



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 880	20 248
Sum kostnader		44 880	20 248
Driftsresultat		-44 880	-20 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			290
Sum finansinntekter			290
Annen finanskostnad		6 158	36 054
Sum finanskostnader		6 158	36 054
Netto finans		-6 158	-35 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 038	-56 012
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 542	-12 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 496	-43 690
Årsresultat		-47 496	-43 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-47 496	-43 689
Sum overføringer og disponeringer		-47 496	-43 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 336 625	3 336 625
Sum varige driftsmidler		3 336 625	3 336 625
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	777 654	721 643
Sum finansielle anleggsmidler		777 654	721 643
Sum anleggsmidler		4 114 279	4 058 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6		56 011
Sum fordringer			56 011
Sum omløpsmidler		0	56 011
SUM EIENDELER		4 114 279	4 114 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	910 105	910 105
Sum innskutt egenkapital		3 010 105	3 010 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-945 042	-897 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-945 042	-897 547
Sum egenkapital		2 065 063	2 112 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 542
Sum avsetninger for forpliktelser			3 542
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 049 208	249 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 208	249 208
Sum langsiktig gjeld		2 049 208	252 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 744
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	8	1 744 227
Sum kortsiktig gjeld		8	1 748 971
Sum gjeld		2 049 216	2 001 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 279	4 114 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347730

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 037 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 66
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 880	20 248
Sum kostnader		44 880	20 248
Driftsresultat		-44 880	-20 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			290
Sum finansinntekter			290
Annen finanskostnad		6 158	36 054
Sum finanskostnader		6 158	36 054
Netto finans		-6 158	-35 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 038	-56 012
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 542	-12 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 496	-43 690
Årsresultat		-47 496	-43 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-47 496	-43 689
Sum overføringer og disponeringer		-47 496	-43 689



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 336 625	3 336 625
Sum varige driftsmidler		3 336 625	3 336 625

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	777 654	721 643
Sum finansielle anleggsmidler		777 654	721 643

Sum anleggsmidler		4 114 279	4 058 268
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6		56 011
Sum fordringer			56 011

Sum omløpsmidler		0	56 011
-------------------------	--	----------	---------------

SUM EIENDELER		4 114 279	4 114 279
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	910 105	910 105
Sum innskutt egenkapital		3 010 105	3 010 105

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-945 042	-897 547
Sum opptjent egenkapital		-945 042	-897 547

Sum egenkapital		2 065 063	2 112 558
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		3 542
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 542



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 049 208	249 208
Sum annen langsiktig gjeld		2 049 208	249 208
Sum langsiktig gjeld		2 049 208	252 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 744
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	8	1 744 227
Sum kortsiktig gjeld		8	1 748 971
Sum gjeld		2 049 216	2 001 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 114 279	4 114 279



Organisasjonsnr: 991 037 578
LILLESAND UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	21.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ånund Lunde AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Electronic signature

Signed by
Lunde, Ånund Åsmund Austrud

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.05.2022 08:30:15

Date of birth

1952-12-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Lillesand Utleiebygg AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lillesand Utleiebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	44 880	20 248
Driftsresultat		-44 880	-20 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	290
Annen finanskostnad		6 158	36 054
Netto finansposter		-6 158	-35 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 038	-56 012
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 542	-12 322
Årsresultat		-47 496	-43 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-47 496	-43 689



Lillesand Utleiebygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 336 625	3 336 625
Sum varige driftsmidler		3 336 625	3 336 625
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	777 654	721 643
Sum finansielle anleggsmidler		777 654	721 643
Sum anleggsmidler		4 114 279	4 058 268
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	0	56 011
Sum fordringer		0	56 011
Sum omløpsmidler		0	56 011
Sum eiendeler		4 114 279	4 114 279



Lillesand Utleiebygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	4	910 105	910 105
Sum innskutt egenkapital		<u>3 010 105</u>	<u>3 010 105</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-945 042	-897 547
Sum opptjent egenkapital		<u>-945 042</u>	<u>-897 547</u>
Sum egenkapital		<u>2 065 063</u>	<u>2 112 558</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	3 542
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 542</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 049 208	249 208
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 049 208</u>	<u>249 208</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 744
Annen kortsiktig gjeld	6, 8	8	1 744 227
Sum kortsiktig gjeld		<u>8</u>	<u>1 748 971</u>
Sum gjeld		<u>2 049 216</u>	<u>2 001 721</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 114 279</u>	<u>4 114 279</u>

Kristiansand, 13. januar 2022

Ånund Åsmund A Lunde
styreleder



Lillesand Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillegg til styrets leder, aksjonær eller andre nærstående parter.



Lillesand Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-3 542	-12 322
Årets totale skattekostnad	<u>-3 542</u>	<u>-12 322</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 038	-56 011
Alminnelig inntekt	-51 038	-56 011
Mottatt konsernbidrag	0	56 011
Årets skattegrunnlag	<u>-51 038</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	16 100	16 100
Sum	<u>16 100</u>	<u>16 100</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-51 038</u>	<u>-56 011</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-34 938</u>	<u>-39 911</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 686	-8 780
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	0	12 322
Utsatt skatt i balansen	<u>-7 686</u>	<u>3 542</u>

Selskapet har valgt å følge unntaks regelen for små foretak, og har derfor ikke balanseført utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	910 105	-897 546	2 112 559
Årsresultat	0	0	-47 496	-47 496
Egenkapital 31.12.	<u>2 100 000</u>	<u>910 105</u>	<u>-945 042</u>	<u>2 065 063</u>



Lillesand Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygn.Næring	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	125 000	3 211 625	3 336 625
Anskaffelseskost 31.12.	125 000	3 211 625	3 336 625
Balanseført pr. 31.12.	125 000	3 211 625	3 336 625

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Lån til foretak i samme konsern</i>	2021	2020
Fordring Lundegården Holbergsgate AS	502 326	0
Fordring Kongens Verv AS	275 328	0
Sum	777 654	0

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld Ånund Lunde AS, langsiktig	2 049 208	0
Gjeld Ånund Lunde AS Konsernkonto, kortsiktig	8	0
Sum	2 049 216	0

Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ånund Lunde AS, jfr note 8.
Det er ikke beregnet renter av disse beløpene i 2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	21	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ånund Lunde AS	100 000	100 %	100 %



Lillesand Utleiebygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Konsernkonto

Selskapets kassakreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Handelsbanken. Konsernkontosystemet er etablert med Ånund Lunde AS som konsernspiss og engasjement mot Handelsbanken. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo. Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.