



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK BORGERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gorudveien 75
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 808 815	2 693 086
Sum inntekter		3 808 815	2 693 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	546 290	849 993
Sum kostnader		546 290	849 993
Driftsresultat		3 262 524	1 843 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			8 640 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 409 354
Annen renteinntekt	3	25 108 358	1 757 135
Annen finansinntekt			85 058 170
Sum finansinntekter		25 108 358	111 864 659
Annen rentekostnad		16 811	7 617
Annen finanskostnad	4	10 706 029	
Sum finanskostnader		10 722 840	7 617
Netto finans		14 385 518	111 857 042
Resultat før skattekostnad		17 648 042	113 700 135
Skattekostnad på resultat	5	5 621 490	3 904 749
Årsresultat		12 026 552	109 795 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 026 552	109 795 386
Totalresultat		12 026 552	109 795 386
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		8 000 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 026 552	96 795 386
Sum overføringer og disponeringer	6	12 026 552	109 795 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			3 988 426
Lån til foretak i samme konsern			325 254 430
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 090 000	3 040 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	372 358 686	26 320 621
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 368 000	4 368 000
Sum finansielle anleggsmidler		379 816 686	362 971 477
Sum anleggsmidler		379 816 686	362 971 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 908	
Sum fordringer		16 908	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	67 333	16 192 009
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Omløpsaksjer og - aksjefond	9	19 178 144	34 802 366
Andeler i deltakerliggende selskaper	9	40 015	40 015
Sum investeringer		19 285 492	51 034 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 552 477	8 587 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 552 477	8 587 808
Sum omløpsmidler		47 854 877	59 622 199
SUM EIENDELER		427 671 563	422 593 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	636 339	636 339
Sum innskutt egenkapital		736 339	736 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	413 111 448	409 784 091
Sum opptjent egenkapital		413 111 448	409 784 091
Sum egenkapital		413 847 787	410 520 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		32 761
Sum avsetninger for forpliktelser			32 761
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	32 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 794	
Betalbar skatt	5	5 654 251	3 871 988
Utbytte	6	8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		156 731	168 497
Sum kortsiktig gjeld		13 823 776	12 040 485
Sum gjeld		13 823 776	12 073 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 671 563	422 593 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608025

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 890 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK BORGERSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Gorudveien 75
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 890 278
ERIK BORGERSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 808 815	2 693 086
Sum inntekter		3 808 815	2 693 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad	2	546 290	849 993
Sum kostnader		546 290	849 993
Driftsresultat		3 262 524	1 843 093
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap			8 640 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			16 409 354
Annen renteinntekt	3	25 108 358	1 757 135
Annen finansinntekt			85 058 170
Sum finansinntekter		25 108 358	111 864 659
Annen rentekostnad		16 811	7 617
Annen finanskostnad	4	10 706 029	
Sum finanskostnader		10 722 840	7 617
Netto finans		14 385 518	111 857 042
Resultat før skattekostnad		17 648 042	113 700 135
Skattekostnad på resultat	5	5 621 490	3 904 749
Årsresultat		12 026 552	109 795 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 026 552	109 795 386
Totalresultat		12 026 552	109 795 386
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		8 000 000	13 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 026 552	96 795 386
Sum overføringer og disponeringer	6	12 026 552	109 795 386



Organisasjonsnr: 988 890 278
ERIK BORGERSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			3 988 426
Lån til foretak i samme konsern			325 254 430
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 090 000	3 040 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 7	372 358 686	26 320 621
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 368 000	4 368 000
Sum finansielle anleggsmidler		379 816 686	362 971 477
Sum anleggsmidler		379 816 686	362 971 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 908	
Sum fordringer		16 908	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	67 333	16 192 009
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Omløpsaksjer og - aksjefond	9	19 178 144	34 802 366
Andeler i deltakerligende selskaper	9	40 015	40 015
Sum investeringer		19 285 492	51 034 391
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 552 477	8 587 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 552 477	8 587 808
Sum omløpsmidler		47 854 877	59 622 199
SUM EIENDELER		427 671 563	422 593 676



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	636 339	636 339
Sum innskutt egenkapital		736 339	736 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	413 111 448	409 784 091
Sum opptjent egenkapital		413 111 448	409 784 091
Sum egenkapital		413 847 787	410 520 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		32 761
Sum avsetninger for forpliktelses			32 761
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	32 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 794	
Betalbar skatt	5	5 654 251	3 871 988
Utbytte	6	8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		156 731	168 497
Sum kortsiktig gjeld		13 823 776	12 040 485
Sum gjeld		13 823 776	12 073 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 671 563	422 593 676



Organisasjonsnr: 988 890 278
ERIK BORGERSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Erik Borgersen Holding AS

org. nr. 988 890 278



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Erik Borgersen Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 808 815	2 693 086
SUM DRIFTSINNEKT		3 808 815	2 693 086
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(546 290)	(849 993)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(546 290)	(849 993)
DRIFTSRESULTAT		3 262 524	1 843 093
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	8 640 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 409 354
Annen renteinntekt	3	25 108 358	1 757 135
Annen finansinntekt		0	85 058 170
Annen rentekostnad		(16 811)	(7 617)
Annen finanskostnad	4	(10 706 029)	0
SUM FINANSPOSTER		14 385 518	111 857 042
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		17 648 042	113 700 135
Skattekostnad på resultat	5	(5 621 490)	(3 904 749)
ÅRSRESULTAT		12 026 552	109 795 386
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 026 552	96 795 386
SUM DISPONERT (DEKKET)	6	12 026 552	109 795 386



Erik Borgersen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	3 988 426
Lån til foretak i samme konsern		0	325 254 430
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 090 000	3 040 000
Lån til tilknyttet selskap	3, 7	372 358 686	26 320 621
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 368 000	4 368 000
Sum finansielle anleggsmidler		379 816 686	362 971 477
SUM ANLEGGSMIDLER		379 816 686	362 971 477
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 908	0
Sum fordringer		16 908	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og - aksjefond	9	19 178 144	34 802 366
Andeler i deltakerligende selskaper	9	40 015	40 015
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	67 333	16 192 009
Sum finansielle omløpsmidler		19 285 492	51 034 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 552 477	8 587 808
SUM OMLØPSMIDLER		47 854 877	59 622 199
SUM EIENDELER		427 671 563	422 593 676



Erik Borgersen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	636 339	636 339
Sum innskutt egenkapital		736 339	736 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	413 111 448	409 784 091
Sum opptjent egenkapital		413 111 448	409 784 091
SUM EGENKAPITAL		413 847 787	410 520 430
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	32 761
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 794	0
Betalbar skatt	5	5 654 251	3 871 988
Utbytte	6	8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		156 731	168 497
Sum kortsiktig gjeld		13 823 776	12 040 485
SUM GJELD		13 823 776	12 073 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 671 563	422 593 676

Hokksund, 23.06.2025

Erik Borgersen
styreleder/daglig leder

Brede Borgersen
styremedlem

Jørgen Bårnes Borgersen
styremedlem

Marita Bårnes Borgersen
styremedlem

Hege Borgersen Bergeløkken
styremedlem



Erik Borgersen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer i andre aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige finansielle investeringer verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i NRS(V) 'Fond for urealiserte gevinster' pkt 5.1.4, har selskapet fra og med 2024 valgt å benytte porteføljeprinsippet for sine kortsiktige finansinvesteringer, det vil si at disse nå vurderes i henhold til laveste verdis prinsipp for porteføljen samlet. Effekten av prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen.



Erik Borgersen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	186 247	258 333
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 622 568	184 315
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	2 250 437
Sum	3 808 815	2 693 086

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Erik Borgersen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTETE SELSKAPER

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	325 254 430
Lån til tilknyttet selskap	372 358 686	26 320 621
Sum	372 358 686	351 575 051

Av lån til tilknyttet selskap utgjør kr 337.978.256 ansvarlig lån til Opphus AS (eierandel 50% pr 31.12.24, eierandel 72% pr 31.12.23). Opphus AS ble etablert i 2019, og er et eiendomsutviklingsselskap som hovedsakelig fokuserer på utvikling og salg av boliger, med hovedvekt på utvikling av boligprosjekter i Bergen, Trondheim og Oslo kommune. Lånet anses som et langsiktig lån som skal tjene som egenkapital for Opphus AS sin løpende prosjektvirksomhet. Tilbakebetaling vil ikke skje før Opphus AS sin prosjektvirksomhet avvikles eller partene blir enige om at tilbakebetaling skal skje. Vadet Hagen Sverre Invest AS som eier 28% av aksjene i Opphus AS har stilt tredjemannspant i sine aksjer i Opphus AS til fordel for Erik Borgersen Holding AS.

NOTE 4 TILKNYTTETE SELSKAPER

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
HPL Eiendom AS	Stjørdal	33,3%	33,3%	3 040 000
Opphus AS	Stjørdal	50,0%	50,0%	50 000
Sum				3 090 000

Eierandelen i Opphus AS er redusert fra 72% i 2023 til 50% ved utgangen av 2024.



Erik Borgersen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 654 251	3 871 988
Endring i utsatt skatt	-32 761	32 761
Skattekostnad ordinært resultat	5 621 490	3 904 749

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 648 042	113 700 135
Permanente forskjeller	8 053 101	-96 100 189
Skattepliktig inntekt	25 701 143	17 599 946

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 654 251	3 871 988
Sum betalbar skatt i balansen	5 654 251	3 871 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	781 296	781 296
Andeler	-522 159	-632 383	-110 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	522 159	0	-522 159
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	148 913	148 913
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	32 761	32 761

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Erik Borgersen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
31.12.2023	100 000	636 339	409 784 091	410 520 430
Prinsippendring	0	0	-699 195	-699 195
01.01.2024	100 000	636 339	409 084 896	409 821 235
Årets resultat			12 026 552	12 026 552
Till.utbytte vedtatt februar-25			-8 000 000	-8 000 000
31.12.2024	100 000	636 339	413 111 448	413 847 787

Fra og med 2024 har selskapet valgt å gå over til å benytte porteføljeprinsippet ifm verddivurdering av den kortsiktige finansporteføljen.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	372 358 686	351 575 051
Sum	372 358 686	351 575 051

NOTE 8 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

Langsiktige investeringer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi 31.12.2024
Aksjer i Fjellhamar Bruk AS	4 368 000	4 368 000
Sum investeringer	4 368 000	4 368 000



Erik Borgersen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og aksjefond	19 178 144	19 178 144	22 347 020	3 317 303
Andeler i deltakerlignede selskaper	40 015	40 015	526 254	394 168
Obligasjoner og pengemarkedsfond	67 333	67 333	67 333	0
Sum	19 285 492	19 285 492	22 940 607	3 711 471

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



SIGNICAT

Årsregnskap 2024 - Erik Borgersen Holding AS
Årsregnskap 2024 - Erik Borgersen Holding AS
Årsregnskap 2024 - Erik Borgersen Holding AS
Årsregnskap 2024 - Erik Borgersen Holding AS
Årsregnskap 2024 - Erik Borgersen Holding AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Erik Borgersen	BankID OIDC	2025-06-24 09:12
Hege Borgersen Bergeløkken	BankID OIDC	2025-06-23 23:37
Brede Borgersen	BankID OIDC	2025-06-23 15:45
Jørgen Bårnes Borgersen	BankID OIDC	2025-06-25 09:32
Marita Bårnes Borgersen	BankID OIDC	2025-06-23 13:46

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

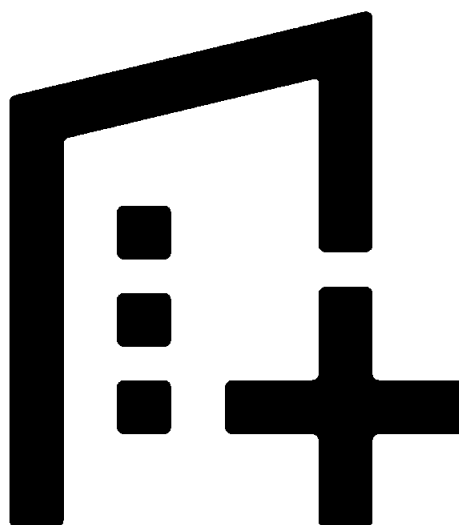
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Erik Borgersen Holding AS

org. nr. 988 890 278



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Erik Borgersen Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	3 808 815	2 693 086
SUM DRIFTSINNEKT		3 808 815	2 693 086
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	(546 290)	(849 993)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(546 290)	(849 993)
DRIFTSRESULTAT		3 262 524	1 843 093
FINANSPOSTER			
Inntekt fra investering i datterselskap		0	8 640 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	16 409 354
Annen renteinntekt	3	25 108 358	1 757 135
Annen finansinntekt		0	85 058 170
Annen rentekostnad		(16 811)	(7 617)
Annen finanskostnad	4	(10 706 029)	0
SUM FINANSPOSTER		14 385 518	111 857 042
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		17 648 042	113 700 135
Skattekostnad på resultat	5	(5 621 490)	(3 904 749)
ÅRSRESULTAT		12 026 552	109 795 386
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Foreslått utbytte		0	3 000 000
Tilleggsutbytte		8 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 026 552	96 795 386
SUM DISPONERT (DEKKET)	6	12 026 552	109 795 386



Erik Borgersen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	3 988 426
Lån til foretak i samme konsern		0	325 254 430
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 090 000	3 040 000
Lån til tilknyttet selskap	3, 7	372 358 686	26 320 621
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 368 000	4 368 000
Sum finansielle anleggsmidler		379 816 686	362 971 477
SUM ANLEGGSMIDLER		379 816 686	362 971 477
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 908	0
Sum fordringer		16 908	0
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og - aksjefond	9	19 178 144	34 802 366
Andeler i deltakerligende selskaper	9	40 015	40 015
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	67 333	16 192 009
Sum finansielle omløpsmidler		19 285 492	51 034 391
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 552 477	8 587 808
SUM OMLØPSMIDLER		47 854 877	59 622 199
SUM EIENDELER		427 671 563	422 593 676



Erik Borgersen Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	636 339	636 339
Sum innskutt egenkapital		736 339	736 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	413 111 448	409 784 091
Sum opptjent egenkapital		413 111 448	409 784 091
SUM EGENKAPITAL		413 847 787	410 520 430
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	32 761
Sum avsetning for forpliktelser		0	32 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 794	0
Betalbar skatt	5	5 654 251	3 871 988
Utbytte	6	8 000 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		156 731	168 497
Sum kortsiktig gjeld		13 823 776	12 040 485
SUM GJELD		13 823 776	12 073 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		427 671 563	422 593 676

Hokksund, 23.06.2025

Erik Borgersen
styreleder/daglig leder

Brede Borgersen
styremedlem

Jørgen Bårnes Borgersen
styremedlem

Marita Bårnes Borgersen
styremedlem

Hege Borgersen Bergeløkken
styremedlem



Erik Borgersen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer i andre aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap og andre langsiktige finansielle investeringer verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Endring i regnskapsprinsipp

Med bakgrunn i NRS(V) 'Fond for urealiserte gevinster' pkt 5.1.4, har selskapet fra og med 2024 valgt å benytte porteføljeprinsippet for sine kortsiktige finansinvesteringer, det vil si at disse nå vurderes i henhold til laveste verdis prinsipp for porteføljen samlet. Effekten av prinsippendringen er ført direkte mot egenkapitalen.



Erik Borgersen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	186 247	258 333
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	3 622 568	184 315
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	0	2 250 437
Sum	3 808 815	2 693 086

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Erik Borgersen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTETE SELSKAPER

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	325 254 430
Lån til tilknyttet selskap	372 358 686	26 320 621
Sum	372 358 686	351 575 051

Av lån til tilknyttet selskap utgjør kr 337.978.256 ansvarlig lån til Opphus AS (eierandel 50% pr 31.12.24, eierandel 72% pr 31.12.23). Opphus AS ble etablert i 2019, og er et eiendomsutviklingsselskap som hovedsakelig fokuserer på utvikling og salg av boliger, med hovedvekt på utvikling av boligprosjekter i Bergen, Trondheim og Oslo kommune. Lånet anses som et langsiktig lån som skal tjene som egenkapital for Opphus AS sin løpende prosjektvirksomhet. Tilbakebetaling vil ikke skje før Opphus AS sin prosjektvirksomhet avvikles eller partene blir enige om at tilbakebetaling skal skje. Vadet Hagen Sverre Invest AS som eier 28% av aksjene i Opphus AS har stilt tredjemannspant i sine aksjer i Opphus AS til fordel for Erik Borgersen Holding AS.

NOTE 4 TILKNYTTETE SELSKAPER

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
HPL Eiendom AS	Stjørdal	33,3%	33,3%	3 040 000
Opphus AS	Stjørdal	50,0%	50,0%	50 000
Sum				3 090 000

Eierandelen i Opphus AS er redusert fra 72% i 2023 til 50% ved utgangen av 2024.



Erik Borgersen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 654 251	3 871 988
Endring i utsatt skatt	-32 761	32 761
Skattekostnad ordinært resultat	5 621 490	3 904 749

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 648 042	113 700 135
Permanente forskjeller	8 053 101	-96 100 189
Skattepliktig inntekt	25 701 143	17 599 946

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 654 251	3 871 988
Sum betalbar skatt i balansen	5 654 251	3 871 988

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	0	781 296	781 296
Andeler	-522 159	-632 383	-110 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	522 159	0	-522 159
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	148 913	148 913
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	32 761	32 761

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Erik Borgersen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
31.12.2023	100 000	636 339	409 784 091	410 520 430
Prinsippendring	0	0	-699 195	-699 195
01.01.2024	100 000	636 339	409 084 896	409 821 235
Årets resultat			12 026 552	12 026 552
Till.utbytte vedtatt februar-25			-8 000 000	-8 000 000
31.12.2024	100 000	636 339	413 111 448	413 847 787

Fra og med 2024 har selskapet valgt å gå over til å benytte porteføljeprinsippet ifm verddivurdering av den kortsiktige finansporteføljen.

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	372 358 686	351 575 051
Sum	372 358 686	351 575 051

NOTE 8 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

Langsiktige investeringer	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi 31.12.2024
Aksjer i Fjellhamar Bruk AS	4 368 000	4 368 000
Sum investeringer	4 368 000	4 368 000



Erik Borgersen Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2024	Virkelig verdi 31.12.2024	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og aksjefond	19 178 144	19 178 144	22 347 020	3 317 303
Andeler i deltakerlignede selskaper	40 015	40 015	526 254	394 168
Obligasjoner og pengemarkedsfond	67 333	67 333	67 333	0
Sum	19 285 492	19 285 492	22 940 607	3 711 471

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Erik Borgersen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Erik Borgersen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 026 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: E02F4-Y6C8N-017HI-2GTJ3-UCQ0B-YB14J



Erik Borgersen Holding AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset
Revisorkonsult AS

Ola Arne Røsteggen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E02F4-Y6C8N-017HI-2GTJ3-UCQ0B-YB14J

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røsteggen, Ola Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2787058

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-06-25 08:59:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E02F4-Y6C8N-077H-2GTJ3-UCQ0B-YB14J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.