



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 259 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Avdeling Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	590 400	590 400
Sum inntekter		590 400	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad	10	0	20 088
Annen driftskostnad	11,12, 13	159 228	168 639
Sum kostnader		159 229	188 727
Driftsresultat		431 171	401 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	792
Sum finansinntekter		357	792
Annen rentekostnad		19 665	20 464
Sum finanskostnader		-19 308	-19 671
Netto finans		-19 308	-19 672
Ordinært resultat før skattekostnad		411 864	382 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 864	382 001
Årsresultat	1,2	411 863	382 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 863	382 002
Sum overføringer og disponeringer		411 863	382 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	4 550 248	4 550 248
Sum varige driftsmidler		4 550 248	4 550 248
Sum anleggsmidler		4 550 248	4 550 248
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 543	429 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 543	429 420
Sum omløpsmidler		615 543	429 420
SUM EIENDELER		5 165 791	4 979 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 661 259	3 249 396
Sum opptjent egenkapital		3 661 259	3 249 396
Sum egenkapital	2	3 662 059	3 250 196
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	684 000	912 000
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	816 000	816 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 000	1 728 000
Sum langsiktig gjeld		1 500 000	1 728 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 597	1 472
Sum kortsiktig gjeld		3 732	1 472
Sum gjeld		1 503 732	1 729 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 791	4 979 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442462

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 259 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Avdeling Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Enge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 966 259 159
GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	590 400	590 400
Sum inntekter		590 400	590 400
Kostnader			
Lønnskostnad	10	0	20 088
Annen driftskostnad	11, 12, 13	159 228	168 639
Sum kostnader		159 229	188 727
Driftsresultat		431 171	401 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	792
Sum finansinntekter		357	792
Annen rentekostnad		19 665	20 464
Sum finanskostnader		-19 308	-19 671
Netto finans		-19 308	-19 672
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		411 864	382 001
Årsresultat	1, 2	411 863	382 002
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 863	382 002
Sum overføringer og disponeringer		411 863	382 002



Organisasjonsnr: 966 259 159
GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

7,8

4 550 248

4 550 248

Sum varige driftsmidler

4 550 248

4 550 248

Sum anleggsmidler

4 550 248

4 550 248

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

615 543

429 420

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

615 543

429 420

Sum omløpsmidler

615 543

429 420

SUM EIENDELER

5 165 791

4 979 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

3 661 259

3 249 396

Sum opptjent egenkapital

3 661 259

3 249 396

Sum egenkapital

2

3 662 059

3 250 196

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3,6

684 000

912 000

Øvrig langsiktig gjeld

4,6

816 000

816 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 500 000

1 728 000

Sum langsiktig gjeld

1 500 000

1 728 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 597	1 472
Sum kortsiktig gjeld		3 732	1 472
Sum gjeld		1 503 732	1 729 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 791	4 979 668



Organisasjonsnr: 966 259 159
GJERSRABBANE 2 BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



257 Gjerdsrabbane II Burettslag	RESULTATREGNSKAP	2021
--	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		590 400	590 400	590 379	590 379
Andre inntekter	9	0	0	20 000	0
SUM INNETEKTER		590 400	590 400	610 379	590 379
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	10	0	10 311	22 400	0
Styreonorar	10	0	7 500	7 500	7 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	10	0	2 511	4 221	1 058
Andre personalkostnader	10	0	-234	0	0
Forretningsførsel		29 754	29 028	29 800	30 498
Kontingent BBL		2 400	2 400	2 400	2 400
Revisjon	11	6 450	6 600	6 450	6 700
Forsikringspremier		21 663	19 729	20 700	23 000
Energikostnader		3 018	3 114	4 000	3 500
Kommunale avgifter		94 608	84 850	88 000	116 000
Andre driftskostnader	12	333	4 094	6 000	500
Vedlikehold	13	1 002	18 824	36 000	53 000
SUM KOSTNADER		159 229	188 727	227 471	244 156
DRIFTSRESULTAT		431 171	401 673	382 909	346 223
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		357	792	0	0
Finanskostnader		19 665	20 464	17 120	19 120
NETTO FINANSPOSTER		-19 308	-19 671	-17 120	-19 120
ÅRSRESULTAT	1, 2	411 863	382 002	365 789	327 103
Overføringer og disponeringer		411 863	382 002	0	0



257 Gjerdsrabbane II Burettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	349 180	349 180
Eiendom	7, 8	4 201 068	4 201 068
Sum anleggsmidler		4 550 248	4 550 248
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		615 543	429 420
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		615 543	429 420
SUM EIENDELER		5 165 791	4 979 668

257 Gjerdsrabbane II Burettslag Orgnr.: 966259159 Utskriftsdato 09.03.2022



257 Gjerdsrabbane II Burettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	3 661 259	3 249 396
Sum opptjent egenkapital		3 661 259	3 249 396
Sum egenkapital	2	3 662 059	3 250 196
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	3, 6	684 000	912 000
Borettsinnskudd	4, 6	816 000	816 000
Sum langsiktig gjeld:		1 500 000	1 728 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		135	0
Skyldig off. myndigheter		0	182
Annen kortsiktig gjeld	5	3 597	1 290
Sum kortsiktig gjeld		3 732	1 472
Sum gjeld:		1 503 732	1 729 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 165 791	4 979 668

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Trude Enge
Leder

Per Martin Kjellesvik
Styremedlem

Merethe Bjørgen
Styremedlem

Erling Storesund
Styremedlem



Note 257 Gjerdsrabbane II Burettslag 2021
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 257 Gjerdsrabbane II Burettslag 2021
--

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	427 948	273 947
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	411 863	382 002
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-228 000	-228 000
B. Årets endring i disponible midler	183 863	154 002
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	611 811	427 948
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	615 543	429 420
Omløpsmidler	615 543	429 420
Kortsiktig gjeld	-3 732	-1 472
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	611 811	427 948

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	800	0	800
Annen egenkapital	3 249 396	411 863	3 661 259
Sum egenkapital 31.12.	3 250 196	411 863	3 662 059



Note 257 Gjerdsrabbane II Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135014918
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	1992
Rentesats:	1.926 %
Betingelser:	Fastrente utgår 01.04.2022
Beregnet innfridd:	01.01.2025
Opprinnelig lånebeløp:	5 887 000
Lånesaldo 01.01:	912 000
Avdrag i perioden:	228 000
Lånesaldo 31.12:	684 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	85 500	684 000

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	816 000	816 000
Sum	6	816 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Oppptjente feriepenger	0	1 290
2950 Påløpne ikke forfalte renter	3 597	0
Sum	3 597	1 290



Note 257 Gjerdsrabbane II Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	684 000	912 000
2250 Borettsinnskudd	816 000	816 000
Sum	1 500 000	1 728 000

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	349 180
1120 Bygningsmessige anlegg	4 201 068
Sum	4 550 248

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygningsmessige anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	349 180	4 201 068
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	349 180	4 201 068
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	349 180	4 201 068
Anskaffelsesår :	1994	1994
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
--	---------------	---------------



Note 257 Gjerdsrabbane II Burettslag 2021

Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5120 Ekstrahjelp	0	9 021
5150 Påløpne feriepenger	0	1 290
5330 Styrehonorar lag	0	7 500
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 329
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	182
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-234
Sum	0	20 088

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP

Note 11 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
Sum	6 450	6 600

Note 12 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6550 Driftsmaterialer	199	4 094
6940 Porto	135	0
7790 Andre kostnader	-1	0
Sum	333	4 094

Note 13 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	17 822
6690 Vedlikehold og diverse	1 002	1 002
Sum	1 002	18 824



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjersrabbane 2 Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjersrabbane 2 Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZOMPL-AC75-4EHOI-N7YEN-WCSZ0-TGKIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-20 14:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZOMPL-AC75-4EH0I-N7YEN-WCSZ0-TGKJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>