



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 866
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR. 353 BNR. 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 474	851 798
Sum inntekter		575 474	851 798
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 700	5 700
Annen driftskostnad	3	552 254	784 533
Sum kostnader		580 774	812 252
Driftsresultat		-5 300	39 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		64	89
Netto finans		-64	-89
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 300	39 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 300	39 545
Årsresultat	4	-5 236	39 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	39 900	45 600
Sum varige driftsmidler		39 900	45 600
Sum anleggsmidler		39 900	45 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		78 943	74 472
Sum fordringer		78 943	74 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 973	67 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 973	67 841
Sum omløpsmidler		128 916	142 313
SUM EIENDELER		168 816	187 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 873	88 109
Sum opptjent egenkapital		82 873	88 109
Sum egenkapital	5	82 873	88 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 943	95 804
Annen kortsiktig gjeld		7 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		85 943	99 804
Sum gjeld		85 943	99 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 816	187 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 500305

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 873 866
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET GNR. 353 BNR. 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 474	851 798
Sum inntekter		575 474	851 798
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 700	5 700
Annen driftskostnad	3	552 254	784 533
Sum kostnader		580 774	812 252
Driftsresultat		-5 300	39 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		64	89
Netto finans		-64	-89
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 300	39 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 300	39 545
Årsresultat	4	-5 236	39 635



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	39 900	45 600
Sum varige driftsmidler		39 900	45 600
Sum anleggsmidler		39 900	45 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		78 943	74 472
Sum fordringer		78 943	74 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		49 973	67 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 973	67 841
Sum omløpsmidler		128 916	142 313
SUM EIENDELER		168 816	187 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		82 873	88 109
Sum opptjent egenkapital		82 873	88 109
Sum egenkapital	5	82 873	88 109
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		78 943	95 804
Annen kortsiktig gjeld			
		7 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		85 943	99 804



Sum gjeld	85 943	99 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	168 816	187 913



Organisasjonsnr: 913 873 866
SAMEIET GNR. 353 BNR. 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		570 552	834 560	627 610
Leieinntekt garasje		6 000	500	6 000
Lading el-bil		-1 078	16 738	0
Sum inntekter		575 474	851 798	633 610
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	22 820	22 020	22 820
Avskrivninger	1	5 700	5 700	0
Forretningsførerhonorar		10 368	9 876	10 700
Tilleggstjenester forretningsfører		5 288	4 600	8 000
Vaktmestertjenester		242 753	243 855	270 000
Drift og vedlikehold	3	220 342	403 501	199 000
Forsikringer		74 472	70 926	79 000
Energi/strøm		-1 756	50 731	0
Administrasjonskostnader		787	1 044	1 100
Sum kostnader		580 774	812 252	590 620
Driftsresultat		-5 300	39 546	42 990
Finansielle poster				
Renteinntekter		64	89	0
Netto finanskostnader		-64	-89	0
Resultat	4	-5 236	39 635	42 990

Årsregnskap



1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	39 900	45 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 900	45 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		78 943	74 472
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		49 973	67 841
Sum omløpsmidler		128 916	142 313
SUM EIENDELER		168 816	187 913

Balanse 2021



1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		82 873	88 109
Sum egenkapital	5	82 873	88 109
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		78 943	95 804
Annen kortsiktig gjeld		7 000	4 000
Sum kortsiktig gjeld		85 943	99 804
Sum gjeld		85 943	99 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 816	187 913

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anne-Solfrid Walløe
Leder

Fredrik Skadal
Styremedlem

Anton Solberg
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Opplegg Elbil ladenanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 900
Årets avskrivninger :	5 700
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
Sum personalkostnader	22 820	22 020

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	54 763	311 479
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	115 499	41 769
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	22 002	47 547
6730 Honorar for teknisk rådgivning	2 063	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	26 015	2 707
Sum	220 342	403 501

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-5 236	39 635
Tilbakeføring av avskrivning	5 700	5 700
Endring disponible midler	464	45 335
Omløpsmidler	128 916	142 313
Kortsiktig gjeld	85 943	99 804
Disponible midler	42 973	42 509

Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1



Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, næring	82 873	-5 236	88 109
Sum Egenkapital	82 873	-5 236	88 109

Noter 1524 Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gnr. 353 Bnr. 1

Styreleder	Anne-Solfrid Walløe (sign.)	25.04.2022
Styremedlem	Fredrik Skadal (sign.)	21.02.2022
Styremedlem	Anton Solberg (sign.)	31.03.2022

