



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 747 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJELDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjelddalen 85  
5286 HAUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	424 000	324 000
Annen driftsinntekt			9 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 000</b>	<b>333 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 000	10 000
Avskrivninger	1, 2	49 000	49 000
Annen driftskostnad		119 057	84 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 057</b>	<b>143 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 943</b>	<b>190 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30 100	10 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 100</b>	<b>10 626</b>
Annan rentekostnad		264	51
Annen finanskostnad		227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 609</b>	<b>10 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>275 552</b>	<b>200 660</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	60 680	44 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 872</b>	<b>156 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 872</b>	<b>156 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 872</b>	<b>156 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 872</b>	<b>156 504</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	100 000	300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekt tap			-143 496
Avsatt til annen egenkapital	5	114 872	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>214 872</b>	<b>156 504</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	1, 4	85 879	81 849
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>85 879</b>	<b>81 849</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Produksjonsbygg	1, 2		
Kontorbygg	1, 2	399 676	368 000
Tomt, Nystykket	1, 2	34 674	34 674
Tomt, Mjeldalen	1, 2	437 875	437 875
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>872 225</b>	<b>840 549</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Fordring Mjelde Bygg AS	6	2 795 648	2 795 648
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 795 648</b>	<b>2 795 648</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 753 752</b>	<b>3 718 046</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	1	30 000	9 600
Fordring Mjelde Bygg AS	1		
Andre fordringer	1		3 363
<b>Sum krav</b>		<b>30 000</b>	<b>12 963</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		1 029 533	1 250 906
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 029 533</b>	<b>1 250 906</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 059 533</b>	<b>1 263 869</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 813 285</b>	<b>4 981 916</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		786 900	786 900
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 086 900</b>	<b>1 086 900</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 566 918	3 452 046
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 566 918</b>	<b>3 452 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 653 818</b>	<b>4 538 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 813	9 292
Betalbar skatt	1, 4	64 710	48 492
Offentlig gjeld		73 944	70 186
Utbytte	5		300 000
Vestlandhus Mjelde AS	1		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 467</b>	<b>442 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 467</b>	<b>442 970</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 813 285</b>	<b>4 981 916</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 747 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJELDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjeldalen 85  
5286 HAUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Mjelde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 939 747 117  
MJELDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	424 000	324 000
Annen driftsinntekt			9 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 000</b>	<b>333 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	10 000	10 000
Avskrivninger	1, 2	49 000	49 000
Annen driftskostnad		119 057	84 515
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 057</b>	<b>143 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 943</b>	<b>190 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		30 100	10 626
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 100</b>	<b>10 626</b>
Annan rentekostnad		264	51
Annen finanskostnad		227	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>491</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 609</b>	<b>10 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	1, 4	<b>275 552</b>	<b>200 660</b>
Skattekostnad på resultat		60 680	44 156
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 872</b>	<b>156 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 872</b>	<b>156 504</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 872</b>	<b>156 504</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 872</b>	<b>156 504</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	5, 5	100 000	300 000
Udekt tap			-143 496
Avsatt til annen egenkapital	5	114 872	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>214 872</b>	<b>156 504</b>



Organisasjonsnr: 939 747 117  
MJELDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	1, 4	85 879	81 849
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>85 879</b>	<b>81 849</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Produksjonsbygg	1, 2		
Kontorbygg	1, 2	399 676	368 000
Tomt, Nystykket	1, 2	34 674	34 674
Tomt, Mjeldalen	1, 2	437 875	437 875
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>872 225</b>	<b>840 549</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Fordring Mjelde Bygg AS	6	2 795 648	2 795 648
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 795 648</b>	<b>2 795 648</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 753 752</b>	<b>3 718 046</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	1	30 000	9 600
Fordring Mjelde Bygg AS	1		
Andre fordringer	1		3 363
<b>Sum krav</b>		<b>30 000</b>	<b>12 963</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd		1 029 533	1 250 906
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 029 533</b>	<b>1 250 906</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 059 533</b>	<b>1 263 869</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 813 285</b>	<b>4 981 916</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		786 900	786 900
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 086 900</b>	<b>1 086 900</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 566 918	3 452 046
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 566 918</b>	<b>3 452 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 653 818</b>	<b>4 538 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 813	9 292
Betalbar skatt	1, 4	64 710	48 492
Offentlig gjeld		73 944	70 186
Utbytte	5		300 000
Vestlandhus Mjelde AS	1		
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 467</b>	<b>442 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 467</b>	<b>442 970</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 813 285</b>	<b>4 981 916</b>



Organisasjonsnr: 939 747 117  
MJELDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel: +47 55 33 61 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Mjelde Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjelde Eiendom AS som viser et overskudd på kr 214 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 2JFNF-136IX-CVQHV-A66VW-5282A-TZBGN



## **mazars**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS

Sivert Smedsvig  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2JFNJ-136JX-CVQHV-A66VW-5282A-TZBGN



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-04-12 06:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2JFNJ-T36JX-CVQHV-A66VW-5282A-TZBGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2023 Mjelde Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 939 747 117



## Resultatregnskap

Mjelde Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	1	424 000	324 000
Annen driftsinntekt		0	9 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>424 000</b>	<b>333 600</b>
Avskrivninger	1, 2	49 000	49 000
Lønnskostnad	3	10 000	10 000
Annen driftskostnad		119 057	84 515
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 057</b>	<b>143 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>245 943</b>	<b>190 085</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		30 100	10 626
Rentekostnader		264	51
Annen finanskostnad		227	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>29 609</b>	<b>10 575</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		275 552	200 660
Skattekostnad på resultat	1, 4	60 680	44 156
<b>Årsresultat</b>		<b>214 872</b>	<b>156 504</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	100 000	0
Avsatt utbytte	5	0	300 000
Avsatt til annen egenkapital	5	114 872	0
Overført fra annen egenkapital		0	143 496
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 872</b>	<b>156 504</b>



## Balanse

Mjelde Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	85 879	81 849
<b>Sum imaterielle eiendeler</b>		<b>85 879</b>	<b>81 849</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Kontorbygg	1, 2	399 676	368 000
Tomt, Nystykket	1, 2	34 674	34 674
Tomt, Mjeldalen	1, 2	437 875	437 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>872 225</b>	<b>840 549</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Fordring Mjelde Bygg AS	6	2 795 648	2 795 648
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 795 648</b>	<b>2 795 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 753 752</b>	<b>3 718 046</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	30 000	9 600
Andre fordringer	1	0	3 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>12 963</b>
<b>Bankinnskudd</b>		<b>1 029 533</b>	<b>1 250 906</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 059 533</b>	<b>1 263 869</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 813 285</b>	<b>4 981 916</b>



## Balanse

Mjelde Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs		786 900	786 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 086 900</b>	<b>1 086 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 566 918	3 452 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 566 918</b>	<b>3 452 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 653 818</b>	<b>4 538 946</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 813	9 292
Betalbar skatt	1 4	64 710	48 492
Offentlig gjeld		73 944	70 186
Utbytte	5	0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>159 467</b>	<b>442 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>159 467</b>	<b>442 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 813 285</b>	<b>4 981 916</b>

Haus 03.04.2024

Styret i Mjelde Eiendom AS

  
Kjetil Mjelde  
Styreleder

  
Bjarte Mjelde  
Styremedlem/daglig leder



## Mjelde Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Lerinntekter inntektsføres i den perioden den opptjenes og i henhold til kontrakt.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Kontorbygg	Prod. bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 435 745	827 174	472 549	2 735 468
Filgang i året	80 676	0	0	80 676
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaff.kost. 31.12.</b>	<b>1 516 421</b>	<b>827 174</b>	<b>472 549</b>	<b>2 816 144</b>
<b>Oppskrivninger 1999</b>	<b>201 100</b>	<b>891 800</b>	<b>0</b>	<b>1 092 900</b>
<b>Samlede ned- og avskrivn.</b>	<b>1 268 845</b>	<b>1 718 974</b>	<b>0</b>	<b>2 987 819</b>
<b>Bøkført verdi 31.12.</b>	<b>399 676</b>	<b>0</b>	<b>472 549</b>	<b>872 225</b>
<b>Årets ord.avskrivning</b>	<b>49 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49 000</b>
Lineære avskrivninger	33 år	20 år	avskrives ikke	



## NOTE 3 LONNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, ETC

Det er ingen ansatte i selskapet

## NOTE 4 SKATTER

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>		
Betalbar skatt på årets resultat			64 710
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel			-4 030
<b>Årets totale skattekostnad</b>			<b>60 680</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad			275 552
Permanente forskjeller			264
Endring midlertidige forskjeller			18 319
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>			<b>294 135</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>			<b>64 710</b>
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel/skatt:</b>			
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-390 359	-372 040	18 319
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-390 359</b>	<b>-372 040</b>	<b>18 319</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-85 879</b>	<b>-81 849</b>	<b>-4 030</b>
	22 %	22 %	

## NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJON. ERINFORMASJON

Aksjekapitalen i Mjelde Eiendom AS består av 3 000 aksjer pålydende kr 100 i alt kr 300 000,-

<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Palydende</b>	<b>Sum</b>
Kjetil Mjelde (Styreleder)	1500	100	150 000
Bjarte Mjelde (styremedlem)	1500	100	150 000
<b>SUM</b>	<b>3000</b>		<b>300 000</b>

  

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01-01	300 000	786 900	3 452 046	4 538 946
Årets resultat			214 872	214 872
Tilleggsutbytte			100 000	100 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>786 900</b>	<b>3 566 918</b>	<b>4 653 818</b>

## NOTE 6 FORDRING PÅ NÆRSTÅENDE SELSKAP

Selskapet har en fordring på til sammen kr 2 795 648,- til nærstående selskap, Mjelde Bygg AS, som består av tidligere ubetalt husleie og renter

Det skal ikke beregnet renter på lånet i 2023.