



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 867 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTESE BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 651  
5610 ØYSTESE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Johan Ostnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 100	
Annen driftskostnad		87 715	15 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 815</b>	<b>15 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 615</b>	<b>-15 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		22 418	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 418</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 414</b>	<b>17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 029</b>	<b>-15 289</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-97 029</b>	<b>-15 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 029</b>	<b>-15 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 029</b>	<b>-15 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 029	-15 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 029</b>	<b>-15 289</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 116 500	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 116 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 116 500</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 396	8 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 396</b>	<b>8 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 396</b>	<b>8 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 339 896</b>	<b>8 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	630 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		650 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap		118 379	21 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 379</b>	<b>-21 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 161 621</b>	<b>8 650</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 887 000	
Langsiktig konserngjeld		265 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 152 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 152 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 913	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 362	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 275</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 178 275</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 339 896</b>	<b>8 650</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 867 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYSTESE BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Hardangerfjordvegen 651  
5610 ØYSTESE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Johan Ostnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 867 873  
ØYSTESE BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 200</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 100	
Annen driftskostnad		87 715	15 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 815</b>	<b>15 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 615</b>	<b>-15 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		22 418	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 418</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-22 414</b>	<b>17</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 029</b>	<b>-15 289</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-97 029</b>	<b>-15 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 029</b>	<b>-15 289</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 029</b>	<b>-15 289</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 029	-15 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 029</b>	<b>-15 289</b>



Organisasjonsnr: 931 867 873  
ØYSTESE BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 116 500	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 116 500</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 116 500</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 396	8 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 396</b>	<b>8 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 396</b>	<b>8 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 339 896</b>	<b>8 650</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	630 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		650 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		118 379	21 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 379</b>	<b>-21 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 161 621</b>	<b>8 650</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 887 000	
Langsiktig konserngjeld		265 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 152 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 152 000</b>	
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 913	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		10 362	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 275</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 178 275</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 339 896</b>	<b>8 650</b>



Organisasjonsnr: 931 867 873  
ØYSTESE BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Årsrapport 2025**

**Øystese Brygge AS  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**



## Resultatregnskap Øystese Brygge AS

Salgsinntekt		21 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 200</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 100	0
Annen driftskostnad		87 715	15 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 815</b>	<b>15 306</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 615</b>	<b>-15 306</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5	17
Annen rentekostnad		22 418	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-22 414</b>	<b>17</b>
Resultat før skattekostnad		-97 029	-15 289
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-97 029</b>	<b>-15 289</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		97 029	15 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>-97 029</b>	<b>-15 289</b>



**Balanse**  
**Øystese Brygge AS**

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 116 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 116 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 116 500</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 396	8 650
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 396</b>	<b>8 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 339 896</b>	<b>8 650</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	630 000	30 000
Overkurs		650 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 280 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-118 379	-21 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-118 379</b>	<b>-21 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 161 621</b>	<b>8 650</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 887 000	0
Langsiktig konserngjeld		265 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 152 000</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		15 913	0
Annen kortsiktig gjeld		10 362	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 178 275</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 339 896</b>	<b>8 650</b>

27.02.2026  
Styret i Øystese Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Espen-Andre Kråkemo  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stein-Inge Larsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øystese Brygge AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvam kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Øystese Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 124 600	5 124 600
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 124 600</b>	<b>5 124 600</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 100	8 100
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>5 116 500</b>	<b>5 116 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	8 100	8 100
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 4 Skatt

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-97 029	-15 289
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-89 351	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-186 380</b>	<b>-15 289</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	89 351	0	-89 351
<b>Sum</b>	<b>89 351</b>	<b>0</b>	<b>-89 351</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-207 730	-21 350	186 380
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	118 379	21 350	-97 029
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

Pr. 31.12.2024	30 000	0	-21 350	8 650
Årets resultat			-97 029	-97 029
Kapitaløkning	600 000	650 000		1 250 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>630 000</b>	<b>650 000</b>	<b>-118 379</b>	<b>1 161 621</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØYSTESE BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

Ordinære aksjer	630 000	1,0	630 000
<b>Sum</b>	<b>630 000</b>		<b>630 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Knarr Lax AS	315 000	50,0	50,0
Kråka Invest Eiendom AS	315 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>630 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Stein-Inge Larsen	styremedlem	283 500
Espen-Andre Kråkemo	styreleder	315 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>598 500</b>