



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 660 372
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RERO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 2 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	65 924	63 488
Sum kostnader		65 924	63 488
Driftsresultat		-65 924	-63 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		712 971	
Annen renteinntekt	4, 7	574 319	517 581
Sum finansinntekter		1 287 290	517 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	997 531	878 788
Annen finanskostnad		1 789 911	
Sum finanskostnader		2 787 442	878 788
Netto finans		-1 500 152	-361 207
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 566 076	-424 696
Skattekostnad på resultat	5	49 244	-93 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 615 320	-331 263
Årsresultat		-1 615 320	-331 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 615 320	-331 263
Totalresultat		-1 615 320	-331 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 615 320	-331 263
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 615 320	-331 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	116 647	165 891
Sum immaterielle eiendeler		116 647	165 891
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		15 851 931
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 015 000	14 015 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 7	9 665 680	14 950 494
Sum finansielle anleggsmidler		23 680 680	44 817 425
Sum anleggsmidler		23 797 327	44 983 316
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		712 971	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8		
Sum fordringer		712 971	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 202	28 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 202	28 974
Sum omløpsmidler		742 173	28 974
SUM EIENDELER		24 539 500	45 012 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	10 901 522	12 516 842
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		10 901 522	12 516 842
Sum egenkapital		10 931 522	12 546 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 592 978	32 465 447
Sum annen langsiktig gjeld		13 592 978	32 465 447
Sum langsiktig gjeld		13 592 978	32 465 447
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		13 607 978	32 465 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 539 500	45 012 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343195

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 660 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RERO HOLDING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 918 660 372
RERO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	65 924	63 488
Sum kostnader		65 924	63 488
Driftsresultat		-65 924	-63 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		712 971	
Annen renteinntekt	4, 7	574 319	517 581
Sum finansinntekter		1 287 290	517 581
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	997 531	878 788
Annen finanskostnad		1 789 911	
Sum finanskostnader		2 787 442	878 788
Netto finans		-1 500 152	-361 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	49 244	-93 433
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 615 320	-331 263
Årsresultat		-1 615 320	-331 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 615 320	-331 263
Totalresultat		-1 615 320	-331 263
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 615 320	-331 263
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 615 320	-331 263



Organisasjonsnr: 918 660 372
RERO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 116 647 165 891
Sum immaterielle eiendeler 116 647 165 891

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 8

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 15 851 931
Investering i annet
foretak i samme konsern 2
Investeringer i
tilknyttet selskap 2 14 015 000 14 015 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4, 7 9 665 680 14 950 494
Sum finansielle
anleggsmidler 23 680 680 44 817 425

Sum anleggsmidler 23 797 327 44 983 316

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 712 971
Krav på innbetaling av
selskapskapital 8
Sum fordringer 712 971

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 29 202 28 974
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 29 202 28 974

Sum omløpsmidler 742 173 28 974

SUM EIENDELER 24 539 500 45 012 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	10 901 522	12 516 842
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		10 901 522	12 516 842
Sum egenkapital		10 931 522	12 546 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 592 978	32 465 447
Sum annen langsiktig gjeld		13 592 978	32 465 447
Sum langsiktig gjeld		13 592 978	32 465 447
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 000	
Sum gjeld		13 607 978	32 465 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 539 500	45 012 290



Organisasjonsnr: 918 660 372
RERO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Gunnar Svarstad
2023-03-21

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2023-03-21

 BankID Signing
Øyvind Berge
2023-03-21

Årsregnskap 2022

Rero Holding AS

Org.nr. 918 660 372



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Gunnar Svarstad
2023-03-21

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2023-03-21

 BankID Signing
Øyvind Berge
2023-03-21

Resultatregnskap			
Rero Holding AS			
	Note	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	-65 924	-63 488
Sum driftskostnader		-65 924	-63 488
Driftsresultat		-65 924	-63 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		712 971	0
Annen renteinntekt	4, 7	574 319	517 581
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	-997 531	-878 788
Annen finanskostnad		-1 789 911	0
Resultat av finansposter		-1 500 152	-361 207
Resultat før skattekostnad		-1 566 076	-424 696
Skattekostnad på resultat	5	-49 244	93 433
Resultat		-1 615 320	-331 263
Årsresultat		-1 615 320	-331 263
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 615 320	-331 263
Sum overføringer		-1 615 320	-331 263

Rero Holding AS

Side 2



Balanse			
Rero Holding AS			
	Note	2022	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	116 647	165 891
Sum immaterielle eiendeler		116 647	165 891
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	0	15 851 931
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 015 000	14 015 000
Lån til tilknyttet selskap	4, 7	9 665 680	14 950 494
Sum finansielle anleggsmidler		23 680 680	44 817 425
Sum anleggsmidler		23 797 327	44 983 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		712 971	0
Sum fordringer		712 971	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 202	28 974
Sum omløpsmidler		742 173	28 974
Sum eiendeler		24 539 500	45 012 290



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Gunnar Svarstad
2023-03-21

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2023-03-21

 BankID Signing
Øyvind Berge
2023-03-21

Balanse			
Rero Holding AS			
	Note	2022	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 901 522	12 516 842
Sum opptjent egenkapital		10 901 522	12 516 842
Sum egenkapital		10 931 522	12 546 842
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 592 978	32 465 447
Sum annen langsiktig gjeld		13 592 978	32 465 447
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		13 607 978	32 465 447
Sum egenkapital og gjeld		24 539 500	45 012 290
Oslo, 21.03.2023 Styret i Rero Holding AS			
_____ Christian Stensrud Larsen styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
_____ Øyvind Berge styremedlem		_____ Gunnar Svarstad styremedlem	
Rero Holding AS		Side 4	



Rero Holding AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 26.01.2017 og eies 49,41% av REMA Etablering Vestre Østland AS, 49,41% av R. 1,18% av Nording AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Rero Holding AS

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

BankID Signing
Gunnar Svarstad
2023-03-21

BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2023-03-21

BankID Signing
Øyvind Berge
2023-03-21

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:					
Menstad Næringspark AS	Porsgrunn	50 %	14 015 000	481 018	-83 057
Sum			14 015 000		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 924	14 494
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 924	14 494

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.


	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap	9 665 680	14 950 494	0	0


	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld til aksjonær	13 592 978	32 465 447	0	0


Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til REMA Etablering Vestre Østland AS.



Rero Holding AS

 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Gunnar Svarstad
2023-03-21

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2023-03-21

 BankID Signing
Øyvind Berge
2023-03-21

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	530 215	754 049
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	530 215	754 049

Utsatt skattefordel i balansen **-116 647** **-165 891**

Fordeling av skattekostnaden

2022

2021

Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	49 244	-93 433
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	49 244	-93 433

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	12 516 842	0	12 546 842
Årets resultat	0	0	-1 615 320	-1 615 320
Overføring til/fra annen egenkapital	0	-1 615 320	1 615 320	0
PR. 31.12	30 000	10 901 522	0	10 931 522

Note 7 Fordringer og gjeld

2022

2021

Fordringer med forfall senere enn ett år	9 665 680	14 950 494
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Rero Holding AS

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 3 000 000 aksjer à kr 0,01. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 49,41% av REMA Etablering Vestre Østland AS, 49,41% av Rose Eiendom AS og 1,18% av Nording AS.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rero Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rero Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 22. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: HBWNY-C2V8C-DQK5B-VDMZU-7XWPL-F5HZI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-22 15:55:15 UTC



Penneo Dokumentnr: HBWIMY-C2V8C-DQK5B-VDM2U-7XWPL-F5H2I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Gunnar Svarstad
2023-03-21

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2023-03-21

 BankID Signing
Øyvind Berge
2023-03-21

Årsregnskap 2022

Rero Holding AS

Org.nr. 918 660 372



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Gunnar Svarstad
2023-03-21

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2023-03-21

 BankID Signing
Øyvind Berge
2023-03-21

Resultatregnskap			
Rero Holding AS			
	Note	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 3	-65 924	-63 488
Sum driftskostnader		-65 924	-63 488
Driftsresultat		-65 924	-63 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		712 971	0
Annen renteinntekt	4, 7	574 319	517 581
Rentekostnad til tilknyttet selskap	4	-997 531	-878 788
Annen finanskostnad		-1 789 911	0
Resultat av finansposter		-1 500 152	-361 207
Resultat før skattekostnad		-1 566 076	-424 696
Skattekostnad på resultat	5	-49 244	93 433
Resultat		-1 615 320	-331 263
Årsresultat		-1 615 320	-331 263
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 615 320	-331 263
Sum overføringer		-1 615 320	-331 263

Rero Holding AS

Side 2



Balanse			
Rero Holding AS			
	Note	2022	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	116 647	165 891
Sum immaterielle eiendeler		116 647	165 891
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	0	15 851 931
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 015 000	14 015 000
Lån til tilknyttet selskap	4, 7	9 665 680	14 950 494
Sum finansielle anleggsmidler		23 680 680	44 817 425
Sum anleggsmidler		23 797 327	44 983 316
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		712 971	0
Sum fordringer		712 971	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 202	28 974
Sum omløpsmidler		742 173	28 974
Sum eiendeler		24 539 500	45 012 290



 BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

 BankID Signing
Gunnar Svarstad
2023-03-21

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2023-03-21

 BankID Signing
Øyvind Berge
2023-03-21

Balanse			
Rero Holding AS			
	Note	2022	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 901 522	12 516 842
Sum opptjent egenkapital		10 901 522	12 516 842
Sum egenkapital		10 931 522	12 546 842
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 592 978	32 465 447
Sum annen langsiktig gjeld		13 592 978	32 465 447
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum gjeld		13 607 978	32 465 447
Sum egenkapital og gjeld		24 539 500	45 012 290
Oslo, 21.03.2023 Styret i Rero Holding AS			
_____ Christian Stensrud Larsen styreleder		_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem	
_____ Øyvind Berge styremedlem		_____ Gunnar Svarstad styremedlem	
Rero Holding AS		Side 4	



Rero Holding AS



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet ble stiftet 26.01.2017 og eies 49,41% av REMA Etablering Vestre Østland AS, 49,41% av R. 1,18% av Nording AS. Formålet med selskapet er utvikling, kjøp, salg og forvaltning av fast eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Leieinntekter, andre inntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Rero Holding AS

BankID Signing
Henning Tumanjan Trangerud
2023-03-21

BankID Signing
Gunnar Svarstad
2023-03-21

BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2023-03-21

BankID Signing
Øyvind Berge
2023-03-21

Note 2 Investering i aksjer og andeler

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Bokført verdi av investeringer pr 31.12	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Tilknyttet selskap:					
Menstad Næringspark AS	Porsgrunn	50 %	14 015 000	481 018	-83 057
Sum			14 015 000		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 924	14 494
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 924	14 494

Tall er eks. mva.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.


	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap	9 665 680	14 950 494	0	0


	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Gjeld til aksjonær	13 592 978	32 465 447	0	0


Langsiktig mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Den langsiktige gjelden er til REMA Etablering Vestre Østland AS.



Rero Holding AS

 BankID Signing
Henning Tumanjan Tranerud
2023-03-21

 BankID Signing
Gunnar Svarstad
2023-03-21

 BankID Signing
Christian Stensrud Larsen
2023-03-21

 BankID Signing
Øyvind Berge
2023-03-21

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

2022

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	0	0
Gevinst-/ tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	530 215	754 049
Forskjeller som ikke inngår i skattegrunnlaget	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	530 215	754 049

Utsatt skattefordel i balansen **-116 647** **-165 891**

Fordeling av skattekostnaden

2022

2021

Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	49 244	-93 433
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Virkning av endring i skatteregler	0	0
Skattekostnad	49 244	-93 433

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	12 516 842	0	12 546 842
Årets resultat	0	0	-1 615 320	-1 615 320
Overføring til/fra annen egenkapital	0	-1 615 320	1 615 320	0
PR. 31.12	30 000	10 901 522	0	10 931 522

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	9 665 680	14 950 494
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Rero Holding AS

Note 8 Pantestillelser og garantier m.v.

Pr. 31.12.2022 er ingen av eiendelene til selskapet pantsatt.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 3 000 000 aksjer à kr 0,01. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies 49,41% av REMA Etablering Vestre Østland AS, 49,41% av Rose Eiendom AS og 1,18% av Nording AS.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

