



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemands gate 12  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 992	309 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 992</b>	<b>309 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	541 386	1 085 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 386</b>	<b>1 085 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 394</b>	<b>-775 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 570	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 570</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	360 000	152 645
Annen rentekostnad		74	1 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 074</b>	<b>154 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 504</b>	<b>-154 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 898</b>	<b>-930 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-368 898</b>	<b>-930 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 898</b>	<b>-930 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	368 898	930 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 898</b>	<b>930 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 226 170	8 226 170
Sum varige driftsmidler		8 226 170	8 226 170
Sum anleggsmidler		8 226 170	8 226 170
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 672	
Andre fordringer		21 491	20 386
Sum fordringer		58 163	20 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 440	290 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 440	290 582
Sum omløpsmidler		226 603	310 968
SUM EIENDELER		8 452 773	8 537 138
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	-1 304 496	-935 598
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 304 496</b>	<b>-935 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 274 496</b>	<b>-905 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 663 815	9 403 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 663 815</b>	<b>9 403 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 663 815</b>	<b>9 403 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 449	23 935
Skyldige offentlige avgifter		14 005	14 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 454</b>	<b>38 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 727 269</b>	<b>9 442 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 452 773</b>	<b>8 537 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 089 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Raymond Molberg  
Tidemandsgate 12  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 089 122  
KJØPMANNSGATA 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 992	309 162
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 992</b>	<b>309 162</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	541 386	1 085 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>541 386</b>	<b>1 085 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 394</b>	<b>-775 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 570	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 570</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	360 000	152 645
Annen rentekostnad		74	1 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>360 074</b>	<b>154 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-357 504</b>	<b>-154 079</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-368 898</b>	<b>-930 028</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-368 898</b>	<b>-930 028</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-368 898</b>	<b>-930 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	368 898	930 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 898</b>	<b>930 028</b>



Organisasjonsnr: 927 089 122  
KJØPMANNSGATA 33 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5

8 226 170

8 226 170

Sum varige driftsmidler

8 226 170

8 226 170

Sum anleggsmidler

8 226 170

8 226 170

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

36 672

Andre fordringer

21 491

20 386

Sum fordringer

58 163

20 386

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

168 440

290 582

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

168 440

290 582

Sum omløpsmidler

226 603

310 968

SUM EIENDELER

8 452 773

8 537 138

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

-1 304 496

-935 598

Sum opptjent egenkapital

-1 304 496

-935 598

Sum egenkapital

-1 274 496

-905 598

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	9 663 815	9 403 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 663 815</b>	<b>9 403 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 663 815</b>	<b>9 403 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 449	23 935
Skyldige offentlige avgifter		14 005	14 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 454</b>	<b>38 921</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 727 269</b>	<b>9 442 736</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 452 773</b>	<b>8 537 138</b>



Organisasjonsnr: 927 089 122  
KJØPMANNSGATA 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidelvens Eiendomsselskab AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Kjøpmannsgata 33 AS  
Org.nr: 927 089 122



## Årsrapport for 2022


- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Kjøpmannsgata 33 AS**

**Org.nr: 927 089 122**

 BankID Signing  
Espen Aubert  
2023-05-22

 BankID Signing  
Raymond Molberg  
2023-05-22

## Resultatregnskap


	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>529 992</u>	<u>309 162</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>541 386</u>	<u>1 085 111</u>
Driftsresultat		<u>-11 394</u>	<u>-775 949</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 570	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	360 000	152 645
Annen finanskostnad		<u>74</u>	<u>1 434</u>
Netto finansposter		<u>-357 504</u>	<u>-154 079</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-368 898</u>	<u>-930 028</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-368 898</u>	<u>-930 028</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-368 898</u>	<u>-930 028</u>



**Kjøpmannsgata 33 AS**

**Org.nr: 927 089 122**

 BankID Signing  
Espen Aubert  
2023-05-22

 BankID Signing  
Raymond Molberg  
2023-05-22


## Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 226 170	8 226 170
Sum varige driftsmidler		<u>8 226 170</u>	<u>8 226 170</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 226 170</u>	<u>8 226 170</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		36 672	0
Andre fordringer		<u>21 491</u>	<u>20 386</u>
Sum fordringer		<u>58 163</u>	<u>20 386</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>168 440</u>	<u>290 582</u>
Sum omløpsmidler		<u>226 603</u>	<u>310 968</u>
Sum eiendeler		<u>8 452 773</u>	<u>8 537 138</u>



**Kjøpmannsgata 33 AS**

**Org.nr: 927 089 122**

 BankID Signing  
Espen Aubert  
2023-05-22

 BankID Signing  
Raymond Molberg  
2023-05-22

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 304 496	-935 598
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 304 496</u>	<u>-935 598</u>
Sum egenkapital		<u>-1 274 496</u>	<u>-905 598</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 663 815	9 403 815
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 663 815</u>	<u>9 403 815</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 449	23 934
Skyldige offentlige avgifter		14 005	14 986
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 454</u>	<u>38 921</u>
Sum gjeld		<u>9 727 269</u>	<u>9 442 736</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 452 773</u>	<u>8 537 138</u>

31. desember 2022  
Trondheim, 22. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Raymond Molberg  
styremedlem, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder



Kjøpmannsgata 33 AS

Org.nr: 927 089 122

BankID Signing  
Espen Aubert  
2023-05-22

BankID Signing  
Raymond Molberg  
2023-05-22

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nidelvens Eiendomsselskab AS	1 000	100 %	100 %



**Kjøpmannsgata 33 AS**

**Org.nr: 927 089 122**

BankID Signing  
Espen Aubert  
2023-05-22

BankID Signing  
Raymond Molberg  
2023-05-22

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer. Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Nidelvens Eiendomsselskab AS	9 663 815	9 403 815

Gjelden til konsernselskaper er langsiktige. Det betales markedsrente på lånet til morselskapet Nidelvens Eiendomsselskab AS. Lånet er renteberegnet med 360 000.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.

### Note 5 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 226 170	8 226 170
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 226 170	8 226 170
Balanseført pr. 31.12.2022	8 226 170	8 226 170

### Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-368 898	-930 028
Årets skattegrunnlag	-368 898	-930 028


<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 304 496	-930 028
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 304 496	-930 028
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 304 496	-930 028
Sum	0	0



**Kjøpmannsgata 33 AS**

**Org.nr: 927 089 122**

 BankID Signing  
Espen Aubert  
2023-05-22

 BankID Signing  
Raymond Molberg  
2023-05-22

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-935 598	-905 598
Årsresultat	0	-368 898	-368 898
Egenkapital 31.12.	30 000	-1 304 496	-1 274 496