driftsmidler		12 411 325	13 369 609
Sum anleggsmidler		13 086 471	14 006 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			3 084
Sum fordringer			3 084
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	1 346 477	1 346 477
Sum investeringer		1 346 477	1 346 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	15 356 256	17 560 244
Sum omløpsmidler		16 702 733	18 909 805
SUM EIENDELER		29 789 204	32 916 681

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7, 8	9 730 000	9 730 000
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	9 730 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 212 240	3 345 744
Sum opptjent egenkapital		3 212 240	3 345 744
Sum egenkapital		12 942 240	13 075 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 942 367	13 021 536
Sum annen langsiktig gjeld		11 942 367	13 021 536
Sum langsiktig gjeld		11 942 367	13 021 536
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		960 000	969 776
Leverandørgjeld		2 533	
Betalbar skatt	6	706 034	678 303
Skyldige offentlige avgifter	9	404 877	347 983
Annen kortsiktig gjeld		2 831 153	4 823 339
Sum kortsiktig gjeld		4 904 597	6 819 401
Sum gjeld		16 846 964	19 840 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 789 204	32 916 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337505

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 440 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIDOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Rodin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 915 440 142
NIDOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 565 007	6 599 949
Sum inntekter		6 565 007	6 599 949
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 582 757	1 458 051
Avskrivning	4	958 284	966 908
Annen driftskostnad	3	495 875	619 380
Sum kostnader		3 036 916	3 044 339
Driftsresultat		3 528 091	3 555 610
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 273	59 443
Sum finansinntekter		30 273	59 443
Annen finanskostnad		523 713	604 696
Sum finanskostnader		523 713	604 696
Netto finans		-493 440	-545 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	668 155	662 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 366 496	2 348 110
Årsresultat		2 366 496	2 348 110
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 500 000	4 500 000
Overføringer annen egenkapital	8	-133 504	-2 151 890
Sum overføringer og disponeringer		2 366 496	2 348 110



Organisasjonsnr: 915 440 142
NIDOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	675 146	637 267
Sum immaterielle eiendeler		675 146	637 267

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 410 472	12 082 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	1 000 853	1 286 811
Sum varige driftsmidler		12 411 325	13 369 609

Sum anleggsmidler		13 086 471	14 006 876
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			3 084
Sum fordringer			3 084

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	1 346 477	1 346 477
Sum investeringer		1 346 477	1 346 477

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	15 356 256	17 560 244
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		16 702 733	18 909 805
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		29 789 204	32 916 681
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	9 730 000	9 730 000
Sum innskutt egenkapital		9 730 000	9 730 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 212 240	3 345 744
Sum opptjent egenkapital		3 212 240	3 345 744

Sum egenkapital		12 942 240	13 075 744
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 942 367	13 021 536
Sum annen langsiktig gjeld		11 942 367	13 021 536
Sum langsiktig gjeld		11 942 367	13 021 536
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		960 000	969 776
Leverandørgjeld		2 533	
Betalbar skatt	6	706 034	678 303
Skyldige offentlige avgifter	9	404 877	347 983
Annen kortsiktig gjeld		2 831 153	4 823 339
Sum kortsiktig gjeld		4 904 597	6 819 401
Sum gjeld		16 846 964	19 840 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 789 204	32 916 681



Organisasjonsnr: 915 440 142
NIDOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	973.00	9730000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elingaard Industrier AS	4999.00	49.99%	Ordinære aksjer
Juviken Industrier As	4999.00	49.99%	Ordinære aksjer
Erik Rodin	1.00	0.01%	Ordinære aksjer
Jørgen Rodin	1.00	0.01%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	960622.00	860775.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213231.00	211207.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137674.00	133842.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271230.00	252227.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1582757.00	1458051.00

Firmaet har en ansatt som også er daglig leder. Det er avsatt kr.



195 000 i styrehonorar

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	59000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	59000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nidor Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nidor Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 366 496. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PGAVB-1N0ME-ZB6KP-NSL50-MAEJ8-VL8FK



Revisors beretning 2020 for Nidor Eiendom AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PGAVB-1NCME-ZB6KP-NSL50-MAEJ8-VL8FK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-18 16:06:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: PGAVB-TNOME-ZB6KP-N5L5O-MAEJ8-VL8FK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nidor Eiendom AS

Org.nr: 915 440 142

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og andeler, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutbetalinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nidor Eiendom AS

Org.nr: 915 440 142

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjer i andre selskaper

Markedsbaserte aksjer/aksjefond

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Pareto Investment Fund	673 235	1 272 557
Pareto Nordic Return A	673 242	1 319 116
Sum	<u>1 346 477</u>	<u>2 591 673</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	960 622	860 775
Arbeidsgiveravgift	213 231	211 207
Pensjonskostnader	137 674	133 842
Andre ytelser	271 230	252 227
Sum	<u>1 582 757</u>	<u>1 458 051</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Firmaet har en ansatt som også er daglig leder.

Det er avsatt kr. 195 000 i styrehonorar

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	49 000	59 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler



Nidor Eiendom AS

Org.nr: 915 440 142

Noter til regnskapet for 2020

	Bil	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 429 790	29 879 071	408 160	31 717 021
Anskaffelseskost 31.12.	1 429 790	29 879 071	408 160	31 717 021
Akk.avskrivning 31.12.	-428 937	-18 876 759	0	-19 305 696
Balanseført pr. 31.12.	1 000 853	11 002 312	408 160	12 411 325
Årets avskrivninger	285 958	672 326	0	958 284
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Nordea	6 840 000	7 800 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygg inkl. tomt og bil	12 411 325	13 369 609

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	706 034	678 303
Endring utsatt skatt	-37 879	-16 056
Årets totale skattekostnad	<u>668 155</u>	<u>662 247</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 034 651	3 010 357
Permanente forskjeller	2 419	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-147
Endring i midlertidige forskjeller	<u>172 174</u>	<u>72 985</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 209 244</u>	<u>3 083 195</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	706 034	678 303

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-3 068 844</u>	<u>-2 896 670</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 068 844</u>	<u>-2 896 670</u>



Nidor Eiendom AS

Org.nr: 915 440 142

Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -675 146 -637 267

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt

667 623

Permanente forskjeller (22%)

532

Beregnet skattekostnad

668 155

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	973	9 730 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elingaard Industrier AS	4 999	49,99 %	49,99 %
Juviken Industrier As	4 999	49,99 %	49,99 %
Erik Rodin	1	0,01 %	0,01 %
Jørgen Rodin	1	0,01 %	0,01 %
Sum	10 000	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	9 730 000	3 345 744	13 075 744
Årsresultat	0	2 366 496	2 366 496
Avsatt utbytte	0	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	9 730 000	3 212 240	12 942 240

Note 9 - Bankinnskudd

2020



Nidor Eiendom AS

Org.nr: 915 440 142

Noter til regnskapet for 2020

Bundne skattetrekkmidler utgjør

75 067