



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 983 062  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GAMLE STADION TINGSRETTSLIG SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bodahl Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	271 350	92 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 350</b>	<b>92 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		202 577	15 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 577</b>	<b>15 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 773</b>	<b>77 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280</b>	<b>98</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 053</b>	<b>77 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 053</b>	<b>77 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 053</b>	<b>77 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 783	77 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 783	77 209
Sum omløpsmidler		176 783	77 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 783</b>	<b>77 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	146 262	77 209
Sum opptjent egenkapital		146 262	77 209
Sum egenkapital		146 262	77 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 271	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 250	0
Sum kortsiktig gjeld		30 521	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		30 521	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 783</b>	<b>77 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 899769

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 983 062  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: GAMLE STADION TINGSRETSLIG SAMEIE  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bodahl Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2021



Organisasjonsnr: 922 983 062  
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	271 350	92 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 350</b>	<b>92 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		202 577	15 877
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 577</b>	<b>15 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 773</b>	<b>77 111</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		280	98
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>98</b>
<b>Netto finans</b>		<b>280</b>	<b>98</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 053</b>	<b>77 209</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 053</b>	<b>77 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 053</b>	<b>77 209</b>



Organisasjonsnr: 922 983 062  
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 783	77 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 783	77 209
Sum omløpsmidler		176 783	77 209
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>176 783</b>	<b>77 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	146 262	77 209
Sum opptjent egenkapital		146 262	77 209
Sum egenkapital		146 262	77 209
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 271	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 250	0
Sum kortsiktig gjeld		30 521	0
Sum gjeld		30 521	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>176 783</b>	<b>77 209</b>



Organisasjonsnr: 922 983 062  
GAMLE STADION TINGSRETTLIG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Tingsrettslig Sameie i gnr. 210, bnr. 219 i Fredrikstad Kommune Resultatregnskap 2020

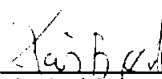
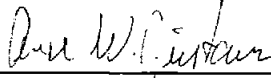
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbetaling felleskostnader	2	271 350	92 988	227 490	318 820
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 350</b>	<b>92 988</b>	<b>227 490</b>	<b>318 820</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		12 000	0	31 551	44 381
Personalkostnader / AGA	4	1 212	0	4 449	6 255
Revisjonshonorar		0	0	0	0
Forretningsførerhonorar		45 225	15 120	30 240	42 180
Drift og vedlikehold grøntanlegg		12 043	0	56 250	78 033
Snøbrøyting og strøing		0	0	40 000	57 304
Diverse drift		6 909	0	45 000	63 270
Utvikling av grøntanlegg		0	0	20 000	27 417
Vaktmester		115 012	0	0	0
Andre driftsutgifter		10 176	757	0	0
Avsetning til vedlikehold					
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>202 577</b>	<b>15 877</b>	<b>227 490</b>	<b>318 820</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 773</b>	<b>77 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Finansinntekter		280	98	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>280</b>	<b>98</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 053</b>	<b>77 209</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	3	69 053	77 209		

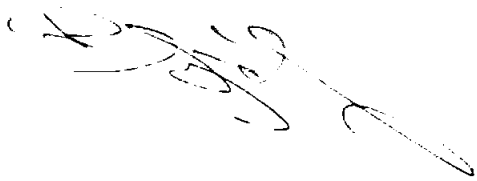
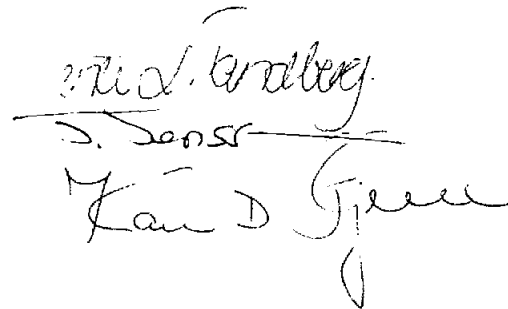


**Tingsrettslig Sameie i gnr. 210, bnr. 219 i Fredrikstad Kommune**  
**Balanse 2020**

	Noter	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		176 783	77 209
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>176 783</b>	<b>77 209</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>176 783</b>	<b>77 209</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	146 262	77 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>146 262</b>	<b>77 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>146 262</b>	<b>77 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		11 250	
Leverandørgjeld		19 271	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 521</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>176 783</b>	<b>77 209</b>

Behandlet og godkjent av styret: 24, 3, 2021

   
styrets signatur



## Tingsrettslig Sameie i gnr. 210, bnr. 219 i Fredrikstad Kommune

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres månedlig

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Tingsrettslig Sameie i gnr. 210, bnr. 219 i Fredrikstad Kommune består av sameierne av eierseksjonssameier som er etablert på grunneiendom fradelt fra 210/219 - 210/1502, 1515, 1516, 1543, 1555 og 1569 i Fredrikstad kommune.

Grunneiendommer fradelt fra 210-219 har rett og plikt til å være sameiere. Sameiets eiendom er felles tomteareal for boligområdene på Gamle Stadion.

<b>Note nr. 2 - Innkrevde sameieekostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2019</b>
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 1	43 200	17 712
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 2	36 000	14 760
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 4	21 600	8 856
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 5	45 000	18 450
Innbetalt felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 6	44 550	0
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 9	64 800	26 568
Innbetalte felleskostnader Sameiet Gamle Stadion 10	16 200	6 642
<b>Sum innkrevde sameieekostnader</b>	<b>271 350</b>	<b>92 988</b>

### Note nr. 3 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	77 209	0
Årets resultat	69 053	77 209
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>146 262</b>	<b>77 209</b>



**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
26.03.2021

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129 05 44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til årsmøtet i Tingsrettslig Sameie i gnr 210 i Fredrikstad kommune

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Tingsrettslig Sameie i gnr 210 i Fredrikstad kommunes årsregnskap som viser et overskudd på kr 69 053. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

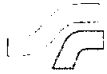
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by  
Lars Magner Snopestad  
26.03.2021

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 26. mars 2021  
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)