



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset AS
Jernbanealleen 25
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 923	890 527
Sum inntekter		990 923	890 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	13 692	4 564
Annen driftskostnad	3, 4	689 869	563 246
Sum kostnader		703 561	567 810
Driftsresultat		287 362	322 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	1 353
Sum finansinntekter		2 877	1 353
Annen rentekostnad		139 982	120 864
Annen finanskostnad		3 000	0
Sum finanskostnader		142 982	120 864
Netto finans		-140 105	-119 511
Resultat før skattekostnad		147 257	203 206
Årsresultat		147 257	203 206
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5, 6	147 257	203 206
Sum overføringer og disponeringer		147 257	203 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 090 000	18 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	661 251	661 251
Sum varige driftsmidler		18 751 251	18 751 251
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 751 251	18 751 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 062	0
Andre kortsiktige fordringer		46 448	43 878
Sum fordringer		67 510	43 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 174	164 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 174	164 983
Sum omløpsmidler		189 684	208 862
SUM EIENDELER		18 940 934	18 960 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	7 004 981	6 857 724
Sum opptjent egenkapital		7 004 981	6 857 724
Sum egenkapital		7 005 981	6 858 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 408 800	2 528 178
Ansvarlig lånekapital	8, 9	9 496 000	9 496 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 904 800	12 024 178
Sum langsiktig gjeld		11 904 800	12 024 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 411	15 105
Skyldige offentlige avgifter		0	1 204
Annen kortsiktig gjeld		743	60 902
Sum kortsiktig gjeld		30 154	77 211
Sum gjeld		11 934 954	12 101 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 940 934	18 960 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 334821

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 155 701
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset AS
Jernbanealleen 25
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 987 155 701
HOLTEKJERTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		990 923	890 527
Sum inntekter		990 923	890 527
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	13 692	4 564
Annen driftskostnad	3, 4	689 869	563 246
Sum kostnader		703 561	567 810
Driftsresultat		287 362	322 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 877	1 353
Sum finansinntekter		2 877	1 353
Annen rentekostnad		139 982	120 864
Annen finanskostnad		3 000	0
Sum finanskostnader		142 982	120 864
Netto finans		-140 105	-119 511
Resultat før skattekostnad		147 257	203 206
Årsresultat		147 257	203 206
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5, 6	147 257	203 206
Sum overføringer og disponeringer		147 257	203 206



Organisasjonsnr: 987 155 701
HOLTEKJERTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 090 000	18 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	661 251	661 251
Sum varige driftsmidler		18 751 251	18 751 251
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 751 251	18 751 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 062	0
Andre kortsiktige fordringer		46 448	43 878
Sum fordringer		67 510	43 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 174	164 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 174	164 983
Sum omløpsmidler		189 684	208 862
SUM EIENDELER		18 940 934	18 960 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000	1 000



Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	7 004 981	6 857 724
Sum opptjent egenkapital		7 004 981	6 857 724
Sum egenkapital		7 005 981	6 858 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	2 408 800	2 528 178
Ansvarlig lånekapital	8, 9	9 496 000	9 496 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 904 800	12 024 178
Sum langsiktig gjeld		11 904 800	12 024 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 411	15 105
Skyldige offentlige avgifter		0	1 204
Annen kortsiktig gjeld		743	60 902
Sum kortsiktig gjeld		30 154	77 211
Sum gjeld		11 934 954	12 101 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 940 934	18 960 112



Organisasjonsnr: 987 155 701
HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av felleskostnader inntektsføres løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12000.00	4000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1692.00	564.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13692.00	4564.00

Mer om årsverk og lønn



Betalt honorar til styret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18751250.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18751250.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18751250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1708766.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Holtekjærtunet Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holtekjærtunet Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N/A85-38K6L-QE4HG-Y71VN-AQT84-IZ0AT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauvik, Ole Jarle

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 08:12:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N/AAS-38K6L-QE4HG-Y71VN-AQT84-I20AT

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Britt Radford
2025-03-04

 BankID Signing
Øystein Møller
2025-03-04

 BankID Signing
Inger Amundsen
2025-03-05

Årsregnskap for
HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG


987155701

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987 155 701

 BankID Signing
Britt Radford
2025-03-04

 BankID Signing
Øystein Møller
2025-03-04

 BankID Signing
Inger Amundsen
2025-03-05


Resultatregnskap


	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		990 923	890 527
Sum driftsinntekter		990 923	890 527
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-13 692	-4 564
Annen driftskostnad	3, 4	-689 869	-563 246
Sum driftskostnader		-703 561	-567 810
Driftsresultat		287 362	322 717
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 877	1 353
Sum finansinntekter		2 877	1 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-139 982	-120 864
Annen finanskostnad		-3 000	0
Sum finanskostnader		-142 982	-120 864
Netto finans		-140 105	-119 511
Årsresultat		147 257	203 206
Overføringer			
Annen egenkapital	5, 6	147 257	203 206
Sum overføringer		147 257	203 206



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987 155 701

 BankID Signing
Britt Radford
2025-03-04

 BankID Signing
Øystein Møller
2025-03-04

 BankID Signing
Inger Amundsen
2025-03-05

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 090 000	18 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	661 251	661 251
Sum varige driftsmidler		18 751 251	18 751 251

Sum anleggsmidler

18 751 251 **18 751 251**

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		21 062	0
Andre kortsiktige fordringer		46 448	43 878
Sum fordringer		67 510	43 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 174	164 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 174	164 983

Sum omløpsmidler

189 684 **208 862**

SUM EIENDELER

18 940 934 **18 960 112**



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987 155 701



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	7 004 981	6 857 724
Sum opptjent egenkapital		7 004 981	6 857 724
Sum egenkapital		7 005 981	6 858 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 408 800	2 528 178
Ansvarlig lånekapital	8, 9	9 496 000	9 496 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 904 800	12 024 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 411	15 105
Skyldige offentlige avgifter		0	1 204
Annen kortsiktig gjeld		743	60 902
Sum kortsiktig gjeld		30 154	77 211
Sum gjeld		11 934 954	12 101 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 940 934	18 960 112

Færder, 05.03.2025

Øystein Møller
styrets leder

Britt Radford
styremedlem

Inger Amundsen
styremedlem



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987 155 701



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987 155 701



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	564
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	13 692	4 564

Mer om årsverk og lønn

Betalt honorar til styret.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	22 870	13 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 870	13 500

Note 4 - Forsikring

Selskapet er forsikret i Fremtind Forsikring AS. Bokført kostnad kr 38 786 og 2 611 for garasje.

De har også forsikring i Borettslagenes Sikringsordning AS kr 3 823.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000	6 857 724	6 858 724
Årsresultat	0	147 257	147 257
Egenkapital 31.12.2024	1 000	7 004 981	7 005 981



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987 155 701



Note 6 - Egenkapital fra IN Lån

Årets bevegelse i Egenkapital fra IN Lån:	2024	2023
Opptjent egenkapital	3 592 376	3 268 603
Egenkapital fra IN tidligere	5 998 629	5 998 629
Egenkapital fra IN i år	0	0
Reduksjon fra EK IN	-2 586 024	-2 409 508
	7 004 981	6 857 724

Egenkapitalen fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigeret slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen reduksjon fra EK IN er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet.

Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 751 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 751 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	18 751 250

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 708 766
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987 155 701



Note 9 - Pantstillelser og gjeld sikret ved pant

Pantsettelse:	2024	2023
Gjeld sikret med pant	1 991 921	2 094 953
Borettssinnskudd	8 835 000	8 835 000
Beregnete IN forpliktelser	3 168 970	3 589 121
Totalt	13 995 891	14 519 074

Pantsatte eiendeler:	2024	2023
Bygninger	16 281 000	16 281 000
Tomt	1 809 000	1 809 000
Sum pantsatte eiendeler	18 090 000	18 090 000

Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	131 651	5 823
Årets resultat	147 257	203 206
Endring i langsiktig gjeld	-119 378	-77 378
Ekstraordinær nedbetaling IN-ordning	0	0

Årets endring i disponible midler 27 879 125 828

Disponible midler 31.12 159 530 131 651

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	189 684	208 862
Kortsiktig gjeld	-30 154	-77 211
Sum disponible midler 31,12	159 530	131 651

Lån i Sparebank1 Sørøst Norge AS

Lånenr. 2480.87.18312 i Sparebank1 er annuitet. Effektiv rente er 5,900 %. Restlån pr.

31.12.2024 er kr. 416.879,-. Lånet er nedbetalt med kr. 16 346 i 2024. Innfrielsesdato er satt til 30.12.2042

IN-Lånenr. 2480.87.09348 i Sparebank1 er annuitet. Effektiv rente er 5,790 %. Restlån pr.

31.12.2024 er kr.1 991 921,-. Lånet er nedbetalt med kr. 82 615,- i 2024. Innfrielsesdato er satt til 30.12.2039



Årsregnskap for
HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987155701
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987 155 701

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		990 923	890 527
Sum driftsinntekter		990 923	890 527
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-13 692	-4 564
Annen driftskostnad	3, 4	-689 869	-563 246
Sum driftskostnader		-703 561	-567 810
Driftsresultat		287 362	322 717
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 877	1 353
Sum finansinntekter		2 877	1 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-139 982	-120 864
Annen finanskostnad		-3 000	0
Sum finanskostnader		-142 982	-120 864
Netto finans		-140 105	-119 511
Årsresultat		147 257	203 206
Overføringer			
Annen egenkapital	5, 6	147 257	203 206
Sum overføringer		147 257	203 206



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987 155 701

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 090 000	18 090 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	661 251	661 251
Sum varige driftsmidler		18 751 251	18 751 251
Sum anleggsmidler		18 751 251	18 751 251
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 062	0
Andre kortsiktige fordringer		46 448	43 878
Sum fordringer		67 510	43 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		122 174	164 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 174	164 983
Sum omløpsmidler		189 684	208 862
SUM EIENDELER		18 940 934	18 960 112



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987 155 701

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	7 004 981	6 857 724
Sum opptjent egenkapital		7 004 981	6 857 724
Sum egenkapital		7 005 981	6 858 724
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	2 408 800	2 528 178
Ansvarlig lånekapital	8, 9	9 496 000	9 496 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 904 800	12 024 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 411	15 105
Skyldige offentlige avgifter		0	1 204
Annen kortsiktig gjeld		743	60 902
Sum kortsiktig gjeld		30 154	77 211
Sum gjeld		11 934 954	12 101 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 940 934	18 960 112

Færder, 05.03.2025

Øystein Møller
styrets leder

Britt Radford
styremedlem

Inger Amundsen
styremedlem



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987 155 701

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987 155 701

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	12 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	564
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	13 692	4 564

Mer om årsverk og lønn

Betalt honorar til styret.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	22 870	13 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	22 870	13 500

Note 4 - Forsikring

Selskapet er forsikret i Fremtind Forsikring AS. Bokført kostnad kr 38 786 og 2 611 for garasje.

De har også forsikring i Borettslagenes Sikringsordning AS kr 3 823.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000	6 857 724	6 858 724
Årsresultat	0	147 257	147 257
Egenkapital 31.12.2024	1 000	7 004 981	7 005 981



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987 155 701

Note 6 - Egenkapital fra IN Lån

Årets bevegelse i Egenkapital fra IN Lån:	2024	2023
Opptjent egenkapital	3 592 376	3 268 603
Egenkapital fra IN tidligere	5 998 629	5 998 629
Egenkapital fra IN i år	0	0
Reduksjon fra EK IN	-2 586 024	-2 409 508
	7 004 981	6 857 724

Egenkapitalen fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen reduksjon fra EK IN er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet.

Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 751 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 751 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	18 751 250

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 708 766
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HOLTEKJÆRTUNET BORETTSLAG
987 155 701

Note 9 - Pantstillelser og gjeld sikret ved pant

Pantsettelse:	2024	2023
Gjeld sikret med pant	1 991 921	2 094 953
Borettssinnskudd	8 835 000	8 835 000
Beregnete IN forpliktelser	3 168 970	3 589 121
Totalt	13 995 891	14 519 074

Pantsatte eiendeler:	2024	2023
Bygninger	16 281 000	16 281 000
Tomt	1 809 000	1 809 000
Sum pantsatte eiendeler	18 090 000	18 090 000

Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler 01.01	131 651	5 823
Årets resultat	147 257	203 206
Endring i langsiktig gjeld	-119 378	-77 378
Ekstraordinær nedbetaling IN-ordning	0	0

Årets endring i disponible midler 27 879 125 828

Disponible midler 31.12 159 530 131 651

Spesifikasjon av disponible midler:

Omløpsmidler	189 684	208 862
Kortsiktig gjeld	-30 154	-77 211
Sum disponible midler 31,12	159 530	131 651

Lån i Sparebank1 Sørøst Norge AS

Lånenr. 2480.87.18312 i Sparebank1 er annuitet. Effektiv rente er 5,900 %. Restlån pr.

31.12.2024 er kr. 416.879,-. Lånet er nedbetalt med kr. 16 346 i 2024. Innfrielsesdato er satt til 30.12.2042

IN-Lånenr. 2480.87.09348 i Sparebank1 er annuitet. Effektiv rente er 5,790 %. Restlån pr.

31.12.2024 er kr.1 991 921,-. Lånet er nedbetalt med kr. 82 615,- i 2024. Innfrielsesdato er satt til 30.12.2039