



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 592 311
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FOSENTERET AS
Forretningsadresse:	7160 BJUGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sondre Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 780	4 477
Sum kostnader		2 780	4 477
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 780</b>	<b>-4 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		610	597
Sum finansinntekter		610	597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 953	125 609
Annen rentekostnad		14 339	23 178
Sum finanskostnader		178 292	148 787
<b>Netto finans</b>		<b>-177 682</b>	<b>-148 190</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-180 462</b>	<b>-152 668</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 462</b>	<b>-152 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-180 462	-152 668
Sum overføringer og disponeringer		-180 462	-152 668



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 308 814	10 983 107
Sum varige driftsmidler		11 308 814	10 983 107
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 308 814	10 983 107
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		671 543	619 024
Sum fordringer		671 543	619 024
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 001	56 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 001	56 598
Sum omløpsmidler		794 544	675 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 103 359</b>	<b>11 658 729</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	783 340	602 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-783 340</b>	<b>-602 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-188 910</b>	<b>-8 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 685 576	10 543 450
Øvrig langsiktig gjeld	7	777 777	777 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 463 353</b>	<b>11 321 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 463 353</b>	<b>11 321 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	93 200
Kortsiktig konserngjeld	7	828 916	252 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 916</b>	<b>345 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 292 269</b>	<b>11 667 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 103 359</b>	<b>11 658 729</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596090

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 592 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSENTERET AS  
7160 BJUGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 919 592 311  
FOSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 780	4 477
Sum kostnader		2 780	4 477
<b>Driftsresultat</b>		-2 780	-4 477
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		610	597
Sum finansinntekter		610	597
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 953	125 609
Annen rentekostnad		14 339	23 178
Sum finanskostnader		178 292	148 787
<b>Netto finans</b>		-177 682	-148 190
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	-180 462	-152 668
<b>Årsresultat</b>		-180 462	-152 668
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-180 462	-152 668
Sum overføringer og disponeringer		-180 462	-152 668



Organisasjonsnr: 919 592 311  
FOSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 308 814	10 983 107
Sum varige driftsmidler		11 308 814	10 983 107
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 308 814	10 983 107
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		671 543	619 024
Sum fordringer		671 543	619 024
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 001	56 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 001	56 598
Sum omløpsmidler		794 544	675 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 103 359</b>	<b>11 658 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	6	783 340	602 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-783 340</b>	<b>-602 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-188 910</b>	<b>-8 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 685 576	10 543 450
Øvrig langsiktig gjeld	7	777 777	777 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 463 353</b>	<b>11 321 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 463 353</b>	<b>11 321 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	93 200
Kortsiktig konserngjeld	7	828 916	252 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 916</b>	<b>345 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 292 269</b>	<b>11 667 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 103 359</b>	<b>11 658 729</b>



Organisasjonsnr: 919 592 311  
FOSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter ba?de periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% pa? grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsa?ret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet pa? nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10983107.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325708.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11308815.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11308815.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10685576.00	10543450.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777777.00	777777.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



828916.00 252750.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Gjeldspostene består av følgende fordeling ved utgangen av året:

Fosensenteret Holding AS - kr. 10 313 733 LL Medinvest AS - kr. 1 149 620

Norutbygg AS - kr. 570 628 COM Eiendom AS - kr. 258 288

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



FOSENTERET AS  
919 592 311

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-2 780	-4 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 780</b>	<b>-4 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 780</b>	<b>-4 477</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		610	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>610</b>	<b>597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-163 953	-125 609
Annen rentekostnad		-14 339	-23 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-178 292</b>	<b>-148 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 682</b>	<b>-148 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 462</b>	<b>-152 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-180 462	-152 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 462</b>	<b>-152 668</b>



FOSENTERET AS  
919 592 311

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 308 814	10 983 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 308 814</b>	<b>10 983 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 308 814</b>	<b>10 983 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		671 543	619 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 543</b>	<b>619 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 001	56 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 001</b>	<b>56 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 544</b>	<b>675 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 103 359</b>	<b>11 658 729</b>



FOSENTERET AS  
919 592 311

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-783 340	-602 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-783 340</b>	<b>-602 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-188 910</b>	<b>-8 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 685 576	10 543 450
Øvrig langsiktig gjeld	7	777 777	777 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 463 353</b>	<b>11 321 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	93 200
Kortsiktig konserngjeld	7	828 916	252 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 916</b>	<b>345 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 292 269</b>	<b>11 667 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 103 359</b>	<b>11 658 729</b>

BJUGN, 19.06.2025

Ingvar Terje Sæther  
styrets leder

Lars Ove Valaas-Breivik  
styremedlem

Ola Inge Sæther  
daglig leder



FOSENTERET AS  
919 592 311

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FOSENTERET AS  
919 592 311

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-605 698	-786 160	180 462
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-605 698</b>	<b>-786 160</b>	<b>180 462</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	605 698	786 160	-180 462
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-180 462	-149 918
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 462</b>	<b>-149 918</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 983 107
Tilgang i året	325 708
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 308 815</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 308 815</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Fosensenteret Holding AS	540	90,00	Ordinære
LL Medinvest AS	60	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	



**FOSENTERET AS**  
919 592 311

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-5 570	-602 878	-8 448
Årsresultat	0	0	-180 462	-180 462
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-783 340</b>	<b>-188 910</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av regnskapsåret. Eiere sikrer videre drift og tilførsel av likviditet ved behov.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 685 576	10 543 450
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	777 777	777 777

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	828 916	252 750

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeldspostene består av følgende fordeling ved utgangen av året:

Fosensenteret Holding AS - kr. 10 313 733

LL Medinvest AS - kr. 1 149 620

Norutbygg AS - kr. 570 628

COM Eiendom AS - kr. 258 288



**Årsoppgjør for**

**FOSENTERET AS**

919592311

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





FOSENTERET AS  
919 592 311

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-2 780	-4 477
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 780</b>	<b>-4 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 780</b>	<b>-4 477</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		610	597
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>610</b>	<b>597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-163 953	-125 609
Annen rentekostnad		-14 339	-23 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-178 292</b>	<b>-148 787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 682</b>	<b>-148 190</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-180 462</b>	<b>-152 668</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-180 462	-152 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>-180 462</b>	<b>-152 668</b>





FOSENTERET AS  
919 592 311

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 308 814	10 983 107
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 308 814</b>	<b>10 983 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 308 814</b>	<b>10 983 107</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		671 543	619 024
<b>Sum fordringer</b>		<b>671 543</b>	<b>619 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 001	56 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 001</b>	<b>56 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 544</b>	<b>675 622</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 103 359</b>	<b>11 658 729</b>





FOSENTERET AS  
919 592 311

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>594 430</b>	<b>594 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-783 340	-602 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-783 340</b>	<b>-602 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-188 910</b>	<b>-8 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	10 685 576	10 543 450
Øvrig langsiktig gjeld	7	777 777	777 777
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 463 353</b>	<b>11 321 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	93 200
Kortsiktig konserngjeld	7	828 916	252 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 916</b>	<b>345 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 292 269</b>	<b>11 667 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 103 359</b>	<b>11 658 729</b>

BJUGN, 19.06.2025

Ingvar Terje Sæther  
styrets leder

Lars Ove Valaas-Breivik  
styremedlem

Ola Inge Sæther  
daglig leder





FOSENTERET AS  
919 592 311

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.





FOSENTERET AS  
919 592 311

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-605 698	-786 160	180 462
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-605 698</b>	<b>-786 160</b>	<b>180 462</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	605 698	786 160	-180 462
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-180 462	-149 918
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-180 462</b>	<b>-149 918</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 983 107
Tilgang i året	325 708
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 308 815</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>11 308 815</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Fosensenteret Holding AS	540	90,00	Ordinære
LL Medinvest AS	60	10,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	





**FOSENSENTERET AS**  
919 592 311

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-5 570	-602 878	-8 448
Årsresultat	0	0	-180 462	-180 462
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-783 340</b>	<b>-188 910</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av regnskapsåret. Eiere sikrer videre drift og tilførsel av likviditet ved behov.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 685 576	10 543 450
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	777 777	777 777

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	828 916	252 750

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeldspostene består av følgende fordeling ved utgangen av året:

Fosensenteret Holding AS - kr. 10 313 733

LL Medinvest AS - kr. 1 149 620

Norutbygg AS - kr. 570 628

COM Eiendom AS - kr. 258 288





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549933331

### Dokument

Årsoppgjør 2024 - FOSENTERET AS (19.06.2025  
10\_13)  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert 2025-06-19 12:02:21 CEST (+0200) av Olav Smevoll  
(OS)  
Ferdigstilt 2025-06-22 22:29:32 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Olav Smevoll (OS)  
Alti Forvaltning AS  
olav.smevoll@alti.no  
+4748162479

### Underskriverne

Ingvar Sæther (IS)  
ingvar.saether@norutbygg.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ingvar Terje Sæther"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2025-06-09 10:25:20 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-19 14:00:17 CEST (+0200)

Ola Inge Sæther (OIS)  
ola.inge.saether@norutbygg.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ola Inge Sæther"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-02-12 10:21:18 CET (+0100)  
Signert 2025-06-22 22:29:32 CEST (+0200)

Lars Ove Valaas-Breivik (LOV)  
lars.ove.breivik@coop.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Ove Valaas-breivik"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-12-01 15:29:52 CET (+0100)  
Signert 2025-06-22 00:07:54 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549933331

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

