



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	7 460 690	7 387 267
Sum inntekter		7 460 690	7 387 267
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 547 704	1 521 857
Andre driftskostnader	8	647 638	598 739
Sum kostnader		2 195 342	2 120 596
Driftsresultat		5 265 348	5 266 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 019
Andre finansinntekter		350	0
Sum finansinntekter		350	1 019
Netto finans		350	1 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 158 454	1 158 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 107 244	4 108 798
Årsresultat		4 107 244	4 108 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 975 264	-5 000 925
Overført fra annen egenkapital		-868 019	-892 127
Sum overføringer og disponeringer		4 107 245	4 108 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	55 629 917	55 885 281
Sum varige driftsmidler		55 629 917	55 885 281
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	1 551 344	1 520 844
Sum finansielle anleggsmidler		1 551 344	1 520 844
Sum anleggsmidler		57 181 261	57 406 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	89 196
Andre kortsiktige fordringer	3	330 227	16 121
Sum fordringer		330 227	105 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 396 043	868 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 043	868 540
Sum omløpsmidler		1 726 270	973 857
SUM EIENDELER		58 907 531	58 379 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	346 863	346 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	47 760 973	47 760 973
Sum innskutt egenkapital		48 107 836	48 107 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 611 230	7 479 250
Sum opptjent egenkapital		6 611 230	7 479 250
Sum egenkapital		54 719 066	55 587 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 396 691	2 262 974
Sum avsetninger for forpliktelser		2 396 691	2 262 974
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 396 691	2 262 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	94 604	46 009
Kortsiktig konserngjeld	3,4	523 308	483 912
Annen kortsiktig gjeld	3	1 173 861	0
Sum kortsiktig gjeld		1 791 773	529 921
Sum gjeld		4 188 464	2 792 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 907 530	58 379 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751752

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 073 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 912 073 971
GNEISVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	7 460 690	7 387 267
Sum inntekter		7 460 690	7 387 267
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 547 704	1 521 857
Andre driftskostnader	8	647 638	598 739
Sum kostnader		2 195 342	2 120 596
Driftsresultat		5 265 348	5 266 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 019
Andre finansinntekter		350	0
Sum finansinntekter		350	1 019
Netto finans		350	1 019
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 158 454	1 158 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 107 244	4 108 798
Årsresultat		4 107 244	4 108 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 975 264	-5 000 925
Overført fra annen egenkapital		-868 019	-892 127
Sum overføringer og disponeringer		4 107 245	4 108 798



Organisasjonsnr: 912 073 971
GNEISVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	55 629 917	55 885 281
Sum varige driftsmidler		55 629 917	55 885 281

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	1 551 344	1 520 844
Sum finansielle anleggsmidler		1 551 344	1 520 844

Sum anleggsmidler		57 181 261	57 406 125
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	0	89 196
Andre kortsiktige fordringer	3	330 227	16 121
Sum fordringer		330 227	105 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 396 043	868 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 043	868 540

Sum omløpsmidler		1 726 270	973 857
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		58 907 531	58 379 982
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5,6	346 863	346 863
Overkurs	6	47 760 973	47 760 973
Sum innskutt egenkapital		48 107 836	48 107 836

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 611 230	7 479 250
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		6 611 230	7 479 250
Sum egenkapital		54 719 066	55 587 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 396 691	2 262 974
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 396 691	2 262 974
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 396 691	2 262 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	94 604	46 009
Kortsiktig konserngjeld	3,4	523 308	483 912
Annen kortsiktig gjeld	3	1 173 861	0
Sum kortsiktig gjeld		1 791 773	529 921
Sum gjeld		4 188 464	2 792 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 907 530	58 379 981



Organisasjonsnr: 912 073 971
GNEISVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Gneisveien 32 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gneisveien 32 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021
Gneisveien 32 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 20. mai 2022
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.05.2022 14.50.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2021**

Gneisveien 32 AS

Org.nr.: 912 073 971

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo DokumentID: FL830-8EW51-NSWIC-3BFWB-L6KN8-OBEE5



Gneisveien 32 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2021	2020
Leieinntekter	9	7 460 690	7 387 267
Sum driftsinntekter		7 460 690	7 387 267
Avskrivninger	2	-1 547 704	-1 521 857
Andre driftskostnader	8	-647 638	-598 739
Sum driftskostnader		-2 195 342	-2 120 596
Driftsresultat		5 265 348	5 266 671
Andre renteinntekter		0	1 019
Andre finansinntekter		350	0
Sum finansposter		350	1 019
Ordinært resultat før skattekostnad		5 265 698	5 267 689
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 158 454	-1 158 892
Årsresultat		4 107 244	4 108 798
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført fra annen egenkapital		868 019	892 127
Avgitt konsemsbidrag		-4 975 264	-5 000 925
Sum disponeringer / dekket		-4 107 244	-4 108 798

Penneo Dokumentnøkkel: FL830-8EW51-NSWIC-3BFVJB-L6KN8-OBEE5



Gneisveien 32 AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	55 629 917	55 885 281
Sum varige driftsmidler		55 629 917	55 885 281
Andre langsiktige fordringer		1 551 344	1 520 844
Sum finansielle anleggsmidler		1 551 344	1 520 844
SUM ANLEGGSMIDLER		57 181 261	57 406 125
Kundefordringer	3	0	89 196
Andre kortsiktige fordringer	3	330 227	16 121
Sum fordringer		330 227	105 317
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 396 043	868 540
SUM OMLØPSMIDLER		1 726 270	973 857
SUM EIENDELER		58 907 531	58 379 982

Penneo Dokumentnøkkel: FL830-8EW51-NSWIC-3BFWB-L6KN8-OBEE5



Gneisveien 32 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Aksjekapital	5, 6	346 863	346 863
Overkurs	6	47 760 973	47 760 973
Sum innskutt egenkapital		48 107 836	48 107 836
Annen egenkapital	6	6 611 230	7 479 250
Sum opptjent egenkapital		6 611 230	7 479 250
SUM EGENKAPITAL		54 719 067	55 587 086
Utsatt skatt	7	2 396 691	2 262 974
Sum avsetninger for forpliktelser		2 396 691	2 262 974
Leverandørgjeld	3	94 604	46 009
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	523 308	483 912
Annen kortsiktig gjeld	3	1 173 861	0
Sum kortsiktig gjeld		1 791 773	529 921
SUM GJELD		4 188 464	2 792 895
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 907 531	58 379 982

Oslo, 20.05.2022

Styret i Gneisveien 32 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: FL830-8EW51-NSWIC-3BFWB-L6KN8-OBEE5



Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	41 443 648	16 185 534	460 612	6 220 247	64 310 041
Tilgang	1 292 340	0	0	0	1 292 340
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	42 735 988	16 185 534	460 612	6 220 247	65 602 381
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2021	-5 845 504	-4 060 576	-66 384	0	-9 972 464
Balanseført verdi 31.12.2021	36 890 484	12 124 958	394 228	6 220 247	55 629 917
Årets avskrivninger	854 720	683 772	9 212	0	1 547 704
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2021	2020
Annen gjeld til foretak i samme konsern	523 308	483 912
Sum	523 308	483 912



Gneisveien 32 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 346 863 består av 346 863 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2021	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gneisveien 32 Holding AS	Ordinære	346 863	100 %	100 %
Sum		346 863	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	346 863	47 760 973	7 479 250	55 587 086
Avgitt tilleggskonsemdbidrag med skattemessig virkning	0	0	-3 633 155	-3 633 155
Avgitt tilleggskonsemdbidrag uten skattemessig virkning	0	0	-1 342 109	-1 342 109
Årets resultat	0	0	4 107 244	4 107 244
Egenkapital 31.12.2021	346 863	47 760 973	6 611 231	54 719 067

Penneo Dokumentnøkkel: FL830-8EW51-NSWIC-3BFWB-L6KN8-OBEE5



Gneisveien 32 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2021	2020
Fast eiendom	607 807	10 894 052	10 286 245
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	607 807	10 894 052	10 286 245
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	607 807	10 894 052	10 286 245
Utsatt skatt / skattefordel	133 717	2 396 691	2 262 974
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	133 717	2 396 691	2 262 974

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 265 698	5 267 689
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 265 698	5 267 689
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-607 807	-726 440
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 657 891	4 541 249
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-4 657 891	-4 541 249
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 024 736	999 075
Endring i utsatt skatt / skattefordel	133 717	159 817
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 158 454	1 158 892
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 265 698	5 267 689
Beregnet skatt	1 158 454	1 158 892
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 158 454	1 158 892
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 024 736	999 075
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 024 736	-999 075
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennco Dokumentnøkkel: FL830-8EW51-NSWIC-3BFWB-L6KN8-OBEE5



Gneisveien 32 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 000	22 800
Annen bistand	0	0
Sum	23 000	22 800

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Lillestrøm kommune som leies ut til Iron Mountain Norge AS og CBK Distribusjon AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2021. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-03 11:44:05 UTC



Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-20 15:37:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt: FL830-8EW51-NSWIC-3BFWB-L6KN8-OBEE5