



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 251 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 317	
Annen driftsinntekt		13 935 523	12 571 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 944 840</b>	<b>12 571 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-41 244	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 100	1 057 472
Annen driftskostnad		3 667 797	4 157 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 629 653</b>	<b>5 215 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 315 187</b>	<b>7 356 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140	354 144
Annen renteinntekt	3	11 613	
Annen finansinntekt	3	35	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 789</b>	<b>354 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 620 155	3 453 185
Annen rentekostnad	3	8 939	6 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 629 094</b>	<b>3 459 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 617 305</b>	<b>-3 105 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 697 882</b>	<b>4 251 402</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 255 334	935 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 442 548</b>	<b>3 316 093</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 442 548</b>	<b>3 316 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 442 548</b>	<b>3 316 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 442 548</b>	<b>3 316 093</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 442 548	3 316 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 442 548</b>	<b>3 316 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 903 497	84 883 197
Maskiner og anlegg		7 383	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 238	68 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>83 975 118</b>	<b>84 952 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 975 118</b>	<b>84 952 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 683	268 868
Andre kortsiktige fordringer		791 854	703 415
Konsernfordringer	6, 6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>803 537</b>	<b>972 283</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 537</b>	<b>972 283</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 778 656</b>	<b>85 924 463</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 850 249	15 407 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 850 249</b>	<b>15 407 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>20 450 249</b>	<b>16 007 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 792 071	3 554 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 792 071</b>	<b>3 554 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	59 003 420	64 585 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 003 420</b>	<b>64 585 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 795 491</b>	<b>68 140 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 812	775 802
Betalbar skatt	4	1 017 830	681 331
Skyldig offentlige avgifter		5 294	8 302
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		176 981	311 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 916</b>	<b>1 776 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 328 407</b>	<b>69 916 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 778 656</b>	<b>85 924 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 895 251 682  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 895 251 682  
FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 317	
Annen driftsinntekt		13 935 523	12 571 671
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 944 840</b>	<b>12 571 671</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-41 244	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 100	1 057 472
Annen driftskostnad		3 667 797	4 157 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 629 653</b>	<b>5 215 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 315 187</b>	<b>7 356 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140	354 144
Annen renteinntekt	3	11 613	
Annen finansinntekt	3	35	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 789</b>	<b>354 279</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 620 155	3 453 185
Annen rentekostnad	3	8 939	6 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 629 094</b>	<b>3 459 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 617 305</b>	<b>-3 105 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	1 255 334	935 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 442 548</b>	<b>3 316 093</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>4 442 548</b>	<b>3 316 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 442 548</b>	<b>3 316 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 442 548</b>	<b>3 316 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 442 548	3 316 093



Sum overføringer og  
disponeringer

4 442 548

3 316 093



Organisasjonsnr: 895 251 682  
FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	83 903 497	84 883 197
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg		7 383	
--------------------	--	-------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	64 238	68 983
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>83 975 118</b>	<b>84 952 180</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 975 118</b>	<b>84 952 180</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		11 683	268 868
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige fordringer		791 854	703 415
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	6, 6		
-------------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>803 537</b>	<b>972 283</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6		
----	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 537</b>	<b>972 283</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 778 656</b>	<b>85 924 463</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 850 249	15 407 701
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 850 249</b>	<b>15 407 701</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 450 249</b>	<b>16 007 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	3 792 071	3 554 567
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 792 071</b>	<b>3 554 567</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	59 003 420	64 585 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 003 420</b>	<b>64 585 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 795 491</b>	<b>68 140 252</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 812	775 802
Betalbar skatt	4	1 017 830	681 331
Skyldig offentlige avgifter		5 294	8 302
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		176 981	311 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 916</b>	<b>1 776 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 328 407</b>	<b>69 916 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 778 656</b>	<b>85 924 463</b>



Organisasjonsnr: 895 251 682  
FRIGAARD EIENDOM KRAMBUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til selskapsmøtet i Frigaard Eiendom Krambua AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frigaard Eiendom Krambua AS som viser et overskudd på kr 4 442 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: ZX7BZ-08661-JW8LJ-7EL3-F518C-SF400



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZX7BZ-08661-JW8LJ-7EL3-F518C-5F400



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.88.xxx.xxx

2024-05-26 12:01:13 UTC



## Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.88.xxx.xxx

2024-05-26 12:01:13 UTC



Penneo Dokumentnr: ZX7BZ-0866T-JW8LJ-7ELJ-F518C-5F400

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Frigaard Eiendom Krambua AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 251 682



### Resultatregnskap

Frigaard Eiendom Krambua AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 317	0
Annen driftsinntekt		13 935 523	12 571 671
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 944 840</b>	<b>12 571 671</b>
Varekostnad		-41 244	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 003 100	1 057 472
Annen driftskostnad		3 667 797	4 157 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 629 653</b>	<b>5 215 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 315 187</b>	<b>7 356 402</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140	354 144
Annen renteinntekt	3	11 613	0
Annen finansinntekt	3	35	135
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 620 155	3 453 185
Annen rentekostnad	3	8 939	6 094
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 617 305</b>	<b>-3 105 000</b>
Resultat før skattekostnad		5 697 882	4 251 402
Skattekostnad på resultat	4	1 255 334	935 309
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>4 442 548</b>	<b>3 316 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 442 548	3 316 093
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 442 548</b>	<b>3 316 093</b>



### Balanse

Frigaard Eiendom Krambua AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	83 903 497	84 883 197
Maskiner og anlegg		7 383	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	64 238	68 983
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>83 975 118</b>	<b>84 952 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>83 975 118</b>	<b>84 952 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 683	268 868
Andre kortsiktige fordringer		791 854	703 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>803 537</b>	<b>972 283</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>803 537</b>	<b>972 283</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>84 778 656</b>	<b>85 924 463</b>



### Balanse

Frigaard Eiendom Krambua AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 850 249	15 407 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 850 249</b>	<b>15 407 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>20 450 249</b>	<b>16 007 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	3 792 071	3 554 567
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	59 003 420	64 585 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 003 420</b>	<b>64 585 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		332 812	775 802
Betalbar skatt	4	1 017 830	681 331
Skyldig offentlige avgifter		5 294	8 302
Annen kortsiktig gjeld		176 981	311 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 532 916</b>	<b>1 776 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 328 407</b>	<b>69 916 762</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>84 778 656</b>	<b>85 924 463</b>



**Balanse**

Frigaard Eiendom Krambua AS  
Oslo, 16.05.2024  
Styret i Frigaard Eiendom Krambua AS

---

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Konsernspissen, Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved selskapets forretningskontor i Gladengveien 3b i Oslo.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Frigaard Eiendom Krambua AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	98 323 564	55 322	36 456	98 415 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		26 038		26 038
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>98 323 564</b>	<b>81 360</b>	<b>36 456</b>	<b>98 441 380</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 420 067	17 122	29 073	14 466 262
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>83 903 497</b>	<b>64 238</b>	<b>7 383</b>	<b>83 975 118</b>
Årets ordinære avskrivninger	979 700	16 200	7 200	1 003 100
Økonomisk levetid	10-100 år	5 år	5 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



Ikke-avskrivbar tomt inngår i avskrivningstablået ovenfor med balanseført verdi på kr 5 500 000.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	140	354 144
Annen renteinntekt	11 613	0
Annen finansinntekt	35	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>11 789</b>	<b>354 144</b>

  

<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	3 620 155	3 453 185
Annen rentekostnad	8 939	6 094
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 629 094</b>	<b>3 459 279</b>

Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 017 830	681 331
Endring i utsatt skatt	237 504	253 978
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 255 334</b>	<b>935 309</b>

  

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 697 882	4 251 402
Permanente forskjeller	8 187	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 079 569	-1 154 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 626 500</b>	<b>3 096 958</b>

  

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 017 830	681 331
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 017 830</b>	<b>681 331</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	17 236 685	16 157 116	-1 079 569
<b>Sum</b>	<b>17 236 685</b>	<b>16 157 116</b>	<b>-1 079 569</b>

  

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>17 236 685</b>	<b>16 157 116</b>	<b>-1 079 569</b>
----------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

  

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 792 071</b>	<b>3 554 566</b>	<b>-237 505</b>
----------------------------	------------------	------------------	-----------------



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	500 000	15 407 701	16 007 701
Årets resultat				4 442 548	4 442 548
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>500 000</b>	<b>19 850 249</b>	<b>20 450 249</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	59 003 420	64 585 685
Leverandørgjeld innen konsern	23 026	0
<b>Sum</b>	<b>59 026 446</b>	<b>64 585 685</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig gjeld i konsern.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Frigaard Eiendom Krambua AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	100	100,0	100,0